

بانه‌ای به نام «زیان دهی»

سیدعلی دوستی موسوی

یکی از بانه‌های رایج و مرسوم تولیدکنندگان کالا و خدمات برای دریافت مجوز افزایش قیمت‌ها، ادعای زیان‌دهی آنهاست. به ادعای تقریباً تمام تولیدکنندگان، چون قیمت از و ایضاً قیمت نهادهای تولید کالا و خدمات به طور مداوم افزایش می‌یابد، پس هزینه تولید آنها هم بالا رفته و لذا آنان حق دارند افزایش قیمت محصول‌شان درخواست کنند. این استدلال در برخی موارد صحیح و در برخی موارد ناصحیح و از سسر زیاده‌خواهی و مادی گرفتن از آب گل آلود هرج و مرج در وضعیت فعلی بازار است.
صبح از آن جهت که در بیشتر موارد، این خود دولت و سایر سازمان‌ها و نهادهای خارج از دولت هستند که به راه‌های مختلف قیمت مواد اولیه و نهادهای تولید را که در آن «انحصار خاستگري» دارند را به کرات بالا می‌برند و گرانی را با واسطه تولیدکننده به مردم تحمیل کرده و به نوعی پشت تولید کننده پنهان شده و او را مقصر همه چیز می‌دهند. در کنار این، قیمت رشد از قیمت هم که معلوم نیست سرِخِ آن در دست کیست و کیجاست، به رشد طبیعی قیمت‌ها دامن می‌زند و نمی‌توان تولیدکنندگان کالا و خدمات را در آن مقصر دانست.

با این حال، این فقط یک روی سکه است. در روی دیگر، برخی تولیدکنندگان کالا و ارایه دهندگان خدمات تلاش می‌کنند با سوء استفاده از کم کاری نهادهای و دستگاهای نظارتی در بازار و به علت طمع و زیاده‌خواهی و با ابزار جوسازی و آدرس غلط دادن و تحریف وقایع، بانه ترائی نه‌تنه و تلاش کنند خود را زیان ده نشان داده یا یارانه و تخفیف در قیمت فروش نهادهای تولید بخواهند یا دولت را وادار

به صلور مجوز افزایش قیمت کنند.

نگاهی به اظهارات صریح برخی وزرا و همچنین دقت در آنالیز و تحلیل قیمت منتشر شده از سوی برخی انجمن‌ها نشان می‌دهد در بسیاری موارد، زیان‌ده بودن بانه‌ه و ترفندی برای جوسازی به منظور دریافت مجوز افزایش قیمت است. شاید مرور ۱ نمونه در این‌باره به فهم بیشتر ماجرا کمک کند. در نمونه اول محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در مصاحبه اخیر و وزارت راه و شهرسازی که با خبرگزاری تسنیم داشت، به درخواست انجمن شرکت‌های هواپیمایی برای افزایش بهای بلیت هواپیمای که طی نامه‌ی به رئیس جمهوری ارسال شده بود، پاسخ جالبی داد. آقای اسلامی در گفتگو اظهار داشت که پس از وصول درخواست انجمن مربوطه، از آن انجمن و تمام شرکت‌های هواپیمایی درخواست کرده تا صورت‌های مالی حسابرسی شده خود را برای محاسبه رقم زیان به وزارت راه و شهرسازی و سازمان هواپیمایی کنوری ارسال کنند تا در کارگروه ویژه‌ای مورد بررسی قرار گرفته و راهی برای جبران زیان آنها پیدا شود. وزیر راه و و شهرسازی سپس با کنایه تصریح کرد که تاکنون هیچ یک از شرکت‌های هواپیمایی حاضر به ارسال صورت‌های مالی به وزارت راه و شهرسازی نشده‌اند! به نظر می‌رسد تا همین تعداد نقل قول از مصاحبه آقای وزیر کافی است تا واقعیت زیان‌های رقم خورده شرکت‌های هواپیمایی را نشان دهد.

اما در نمونه دوم، در ۲۴ ارد اسامل سازمان حمایت مجوز انحصارد افزایش قیمت انواع روغن موتور خودروها را به تولیدکنندگان آن اعطاء کرد. تئگاهی به آنالیز ارایه شده از سوی مدیر کل دفتر هماهنگی امور استان‌ها و نظارت بر تشکیلات سازمان حمایت که در سایت رسمی این سازمان قابل مشاهده است، نشان می‌دهد این سازمان در آنالیز قیمتی پذیرفته شده برای افزایش بهای روغن موتور، ۲۵درصد رشد هزینه ناشی از حقوق و دستمزد لحاظ کرده است! بگذاریم که لحاظ کردن رشد حقوق در اوخر سال به معنی نمی‌دهد (چون رشد حقوق‌ها یکبار و در اول سال لحاظ می‌شود)، باید پرسید مگر حقوق کارمندان و کارگران در سال جاری چندتر افزایش یافته که باید رشد ۲۵ درصدی بخاطر آن در هزینه‌ها لحاظ شود؟ رشد رسمی حقوق کارمندان و کارگران در سال جاری ۱۵درصد بوده، لذا این رشد ۲۵درصدی از کجا آمده و بر چه پایهای محاسبه شده است؟

جالب است که در همان دفتر تصریح شده که صورت‌های مالی چهار شرکت بزرگ تولید کننده روغن موتور هیچ‌گونه زیان‌دهی را نشان نمی‌دهد و حتی سودآوری آنها افزایش هم بلوچستان به اینترنت حمایت به صنعتی که ماده اصلی تولیدیش- لوپکات- در داخل تولید شده و کمترین ارزشی را دارد، مجوز افزایش قیمت ۱۵ درصدی می‌دهد تا لایزال سودآوری آنان بیشتر افزایش یابد؛ حتی به قیمت فشار آمدن به مردم! این دو نمونه به عنوان شش‌تی از خورار نشان می‌دهد تا نور انباشته به اتاق‌های تاریک و در بسته تصمیم‌گیری‌های متوان جلوی ایشان در افزایش قیمت‌ها را گرفت و زیاده خوانان و بانه‌ه جویان را سرچایشان نشاند.

همچنین باید به آقایان در دولت، سازمان حمایت، نهادهای عزیمات حکومتی، مجلس و دیگر دستگاه‌ها و نهادهای ناظر توصیه کرد که در خواست‌های پرشمار افزایش قیمت‌ها را با وجود کاهش و ثبات نسبی بهای ارز متوقف کرده و مورد بازنگری قرار دهند. چرا که بسیاری از تولیدکنندگان کالا و ارایه دهندگان خدمات درآمد‌های جالبی و پنهان اظهار نشده چون صادرات و حاشیه سود بالا و همچنین سود احتمالی ناشی- از عرضه کالا به بازار بیش از قیمت رسمی دارند؛ لذا به نظر می‌رسد- برپایه ملاک برای صدور مجوز افزایش قیمت، نه نامه‌ای کلی انجمن‌ها، بلکه همان صورتهای مالی حسابرسی شده باشد که واقعیت‌های بسیاری درون آن نهفته است.

بزرگترین پروژه محرومیت‌زدایی بنیاد مستضعفان به ارزش ۱۳هزار میلیارد تومان با حضور رئیس دفتر مقام معظم رهبری کلید خورد. به گزارش فارس، در این مراسم که به طور متمرکز در سناد بنیاد مستضعفان برگزار شد، بزرگترین عملیات محرومیت‌زدایی در نقاط هدف طرح آبادانی و پیشرفت بنیاد در سراسر کشور آغاز شد و حجت‌الاسلام والمسلمین محمدی گلباگانی رئیس دفتر مقام معظم رهبری و سیدپرویز فتح رئیس بنیاد مستضعفان با مسئولان استان های سیستان و بلوچستان، ایلام، هرمزگان و گلستان به طور مستقیم ارتباط برقرار کردند.

در بزرگ‌ترین عملیات محرومیت‌زدایی بنیاد مستضعفان، اقدامات اجرایی-ی در بخش های فرهنگی، ورزشی و گردشگری، «فرهنگی، راه و زیرساخت»، «کشاورزی و دامپروری»، «مسکن»، «آموزشی، بهداشت و درمان» و همچنین در حوزه «کمک معیشتی» متمرکز خواهد بود.

در این عملیات بیشترین هزینه محرومیت‌زدایی متعلق به استان سیستان و بلوچستان است و پس از آن، کرمان و خوزستان بیشترین سهم از اعتبارات محرومیت‌زدایی را به خود اختصاص داده اند.

در اسین عملیات علاوه بر اقدامات محرومیت‌زدایی، بیش از ۱۳ هزار و ۲۰۰ ستری جهیزیه به ارزش ۱۵۱ میلیارد تومان به نوجوان‌ها و جوانان

خلواذه های محروم کشور اهدا می‌شود.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، رئیس دفتر مقام معظم رهبری در این مراسم گفت: تلاش برای خدمت به- مردم و محرومان افتخار بزرگی است. حجت الاسلام والمسلمین محمدی گلباگانی با اشاره به این که رضاخان بنیاد، در ۲۵۰۰ روستا را به روز از مردم گرفت: افزود: مسئولان فرهنگی امم از کسانی که صاحب تربیون هستند، دانشگاه ها، مدارس و گروه علمی و رسانه‌ی که به منبر می‌روند در این رابطه کوتاهی کرده اند، در حالی که باید شناسنامه سراسر ظلم

وزیر ارتباطات: ۵۹ هزار روستایی به اینترنت متصل شدند

وزیر ارتباطات از اتصال بیش از ۵۹ هزار روستایی به اینترنت یل کمتر از دو ماه خبر داد. به گزارش فارس، در دومین جلسه هیئت اجرایی اینستگرام خود گزارشی از آخرین وضعیت اتصال روستاهای استان سیستان و بلوچستان به اینترنت ارائه کرد و نوشت: عملیات اتصال روستاهای محروم سیستان و بلوچستان به شبکه ملی اطلاعات و اینترنت پیشرفت خوبی دارد.

فرمانده برخی اپراتورهای عمل کردند برخی محاب بودند. هم در حال تلاش هستند تا اینترنت در تمام نقاط سیستان و بلوچستان در دسترس باشد. وزیر ارتباطات تصریح کرد: به برخی از دلایل که به زودی توضیح خواهم داد کسی از برنامه عقب هستیم. به زودی مجدا به این استان سفر خواهم کرد- تا برخی برنامه‌ها را تغییر بدهیم تا این عقب‌ماندگی جبران شود.

براین اساس، از تاریخ ۲۰ آذر تا ۸ بهمن ۱۳ سایت همراه اول، ۱۶-سایت ایرانسل، ۱۶-سایت‌های وب و روستاهای سیستان و بلوچستان نصب و راه‌اندازی شد که به واسطه آن اکنون ۵۹ هزار و ۱۴۴ نفر می‌توانند به راحتی از اینترنت استفاده کنند. همچنین اپراتورها در کانتینر ۳۴ سایت دیگر هستند تا این طریق ۱۱ هزار و ۹۵۰ نفر دیگر در روستاهای سیستان و بلوچستان به اینترنت متصل شوند.درهمین حال، سخنگوی وزارت

وزیر صنعت: با هر گونه قیمت گذاری دستوری مخالفم

شده و در این زمینه دولت دیری حفظ منافع تولید کنندگان و مصرف کنندگان کشور را در اولویت قرار داده است. سید رسول خلیفه سلطانی در

شده و در این زمینه دولت دیری حفظ منافع تولید کنندگان و مصرف کنندگان کشور را در اولویت قرار داده است. سید رسول خلیفه سلطانی در

عنوان بخش دولتی باید به دنبال سیاست گذاری، تسهیل شرایط برای تولید و جذب سرمایه‌گذار و این‌گونه کارهای حاکمیتی باشیم و دیگر کارها از قبیل قیمت گذاری، کنترل و نظارت ارتقای شاخص‌های اشتغال دانست که به دنبال آن موجب افزایش امید و امنیت اجتماعی می‌شود و در ادامه با بیشتر رزم رسانه‌ها و به اشاره به شیوه‌نامه دولت در زمینه قیمت‌گذاری برخی محصولات گفته بود که این شیوه‌نامه توسط کارشناسان اتحاد

معتمر پیش از انجام سفرهای ژوئیه امده از اوخار دی لزوم انجام تست مجدد برای مسافران از مبادا کشورهای اروپایی ابلاغ شد و بر اساس تصمیم جدید، این تاریخ این‌بار تمام مسافران از مبادا همه کشورهای خارجی وجود خواهد داشت. سید رسول خلیفه سلطانی در

محاسبه با خبرگزاری صدا و سیما افزود: باید موضوعات در زمینه فولاد را مدیریت کرد و مدفعه همه مدیران فولاد هم این است که اگرانتری وجود دارد باید به مردم برسد. وی تصریح کرد: این که فکر کنیم می‌توانیم کالا را ارزان به مردم بفروشیم، موضوعی ششست خوره است، زیرا هر وقت به این روش عمل کردیم، نفع آن به مردم نرسید و مصرف‌کننده باید نتایجی موجود در دنیا کالا را تهیه کرده است.

احداث ترمینال جدید به مساحت ۷ هزار و ۷۰۰ مترمربع و محوطه سازی آن به مساحت ۸۷ هزار مترمربع و در مجموع به ارزش ۱۱۰ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال است. وی با اشاره به اینکه با افتتاح ترمینال جدید، فروروگاه آبادان ظرفیت پذیرش مسافران این فروروگاه ۲۰ هزار نفر در سال افزایش می‌یابد، یادآور شد: بهسازی ترمینال قدیم فروروگاه آبادان به مساحت هزار و ۷۰۰ مترمربع، توسعه ۵ هزار مترمربعی فضای سبز و نصب و تدوین ۱۲ دستگاه موتور ژنراتور اضطراری و دستگاه چیلر از دیگر پروژه های این فروروگاه است که امروز با حضور امیرهایگنجری معاون اول رئیس جمهوری مورد بهره برداری قرار می‌گیرد. همچنین راهبر فروروگاه بین‌المللی مهرباد

اخبار اقتصادی

آغاز اجرای بزرگ‌ترین پروژه محرومیت‌زدایی در سراسر کشور

بنیاد مستضعفان به ارزش ۱۳هزار میلیارد تومان با حضور رئیس دفتر مقام معظم رهبری کلید خورد. به گزارش فارس، در این مراسم که به طور متمرکز در سناد بنیاد مستضعفان برگزار شد، بزرگترین عملیات محرومیت‌زدایی در نقاط هدف طرح آبادانی و پیشرفت بنیاد بالآثری هم دانشیم. وی با بیان اینکه بنیاد مستضعفان به همه اهدافش از نظر برنامه می‌رسد، اضافه کرد: طرح‌های بزرگی مثل قطعه اول بزرگراه تهران- شمال افتتاح شد

بنیاد مستضعفان به ارزش ۱۳هزار میلیارد تومان با حضور رئیس دفتر مقام معظم رهبری کلید خورد. به گزارش فارس، در این مراسم که به طور متمرکز در سناد بنیاد مستضعفان برگزار شد، بزرگترین عملیات محرومیت‌زدایی بنیاد مستضعفان، اقدامات اجرایی-ی در بخش های فرهنگی، ورزشی و گردشگری، «فرهنگی، راه و زیرساخت»، «کشاورزی و دامپروری»، «مسکن»، «آموزشی، بهداشت و درمان» و همچنین در حوزه «کمک معیشتی» متمرکز خواهد بود.

در این عملیات بیشترین هزینه محرومیت‌زدایی متعلق به استان سیستان و بلوچستان است و پس از آن، کرمان و خوزستان بیشترین سهم از اعتبارات محرومیت‌زدایی را به خود اختصاص داده اند.

در اسین عملیات علاوه بر اقدامات محرومیت‌زدایی، بیش از ۱۳ هزار و ۲۰۰ ستری جهیزیه به ارزش ۱۵۱ میلیارد تومان به نوجوانان

خلواذه های محروم کشور اهدا می‌شود.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، رئیس دفتر مقام معظم رهبری در این مراسم گفت: تلاش برای خدمت به- مردم و محرومان افتخار بزرگی است. حجت الاسلام والمسلمین محمدی گلباگانی با اشاره به این که رضاخان بنیاد، در ۲۵۰۰ روستا را به روز از مردم گرفت: افزود: مسئولان فرهنگی امم از کسانی که صاحب تربیون هستند، دانشگاه ها، مدارس و گروه علمی و رسانه‌ی که به منبر می‌روند در این رابطه کوتاهی کرده اند، در حالی که باید شناسنامه سراسر ظلم

بنیاد مستضعفان به ارزش ۱۳هزار میلیارد تومان با حضور رئیس دفتر مقام معظم رهبری کلید خورد. به گزارش فارس، در این مراسم که به طور متمرکز در سناد بنیاد مستضعفان برگزار شد، بزرگترین عملیات محرومیت‌زدایی بنیاد مستضعفان، اقدامات اجرایی-ی در بخش های فرهنگی، ورزشی و گردشگری، «فرهنگی، راه و زیرساخت»، «کشاورزی و دامپروری»، «مسکن»، «آموزشی، بهداشت و درمان» و همچنین در حوزه «کمک معیشتی» متمرکز خواهد بود.

شورای هماهنگی بانک‌ها: مسدودی کارت‌های بانکی فاقد کدشاپ فقط برای اتباع افغان نیست

شورای هماهنگی بانک ها در پیاینه ای تاکید کرد: مساله مسدودی کارت های بانکی فاقد کد شهاب درمورد اتباع خارجی صرفا مربوط به اتباع افغانستانی نیست

شورای هماهنگی بانک ها در پیاینه ای تاکید کرد: مساله مسدودی کارت های بانکی فاقد کد شهاب درمورد اتباع خارجی صرفا مربوط به اتباع افغانستانی نیست

شورای هماهنگی بانک ها در پیاینه ای تاکید کرد: مساله مسدودی کارت های بانکی فاقد کد شهاب درمورد اتباع خارجی صرفا مربوط به اتباع افغانستانی نیست

دراین پیاینه آمده است: در روزهای گذشته برخی رسانه‌ها معاند با نایدید گرفت محبات شفافیت عملیات بانکی که مستلزم صحت اطلاعات هویتی صاحبان حساب‌ها و هشدارهای بانکی قبلی به صاحبان حساب‌های مشکوک نقص اطلاعات و اطلاعات ناصحیح، این گونه افشا کرده که برخی مسئولین حساب و حسابداران کارهای اتباع خارجی را مسدود کرده اند. این پیاینه افزود : این سیاه نمایی در حالی صورت می‌گیرد که رعایت مقررات مذکور نه فقط در اولیاد بلکه در اغلب کشورهای جهان و نه تنها نسبت به اتباع خارجی بلکه نسبت به تمام صاحبان حساب‌های بانکی به دلایل مختلف از جمله پیشگیری از پولشویی الزامی است. در این خصوص ذکر نکاتی جهت رفع روشن شدن زوایای موضوع ضرورت دارد:

۱. با توجه به لزوم شفافیت عملیات مالی و تراکش‌های بانکی و رعایت قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی، بانک مرکزی از مدت‌ها پیش، دستورالعمل‌های هویتی کامل و صحیح برای مشتریان و صاحبان حساب‌ها و کارتهای بانکی را الزامی کرده است. ۲. روش عملیاتی برای احراز اطمنیان از کامل و صحیح بودن اطلاعات هویتی هر فرد، اخذ کد شهاب است که همان شناسه هویت الکترونیکی بانکی است. دراین راستا برای هر مشتری بانکی یک شناسه هویتی منحصر به فرد توسط سامانه تأیید تعریف می‌شود. کد شهاب رابط اصلی سامانه‌های بانکی و نهادهای بوده و سامانه نهاپ بر روی شبکه ملی کشور (NIBN) برای تمامی بانک‌ها و موسسات مالی مجاز قابل استفاده است.

۳. اتباع ایرانی برای اخذ کد شهاب، به کد ملی و اتباع غیر ایرانی به کد فرایگ که متولی آن وزارت کشور است، نیاز دارند. ۴. از ابتدای سال جاری، اقدام و پیگیری های مؤثر و متعددی توسط بانک مرکزی و شورای هماهنگی بانک‌ها به عمل آمد تا عزیزان یارگیری فاقد کد شهاب بتوانند اطلاعات هویتی خود را تکمیل و کد شهاب را دریافت کنند. بخش بزرگی از اتباع کشورهای همسایه به‌ویژه برادران و خواهران افغانستانی توانستند کد شهاب بگیرند و البته تعدادی از این عزیزان هم ظاهراً به دلیل قانونی و رسمی نبودن مهاجرتشان موفق به دریافت کد شهاب نشدند.

۵. در این باره چندین بار اطلاع رسانی و به اشکال مختلف هشدار لازم به تک‌تک صاحبان این حساب‌ها داده شد تا اینکه تمامی بانک‌ها بر اساس بخشنامه بانک مرکزی، از تاریخ ششم بهمن ارائه خدمات به حساب‌های فاقد کد شهاب متوقف شده است. مدیرعامل بانک صادرات از پی افزایش اعتراض برخی از مهاجران افغانستانی به قطع خدمات کارت‌های بانکی گفت: در پی یافتن راه حل جایگزین هستیم تا مشکل این عزیزان حل شود. مدیرعامل بانک صادرات افزود: نکته اصلی این است که داخل شعبه همچنان خدمات ارائه می‌شود اما افراد مذکور فعلا فقط نمی‌توانند با کارت کاری انجام دهند ولی سایر اقدامات میسر است.

قانون منع به کارگیری بازنشستگان را کامل اجرا کرده است و جوانان را جایگزین کرده ایم؛ گفت: خیلی‌ها می‌گویند شما در بنیاد چه می‌کنید؟ که نشان می‌دهد باید بیشتر به بخش خصوصی نیستیم، گفت: هرچا اطلاع رسانی کنیم که در این زمینه ما کنار می‌کشیم. کار بنیاد تانخلی را با بخش خصوصی ندارد و هماهنگی انجام شده را از طریق صدا و سیما و رسانه‌های مجازی به مردم بگوئیم.

قانون منع به کارگیری بازنشستگان را کامل اجرا کرده است و جوانان را جایگزین کرده ایم؛ گفت: خیلی‌ها می‌گویند شما در بنیاد چه می‌کنید؟ که نشان می‌دهد باید بیشتر به بخش خصوصی نیستیم، گفت: هرچا اطلاع رسانی کنیم که در این زمینه ما کنار می‌کشیم. کار بنیاد تانخلی را با بخش خصوصی ندارد و هماهنگی انجام شده را از طریق صدا و سیما و رسانه‌های مجازی به مردم بگوئیم.

قانون منع به کارگیری بازنشستگان را کامل اجرا کرده است و جوانان را جایگزین کرده ایم؛ گفت: خیلی‌ها می‌گویند شما در بنیاد چه می‌کنید؟ که نشان می‌دهد باید بیشتر به بخش خصوصی نیستیم، گفت: هرچا اطلاع رسانی کنیم که در این زمینه ما کنار می‌کشیم. کار بنیاد تانخلی را با بخش خصوصی ندارد و هماهنگی انجام شده را از طریق صدا و سیما و رسانه‌های مجازی به مردم بگوئیم.

قانون منع به کارگیری بازنشستگان را کامل اجرا کرده است و جوانان را جایگزین کرده ایم؛ گفت: خیلی‌ها می‌گویند شما در بنیاد چه می‌کنید؟ که نشان می‌دهد باید بیشتر به بخش خصوصی نیستیم، گفت: هرچا اطلاع رسانی کنیم که در این زمینه ما کنار می‌کشیم. کار بنیاد تانخلی را با بخش خصوصی ندارد و هماهنگی انجام شده را از طریق صدا و سیما و رسانه‌های مجازی به مردم بگوئیم.

وزارت کار: سالانه ۵ درصد به جمعیت بیکاران فارغ التحصیل اضافه می‌شود

مدیرکل دفتر سیاست گذاری اشتغال وزارت کار گفت: ۲ میلیون ۴۰۰ هزار نفر یکبار در کشور وجود دارد که ۴۰ درصد آنها را فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها شامل می‌شود.

به گزارش مهر، علام‌الدین اوجوسی در برنامه گفتگوی ویژه خبری چهارشنبه شب شبکه دو سیما با بیان اینکه در یک سال گذشته یک میلیون نفر بیکار شده‌اند، اظهار داشت: ۷۳۰ هزار نفر از این تعداد بیمه بیکاری گرفته‌اند البته شناسه‌ی مانده اند که به آنها هم به زودی پرداخت می‌شود.

وی با بیان اینکه سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر ورودی جدید به بازار کار داریم، ادامه داد: سیاست گذاری اشتغال وزارت کار بر اساس تبصره ۱۸ بوده، حفظ اشتغال، توسعه کسب و کار و برنامه‌ای به‌ویژه برای زنان است تا ۹۹ سالانه ۲۵۰ هزار شغل ایجاد شود.

مدیرکل دفتر سیاست گذاری اشتغال وزارت کار گفت: ۲ میلیون ۴۰۰ هزار نفر یکبار در کشور وجود دارد که ۴۰ درصد آنها را فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها شامل می‌شود.

به گزارش مهر، علام‌الدین اوجوسی در برنامه گفتگوی ویژه خبری چهارشنبه شب شبکه دو سیما با بیان اینکه در یک سال گذشته یک میلیون نفر بیکار شده‌اند، اظهار داشت: ۷۳۰ هزار نفر از این تعداد بیمه بیکاری گرفته‌اند البته شناسه‌ی مانده اند که به آنها هم به زودی پرداخت می‌شود.

وی با بیان اینکه سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر ورودی جدید به بازار کار داریم، ادامه داد: سیاست گذاری اشتغال وزارت کار بر اساس تبصره ۱۸ بوده، حفظ اشتغال، توسعه کسب و کار و برنامه‌ای به‌ویژه برای زنان است تا ۹۹ سالانه ۲۵۰ هزار شغل ایجاد شود.

مدیرکل دفتر سیاست گذاری اشتغال وزارت کار گفت: ۲ میلیون ۴۰۰ هزار نفر یکبار در کشور وجود دارد که ۴۰ درصد آنها را فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها شامل می‌شود.

توافق اعضا برای استفاده از روبل در موافقت نامه تجارت آزاد اوراسیا

همکاران بانکی ایران و اتحادیه اوراسیا برگزار شود و از ظرفیت بانک‌های خود طرف استفاده شود.وی تصریح کرد، همچنین یکی از مده ترین موانع پیش روی روابط بانکی، تبادل بیهامی بانکی است که با توجه به اینکه ایران به دلیل تحریم‌ها عضو نیست، برای این امر باید از سیستم‌های جایگزین استفاده شود. این موضوع مدغدغه سپار بزرگ بانک‌های اتحادیه اوراسیا هم است که حتما باید رفته رفته رفع شود.

در ادامه این نشست عبدالله سجادی مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: ۸۰۰ میلیون دلار پوشش در نظر گرفته که متأسفانه تاکنون بخش ناچیزی از آن جذب شده است. وی افزود: متأسفانه صندوق ضمانت صادرات برای صادرکنندگان چندان استفاده نشده نیست که ما از همین تریبون برای بانک‌های خارجی کمک به صادرات اوراسیا هستیم. اعلام افرادی که در ارتباط با اتحادیه اوراسیا فعالیت بیشتری برقرار کنند.

علائل بتواناند با اپلیکیشن بانک‌ها درخواست خود را ثبت کنند. وی گفت: درازندگاه سهام هدف بانک‌ها در روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند.تخیر داد. در بانک ایران کرد و در نهایت بانگ، تسهیل تضمین اوراق اعتباری در ایران و دوباره به مسفرکت سیره گذاری مرکزی ارسال می‌شد.

مدیرعامل شرکت سیره‌گذاری مرکزی اضافه کرد: کارهای اداری سپهره گذاری و بانک‌ها به صورت مستعی انجام می‌شد که در ابتدا سهامداران روش غیرمستقیم تسهیل مبادلات تجاری باید شنست‌های وروددوی می‌شد.

شنبه ۱۱ بهمن ۱۳۹۶ - ۱۶ جمادی الثانی ۱۴۲۲ - ۳۰ ژانویه ۲۰۲۱ - سال نود و پنجم - شماره ۲۷۷۵

آغاز اجرای بزرگ‌ترین پروژه محرومیت‌زدایی در سراسر کشور

بنیاد مستضعفان به ارزش ۱۳هزار میلیارد تومان با حضور رئیس دفتر مقام معظم رهبری کلید خورد. به گزارش فارس، در این مراسم که به طور متمرکز در سناد بنیاد مستضعفان برگزار شد، بزرگترین عملیات محرومیت‌زدایی بنیاد مستضعفان به ارزش ۱۳هزار میلیارد تومان با حضور رئیس دفتر مقام معظم رهبری کلید خورد. به گزارش فارس، در این مراسم که به طور متمرکز در سناد بنیاد مستضعفان برگزار شد، بزرگترین عملیات محرومیت‌زدایی بنیاد مستضعفان، اقدامات اجرایی-ی در بخش های فرهنگی، ورزشی و گردشگری، «فرهنگی، راه و زیرساخت»، «کشاورزی و دامپروری»، «مسکن»، «آموزشی، بهداشت و درمان» و همچنین در حوزه «کمک معیشتی» متمرکز خواهد بود.

در این عملیات بیشترین هزینه محرومیت‌زدایی متعلق به استان سیستان و بلوچستان است و پس از آن، کرمان و خوزستان بیشترین سهم از اعتبارات محرومیت‌زدایی را به خود اختصاص داده اند.

در اسین عملیات علاوه بر اقدامات محرومیت‌زدایی، بیش از ۱۳ هزار و ۲۰۰ ستری جهیزیه به ارزش ۱۵۱ میلیارد تومان به نوجوانان

خلواذه های محروم کشور اهدا می‌شود.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، رئیس دفتر مقام معظم رهبری در این مراسم گفت: تلاش برای خدمت به- مردم و محرومان افتخار بزرگی است. حجت الاسلام والمسلمین محمدی گلباگانی با اشاره به این که رضاخان بنیاد، در ۲۵۰۰ روستا را به روز از مردم گرفت: افزود: مسئولان فرهنگی امم از کسانی که صاحب تربیون هستند، دانشگاه ها، مدارس و گروه علمی و رسانه‌ی که به منبر می‌روند در این رابطه کوتاهی کرده اند، در حالی که باید شناسنامه سراسر ظلم

وزارت کار: سالانه ۵ درصد به جمعیت بیکاران فارغ التحصیل اضافه می‌شود

مدیرکل دفتر سیاست گذاری اشتغال وزارت کار گفت: ۲ میلیون ۴۰۰ هزار نفر یکبار در کشور وجود دارد که ۴۰ درصد آنها را فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها شامل می‌شود.

به گزارش مهر، علام‌الدین اوجوسی در برنامه گفتگوی ویژه خبری چهارشنبه شب شبکه دو سیما با بیان اینکه در یک سال گذشته یک میلیون نفر بیکار شده‌اند، اظهار داشت: ۷۳۰ هزار نفر از این تعداد بیمه بیکاری گرفته‌اند البته شناسه‌ی مانده اند که به آنها هم به زودی پرداخت می‌شود.

وی با بیان اینکه سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر ورودی جدید به بازار کار داریم، ادامه داد: سیاست گذاری اشتغال وزارت کار بر اساس تبصره ۱۸ بوده، حفظ اشتغال، توسعه کسب و کار و برنامه‌ای به‌ویژه برای زنان است تا ۹۹ سالانه ۲۵۰ هزار شغل ایجاد شود.

مدیرکل دفتر سیاست گذاری اشتغال وزارت کار گفت: ۲ میلیون ۴۰۰ هزار نفر یکبار در کشور وجود دارد که ۴۰ درصد آنها را فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها شامل می‌شود.

به گزارش مهر، علام‌الدین اوجوسی در برنامه گفتگوی ویژه خبری چهارشنبه شب شبکه دو سیما با بیان اینکه در یک سال گذشته یک میلیون نفر بیکار شده‌اند، اظهار داشت: ۷۳۰ هزار نفر از این تعداد بیمه بیکاری گرفته‌اند البته شناسه‌ی مانده اند که به آنها هم به زودی پرداخت می‌شود.

وی با بیان اینکه سالانه ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر ورودی جدید به بازار کار داریم، ادامه داد: سیاست گذاری اشتغال وزارت کار بر اساس تبصره ۱۸ بوده، حفظ اشتغال، توسعه کسب و کار و برنامه‌ای به‌ویژه برای زنان است تا ۹۹ سالانه ۲۵۰ هزار شغل ایجاد شود.

مدیرکل دفتر سیاست گذاری اشتغال وزارت کار گفت: ۲ میلیون ۴۰۰ هزار نفر یکبار در کشور وجود دارد که ۴۰ درصد آنها را فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها شامل می‌شود.

توافق اعضا برای استفاده از روبل در موافقت نامه تجارت آزاد اوراسیا

همکاران بانکی ایران و اتحادیه اوراسیا برگزار شود و از ظرفیت بانک‌های خود طرف استفاده شود.وی تصریح کرد، همچنین یکی از مده ترین موانع پیش روی روابط بانکی، تبادل بیهامی بانکی است که با توجه به اینکه ایران به دلیل تحریم‌ها عضو نیست، برای این امر باید از سیستم‌های جایگزین استفاده شود. این موضوع مدغدغه سپار بزرگ بانک‌های اتحادیه اوراسیا هم است که حتما باید رفته رفته رفع شود.

در ادامه این نشست عبدالله سجادی مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: ۸۰۰ میلیون دلار پوشش در نظر گرفته که متأسفانه تاکنون بخش ناچیزی از آن جذب شده است. وی افزود: متأسفانه صندوق ضمانت صادرات برای صادرکنندگان چندان استفاده نشده نیست که ما از همین تریبون برای بانک‌های خارجی کمک به صادرات اوراسیا هستیم. اعلام افرادی که در ارتباط با اتحادیه اوراسیا فعالیت بیشتری برقرار کنند.

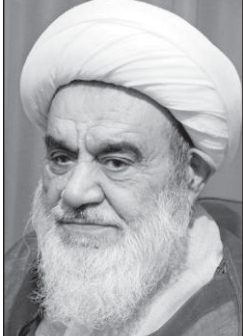
علائل بتواناند با اپلیکیشن بانک‌ها درخواست خود را ثبت کنند. وی گفت: درازندگاه سهام هدف بانک‌ها در روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند.تخیر داد. در بانک ایران کرد و در نهایت بانگ، تسهیل تضمین اوراق اعتباری در ایران و دوباره به مسفرکت سیره گذاری مرکزی ارسال می‌شد.

مدیرعامل شرکت سیره‌گذاری مرکزی اضافه کرد: کارهای اداری سپهره گذاری و بانک‌ها به صورت مستعی انجام می‌شد که در ابتدا سهامداران روش غیرمستقیم تسهیل مبادلات تجاری باید شنست‌های وروددوی می‌شد.

اطلاعات

آیات اخلاقی قرآن

| | |
|------------------------------------|----------------|
| آیت‌الله‌العظمی حسین مظاهری | بخش سوم |
|------------------------------------|----------------|



وقتی زیور می‌خواند، می‌شنید که عالم وجود با او همصداسد. «و ان می‌سنی الا یسبحُ بحمده ولكن لا تفهون تسبیحهم». آن آقا به آقاجنجی گفته بود: این فهم است و این تسبیح موجودات است. به این می‌گویند هدایت‌تکوینی.»

هدایت تکوینی همین است که وقتی فرعون و فرعونیان از حضرت موسی پرسیدند: «خدای شما کیست؟» فرمود: «**رَبُّنا الَّذی أعطی کلَّ شیء حُلُقَهُ قَدَّ هَدَی**». بعد از خلقت، هدایتی می‌آید برای اینکه این موجود، باقی بماند. بخوابیم یا نخوابیم، این هدایت برای عالم وجود هست. پوستت و گوشت و استخوان ما می‌گوید لااله‌الله، گلبول‌های قرمز لشکر نگهبان ارزاق‌اند و قابل شمارش نیستند و خدا کاری روی شانهٔ اینها گذاشته است. گلبول‌های قرمز پیش ازراق می‌کنند: اکسیژن را به اندازۀ احتیاج در تمام در سلول‌ها پخش می‌کند و گاز کرین را می‌گیرد، به ریه می‌آورد و از راه دماغ با دهان بیرون می‌ریزد. گلبول‌های سفید هم نگهبانی می‌دهند؛ مرتب از راه چشم و دهان و گوش، میکروب وارد بدن می‌شود و گلبول‌های سفید جلوی آنها را می‌گیرد. اگر هم نتوانست مقابله کند، به مغز خیر می‌دهد که نمی‌توانم و همین است که بدن تب می‌کند. در این وقت باید برایش نیرو فرستاد که همان داروست تا اینها تقویت شوند. این ساختار در بدن مورچه هست، در بدن ما نیز هست، ما حواصی اما آنها حسابی کار می‌کنند. فرد کافر است، اما اجزای بدنش لااله‌الله می‌گویند! او منکر خدا می‌شود و علیه خدا کتاب می‌نویسد؛ اما آن گلبول‌های سفید و قرمز کارشان را انجام می‌دهند. صدراالمতاهلین می‌گوید اینها شعور و اراده و علم و قدرت دارند.

هدایت تشریعی

این هدایت مختص انسان است. گلبول‌های سفید و قرمز تکلیف دارند و نمی‌توانند به آن عمل نکنند: «الایعصون من امر الله» از فرمان الهی تخلف نمی‌کنند. عالم وجود همه یک‌بغدی هستند: یا ماده هستند یا روح. قرشته یک‌بغدی هستند، یعنی روحی است. عالم ماده هم فقط بُعد ناسوتی دارد؛ اما انسان دو بُعد مادی و روحی دارد و استکمالش نیز به همین خاطر است. گلبول‌های قرمز و سفید، استکمال ندارند. از وقتی انسان خلق شده تا الان، یک کار انجام می‌دهند و ترقی و تنزل هم ندارند؛ ولی انسان استکمال دارد. مورس مترلینگ کتاب‌های خوبی در باره مورچه، موریانه و زنبور نوشته است که به‌راستی انسان حیران می‌شود در قدرتی که مثلا موریانه برای خانه‌سازی دارد و ولی موریانه استکمال ندارد. یک میلیارد سال قبل همین‌طور خانه می‌ساخته، ده‌میلیون سال دیگر هم اگر نسلش منقرض نشود، همین‌طور می‌سازد. این انسان است که استکمال دارد. اگر بتواند بُعد مادی را مَرکب کند و سوار این بُراق بشود، به جایی می‌رسد که جز خدا نمی‌داند؛ به قول مشنوی:

گفت جبرئلا بی‌اندر پیام گفت رو رو، من حریف تو نی‌ام این انسان! «هدایت تشریعی» دارد؛ یعنی برای اینکه بتواند پرواز کند، ۱۲۴ هزار پیغمبر مکشش می‌کنند. به قول حضرت امام^(ع): خدا به قدری مهربان است که قبل از اینکه انسان به دنیا بیاید، پیغمبر را به دنیا آورده است؛ اول حضرت آدم، بعد نوح، بعد ابراهیم، بعد ادریس، بعد خضر خدا به حضرت موسی لطف کرد و بزرگش کرد. دوازده سال زیر دست شعب (نبی) گذاردی کرد، تربیت شد و به رسالت رسید. ایدها علی فرعون اَنَّهُ طغی، **قولا لَه قولا لَنا لَمَله یَذکرُ او یُخفی**، (طه، ۳۳-۴۴)، «لَین در اینجا به معنای محبت است؛ یعنی موسی دوست دارم که او هدایت شود. برو راهنمایی‌اش کن، اما با تلقیف و مهربانی، غضب مکن و سعه صدر داشته باش و با بلاهایش بساز که دوست دارم هدایت شود. پیامبران هم این‌چنین هستند. روایت داریم که چند برابر انبیا، اوصیا هستند. در روایات آمده که چندین برابر انبیا تشریعی، انبیا تبلیغی هست. پیغمبر اکرم^(ع) یک نفر است او صوابیا سیزده نفرند؛ اما روحانیت را از زمان ایشان تا روز قیامت اگر حساب کنیم، شماره ندارد. همهٔ اینها پیام‌آوران تبلیغی هستند. روایت **«علماء امتی کانبیا بنی اسرائیل»** معنای همین است. حضرت امام می‌گفتند بعضی از روایات «افضل» دارد و درست هم هست، روحانی اگر وظیفه شراس و مبلغ باشد؛ اگر مصداق **«یخشون الله»** باشد که تنها از خدا می‌ترسد و از کسی باک ندارد: **«و لا یخشون احدًا الا الله، افضل نیز هست.**

این هدایت تشریعی اختیاری است، تکوینی نیست: **«اَنَّا هَدیناهُ السَّبیل اَمَّا شاکرا و اما کفورا»** (دحر، ۳)؛ یعنی مائیم که با اختیار هدایت می‌کنیم و مردم هم با اختیار این هدایت را قبول می‌کنند. می‌تواند بپذیرد و برسد به جایی که به جز خدا نبیند و یا قبول نکند و نرسد و معاند شود. این که گوئی این کم یا آن کم خود دلیل اختیار است ای صنم ما صد درصد مختاریم، جبری در کار نیست، خدا ما را مختار آفریده است. ماییم که می‌توانیم برسیم به جایی که به جز خدا نداند و ماییم که می‌توانیم قبول کنیم و آن نظر سقوط برسیم به جایی که به جز خدا نداند. این انسان یا عروج می‌کند یا سقوط می‌کند و می‌رسد به جایی که: **«ان الماتقین فی الذکر الاصل من التار»** (نساء، ۶۵).

روایت هم داریم که قانون هنوز در زمین رقم می‌رود. منظور کوه زمین نیست که چون کروی است، مقداری پایین برود، به آمریکا می‌رسد؛ بلکه قارون و فرعون و هابیل سال به سال و روز به روز، رو به سقوط هستند؛ چنانکه در بهشت هم معنا ندارد که انسان توقف کند، بلکه آن به آن بالاتر می‌رود تا برسد به مقام لقاء. آن هفت‌مزلی را که بزرگان گفتند، طی می‌کند و می‌رسد به مقام فنا و به قول حضرت امام^(ع) تازه اول کار است. اینها مقدمات است و رسیده به ذی‌المقدمه که: سیر من الحق ای الحق است.

هدایت عنایتی

در هر نماز از خدا می‌خواهیم که ما را به راه راست هدایت کند: **«اهدنا الصراط المستقیم»**. مگر ما که مسلمانیم، هدایت‌شده‌نستیم؟ پس این آیه یعنی چه؟ تفسیرها تاویل می‌کنند یعنی «خدایا! این ایمان را ادامه بده، ما حال انحراف پیدا نکنیم». گفتیم هدایت سه قسم است: یکی «هدایت تکوینی» که همهٔ هستی از آن برخوردارند؛ دوم «هدایت تشریعی» یعنی بعثت انبیا و آمدن کتاب‌های آسمانی و کسانیکه به مردم پراستی هدایت می‌کنند؛ سوم «هدایت عنایتی» است؛ یعنی خدا دست عنایتش بر سر افراد خوب و متقی است. آنگاه گمراه نمی‌شوند و عاقبت‌بخیر می‌شوند که شیطان هم با آنها کار ندارد و نمی‌تواند کار داشته باشد: **«الله لیس له سلطان علی الذین امنوا و علی ربهم یتکولن»**. شیطان بر کسانی که ایمان آورده‌اند و به پروردگارشان توکل می‌کنند، تسلطی ندارد. **«انما سلطانُهُ علی الذین یتوکّلونه»**. سلطه او تنها بر کسانی است که او را به دوستی و سرپرستی برمی‌گزینند (نحل، ۹۹-۱۰۰).

سه چهار تا تأکید دارد: کسی که دست عنایت خدا روی سرش باشد، شیطان بر او تسلط ندارد و نمی‌تواند داشته باشد. پس تسلط شیطان روی چه کسی است؟ چند مرتبه در قرآن تکرار شده که اگر کسی زیر پرچم شیطان برود، یعنی سقوط کند و دست عنایت خدا روی سرش نباشد، آنوقت است که شیطان ا گمراهش می‌کند و از صفر شروع می‌کند و تا آخر می‌رساند و آنگاه مقام کفر و طغیانگری و عناد و لجّاج، حتی با خدا. اما اگر دست عنایت خدا روی سرش باشد، شیطان با او کار ندارد. سوگند خورده که همه را گمراه کند، مگر بندگان پاکدل خدار را: **«فیتمکّن لاغویهم اجمعین. الا عابدک منهم المخلصین»** (ص، ۸۲-۸۳). مخلصین همان بندگان هستند که دست عنایت خدا بر سرشان است و شیطان و شیطانان به آنها دسترس ندارند، نه اینکه نخواهد، بلکه نمی‌تواند.

این که مفسران فرموده‌اند «هدنا الصراط المستقیم»، یعنی «خدایا دست عنایت روی سرم باشد تا بتوانم راهم بهم» اگر یک لحظه تمام

عنایت تو بر سرم نباشد، سقوط است»، معنای خیلی خوبی است. دعایی از پیغمبر اکرم^(ع) مشهور شده که در دل شب و در نماز شب، به حالت سجده، مثل باران گریه می‌کردند و می‌گفتند: **«اللهم و لا تکلنی الی نفسی طرفه عین ابداء»**. خدایا مرا یک آن، به خودم وامگذار. بعضی از بنده‌ها، اختصاصی به خدا کرده‌اند که خدا موبططنشان است و کسی را که خدا محافظش باشد، از هر شر و بلایی در امان است. دیگر ممکن نیست سقوط کند؛ برای مثال، تا عنایت کارخانه برق هست، اینجا روشن است و بلندگوی کار می‌کند؛ اما یک هزارم آنجا، کارخانه عنایتش را قطع کند اینجا تاریک می‌شود. خدا اگر یک لحظه عنایتش را از عالم وجود قطع کند، معلوم است که عالم وجود چه می‌شود. **«کل شیء هالک الا وجهه»**. خدا یک آن عنایتش را از ما بردارد، سقوط است او هم چه سقوطی!

ادامه دارد

شیفنگی به کمال، و دوری جستن از کاستی‌ها و عبور از پیچ و خم نقص به عزم نزل در پهنه فضیلت، امری نهادهی در انسان است و هر فردی در طول زندگی خواهان گرایش و حرکت به سمت فضائل و تنبیه و تمثل به کمال ظهور در خود است؛ اولیای الهی است. آشنایی با شخصیت و حیات پیشوایان دین و اهل بیت^(ع)، راهی برای پرورش این تمایل فطری است؛ که قلب انسان را از دل‌بستگی به دنیا راهایی می‌بخشد و گوش فرادادن به سخنان گوهریارش، زنگارهای گناه را از لوح وجود می‌زاید و عمل به سیره و روش عملی آنها جوانه‌های سعادت را در وجود انسان شکوفا می‌کند. در میان اهل بیت، دخت گرامی پیامبر اسلام^(ع) و همسر امیرالمؤمنین^(ع) و مادر یازده پیشوای معصوم^(ع) از جایگاه والایی برخوردار است که علاوه بر گواه تاریخ، روایات و قرآن نیز در آیات متعددی، خصوصیات و ویژگی‌های منحصر به فرد حضرت را برشمرده است.

۱.آشنایی با فاطمه^(ع)

دخت گرامی پیامبر، روز بیستم جمادی الآخر سال پنجم بعثت چشم به جهان گشود. او در مکه هشت سال و در مدینه ده سال با پدر خود زندگی کرد و پس از رحلت پیامبر اسلام^(ص)، هفتاد و پنج یا نود و پنج روز در قید حیات بود، آنگاه به لقای الهی پیوست.^۱ حضرت عبدالعظیم حسنی با واسطه از امام صادق^(ع) روایت کرده که: فاطمه نزد خداوند متعال نه اسم دارد، فاطمه، صدیقیه، مبارکه، طاهره، زکبه، راضیه، مرضیه و محله و مهر. زهرا، و فاطمه به معنای دورنگه‌دارشته شده از هر شر و بدی است.^۲لقاب آن حضرت متعدد است همچون: محدثه، سیده‌النساء و بتول.^۳ در روایت آمده که امام صادق^(ع) او را صدیقیه خواند.

۲.فضائل فاطمه^(ع)

روایات فراوانی در فضیلت و خصائص فردی و خلقیات او سخن گفته است؛ اما در فضیلت ایشان همین پس که از پدری مانند رسول گرامی^(ص) آخرین فرستاده الهی به دستری بخشد، و مادری مانند خدیجه متولد شد. خدیجه دختر خویلد، نخستین بانو و یا فردی است که به رسول گرامی^(ص) ایمان آورد و مدتها به همراه علی^(ع) سه نفری نماز گزاردند، در حالی که احدی به اسلام نگرویده بود.^۴

ابن عباس می‌گوید: «پیامبر فرمود: برترین زنان بهشت، چهار زن هستند: ۱- خدیجه دختر خویلد، ۲- فاطمه دختر محمد، ۳- مریم دختر عمران، ۴- آسیه دختر مزاحم همسر فرعون».

ابوهریره نقل می‌کند: رسول خدا^(ص) فرمود: «جبرئیل به سوی من آمد و گفت: «خدیجه به سوی تو می‌آید و طرفی می‌آورد که در آن خوردنی و آشامیدنی است؛ آنگاه که به سوی آمدن از پروردگارش و من سلام برسان و بشارت بده که خدا برای او در بهشت، خانه‌ای آرام و راحت ساخته است».

از ایسن احادیث و دیگر احادیث به‌خوبی فهمیده می‌شود که مادر فاطمه، مقام ارزشمندی دارد و تا او در قید حیات بود، پیامبر^(ص) همسر دیگری انتخاب نکرد. وجود پرپرکت این دو انسان والامقام سبب شد تا زهرا^(ع) به شایستگی تمام فضایل اخلاقی را در وجودش پرورش و نهاده‌ین کند و به شکوفایی برساند.

هنوز پنج بهار از عمر شریف فاطمه^(ع) سپری نشده بسود که مادر گرامی خود را از دست داد و در همان ایام، با فقدان بزرگترین حامی پدر، حضرت ابوطالب نیز ورور وگشت. در هشت سالگی جریان هجرت به مدینه را تجربه کرد و به همراه گروهی از زنان مسلمان به نام «فاطمه» به مدینه پای نهاد و فاطمه نوینی در زندگی‌اش آغاز شد. این وقایع سبب شد تا فاطمه سرد و گرم روزگار را ببشد و از ایمانی فرد و صبری جمیل بهره‌مند گردد و برای دشواری‌های زندگی آمادگی لازم را کسب نماید. تاریخ اسلام خیر می‌دهد که در مدینه ماه و هفته‌ای نبود که پیشگاه استگاری از او با پیامبر^(ص) مطرح نشود؛ اما او استقبالی از دخترش مشاهده نمی‌کرد. با حضور علی^(ع) به عنوان خواستگار نشانه رضایت زهرا

پنج ثبات و استواری در نظام اسلامی

یکی دیگر از ویژگی‌های نظام اسلامی، استواری و تغییر ناپذیری آن است. اسلام این نظام را به عنوان بنیانی شایسته برای بنای نظام اجتماعی در هر زمان و مکان مطرح می‌کند، نه ساختاری محله‌ای یا چارچوب اجتماعی مرتبط به دوره‌ای مشخص یا شرایطی خاص؛ بنابراین نظام اسلامی همواره در جامعه پیاذهشانی است و می‌تواند امت را به سعادت برساند، اگرچه ثبت و نیازهایش را برساند بدهد و هر چقدر شرایط مادی و انواع تولید تغییر کند و رابطه انسان با طبیعت گسترده شود و سطره بشر بر آن افزایش یابد، باز هم نظام اسلامی قابلیت اجرا دارد، برخلاف مارکسیسم که وجود نظام مطلق را محال می‌داند.

در مسئله پیش، ریشه نظری این اختلاف را که موضع اسلام و مارکسیسم در تعیین چگونگی ارتباط نظام اجتماعی و انواع تولید بود، بررسی کردیم؛ بر آن اساس، از آنجا که اسلام معتقد است نظام‌های اجتماعی حتماً به انواع تولید وابسته نیستند، پس می‌تواند بر پایه همین اعتقاد نظام‌اش را به‌سه عنوان نظامی مطلق ارائه کند که در همه زمان‌ها مناسب بشر است.

شبهات بسیاری درباره ثبات و شایستگی مطلق نظام اسلامی برای همه زمان‌ها، مطرح می‌شود. همه این شبهات دیدگاه اسلام مبنی بر امکان وجود نظام اجتماعی متناسب با نیازهای مختلف را به چالش می‌کشد که چگونه ممکن است نظام اجتماعی خاصی در عصرهای مختلف، مشکلات زندگی اجتماعی را حل کند و امور مختلف آن را سامان بدهد، در حالی که هر یک از این عصرها سبک زندگی و نیازهای خاص خود را دارند و طبیعت مشکلاتی که با آن مواجهند، با یکدیگر متفاوت است؛ بدین‌سان در برداشتی ساده و ابتدایی از اسلام، این‌طور به نظر می‌رسد که نظام اسلامی نمی‌تواند با تغییر «مقتضیات زمان» و«اتخالف شرایط و پیشرفت اوضاع بشر در همه عصرها، امکان بابد داشته باشد و توانایی انجام رانشی را از دست می‌دهد؛ اما اگر از سویی بیش اسلام به زندگی اجتماعی و از سوی دیگر ماهیت نظام اجتماعی در اسلام را درک کنیم، این برداشت ساده از بین می‌رود.

«نظام اسلامی بخشی تغییرناپذیر دارد که به رفع نیازهای ثابت در زندگی می‌پردازد؛ همچنین بخشهایی دارد که مطابق مصالح و نیازهای جدید، تغییرپذیرند و بر آنها به ولی امر اجازه داده در پرتو همان بخش ثابت و متناسب با مصالح و نیازها، درباره آنها «جهاد» کند. حتی در بخش ثابت نیز امکان تحرك و انعطاف‌پذیری هست

در نگاه اسلام زندگی اجتماعی و نظام‌های مختلف مربوط به آن، از انواع گوناگون تولید نشأت نمی‌گیرد که با تغییر شکل تولید، چارچوب نظام اجتماعی نیز تغییر کند، بلکه ریشه در نیازهای نیز توسعه و رشد پیدا و نه ابزار تولید - نیروی پیش‌برندهٔ تاریخ است و خود او مبدأ نوسازی روش‌های زندگی اجتماعی و نظام‌های مختلف است- آنچه اینجا نشان طرا تا خودخواه آفریده شد و همواره در پی رفع نیازهای خوش بوده است، در نتیجه هرچه‌را در محیط اطراف خود می‌یافت، در این راه به کار می‌گرفت. طبیعتاً انسان خود را از کار می‌دید که در این راستا از همنوع خود نیز بهره‌گیرد؛ زیرا جز از راه

معارف

توأم با حجب و حیا برای پیامبر آشکار گشت و فرمود: **«فادها اینوها سکونها رضاه»** پدرش به فدایش، خاموشی او نشانه رضایت اوست.^۵
زهرا^(ع) در کنسار خصوصیات اخلاقی منحصر به فردی که داشت، زندگی را به دور از تعلقات و تجملات می‌پسندید و سیره عملی‌اش همچون پدر، بر ساده‌زیستی

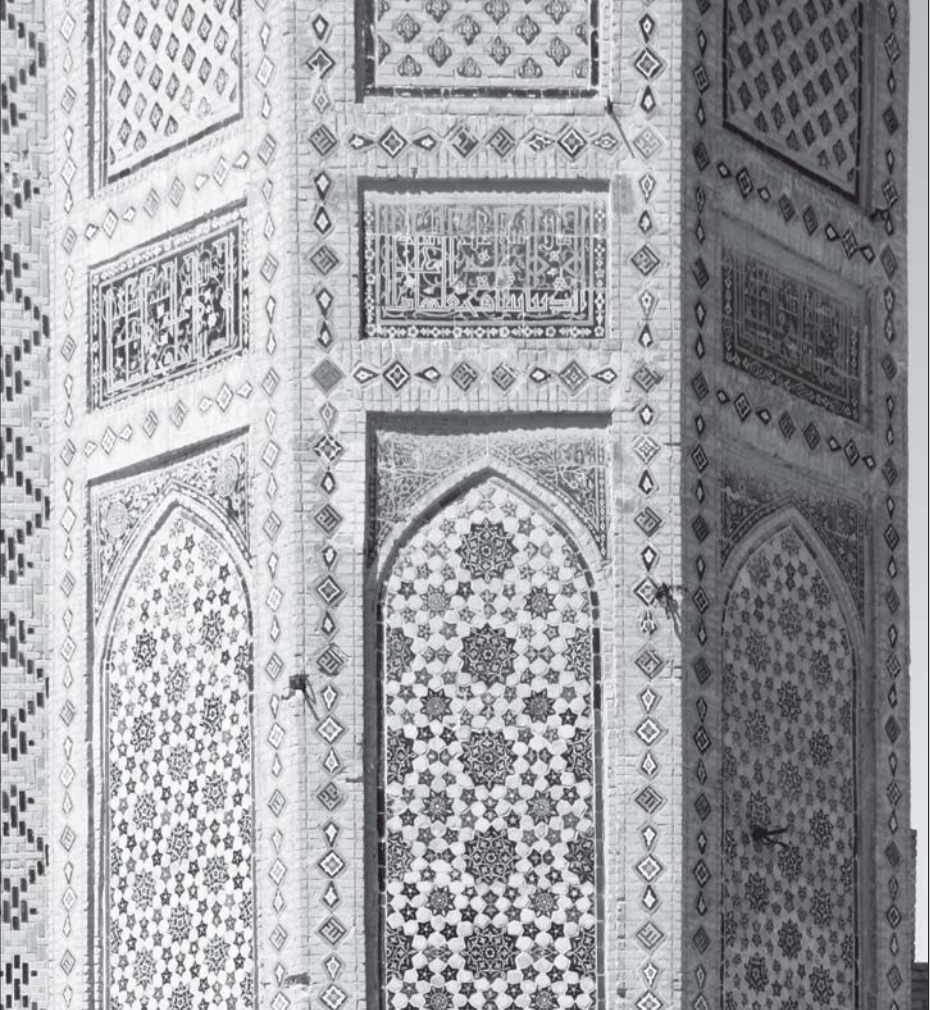
سیمای حضرت زهرا(س) در قرآن



بود. چهره‌ی مختصر او که عبارت بودند از وسائل نظیر «پراهنسی که به هفت درهم، مقعنه به یک درهم، طقیفه مشکی که تمام بدن را کفایت نمی‌کرد، یک تخت که از چوب و لیف خرما ساخته شده بود، حصیر هَجَری، کاسه ظرف، پوشی پوستی برای آب، یک طرف مسی» گواه خوبی بر روحیه قناعت در آغاز فصل جدید زندگی زهرا^(ع) بیان کرده و سپس این فضیلت را توضیح می‌دهیم. اسکان حضرت گفتن با ملائکه- جهان پر از صور و اصوات برزخی است که اغلب انسان‌ها به خاطر ندانشتن توانمندی، یاری دیدن و شنیدن آنها را ندارند؛ اما گروهی

ویژگی‌های نظام اسلامی

| | | |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| آیت‌الله سید محمدباقر صدر | ترجمه امید مؤذنی | بخش سوم و پایانی |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|



همکاری با دیگران نمی‌توانست نیازهایش را برطرف کند و در نتیجه روابط اجتماعی بر پایه آن نیازها شکل گرفت و در طول تجربه زندگی درازمدت بشر با گسترش و رشد آن نیازها، روابط اجتماعی نیز توسعه و رشد پیدا کرد؛ بنابراین زندگی اجتماعی زاییدهٔ نیازهای انسانی است و نظام اجتماعی سـاختاری است که زندگی اجتماعی را متناسب با آن نیازها سامان می‌دهد.

اگر نیازهای انسان را در طول تاریخ بررسی کنیم، درمی‌یابیم که نیازهایش دو نوع است: یکی نیازهای بنیادی که در طول زمان ثابت است و دیگری نیازهایی که متناسب با شرایط و اوضاع زمانه، متحول می‌شود و پیشرفت می‌کند. این ثباتی که در ساختار اندام‌وار انسان و قوای عمومی آن وجود دارد، چه در دستگاه‌های گوارشی، تولید مثل و امکانات ادراکی و احساسی آن در اوج شگفت‌انگیزی است - حاکی از آن است که همه انسان‌ها در ویژگی‌ها، نیازها و صفات عمومی مشترک هستند. از نسوی دیگر حجم انبوهی از نیازها به‌تدریج وارد

کـه از نرذیان کمال و فضیلت بالا رفته‌اند، می‌توانند این اصوات و صور برزخی را درک کنند، تا آنجا که فرشته والاقلمی چون «روح الامین» با آنها سخن می‌گوید و سخن او را می‌شنوند. تردیدی نیست که فرشته وحی را دیگر فرشتگان با انبیا و اولیا که وحی الهی را در اختیار آنها می‌گذارند سخن می‌گویند، ولی سخن گفتن آنان به پیامبران اختصاص ندارد، بلکه با انسان‌های والا نیز سخن می‌گویند.^۶

یکی از معارف مسلم در میان علمای اسلام، وجود افراد «محدث» در میان مسلمانان است. فرد «محدث» پیامبر نیست «محدث» همان افراد بشر و او وحی نازل نمی‌شود، ولی در عین حال، فرشتگان با وی سخن می‌گویند و سخن آنان را می‌شنود، و لذا او «محدث» بر وزن اسم مفعول نام گرفته است؛ زیرا فرشته با او سخن می‌گوید.^۷ در آیات قرآن و احادیث فرقین به این مطلب اشاره شده است.^۸

محدث در قرآن: برخی سخن گفتن فرشته با غیر پیامبران را دور از واقعیت می‌شمارند، در حالی که قرآن کریم یادآور سخن گفتن فرشته با حضرت مریم^(ع) است، آنجا که می‌فرماید: **«قالت الملائکه یا مریم ان الله اصطفاک و طهرک واصطفاک علی نساء العالمین»**؛ آنگاه که فرشتگان به مریم گفتند: خدا تو را برگزیده و از آلودگی پاک کرده و تو را بر زنان جهان برتری بخشیده است.» سخن گفتن فرشتگان با فرد، نشانه نبوت و رسالت او نیست، بلکه نشانه ارتقای مخاطب به قله کمال است که به او توان شنیدن صدای فرشتگان را می‌دهد.

از این گذشته، قرآن کریم سخن گفتن فرشتگان را با همهسر حضرت ابراهیم، هاجر یادآور می‌شود^۹ و می‌فرماید: **«فانصرا لمتجنین من امر الله و رحمت الله وبرکاته علیکم اهل البیت الله حمید مجید»**؛ آیا از فرمان و اراده خدا در شگفت هستی، رحمت و برکات او بر شما خاندان (نبوت) باد.»

محدث در روایات: مسأله الهام و فوحات غیبی در مسود اولیای الهی علاوه بر آیات قرآن در روایات نیز بیان شده است. سخن گفتن با ملائکه از این قبیل است و درباره «محدث» در میان امت اسلامی از طریق امامیه و اهل سنت و سخنان آنان در تفسیر این واژه احادیث بسیاری در دست است.^{۱۰} بخاری نقل می‌کند که پیامبر^(ص) فرمود: **«لقد کان فیمین کان یلکم من بنی‌اسرائیل رجال یکلّمون من غیر ان یکنوا أنبیاء فکان ینکم من امتی منهم أحد، فعمّر…»** در میان پیشینیان از بنی‌اسرائیل، مردانی بودند که با آنها - از عالم غیب - سخن گفته می‌شد، بدون اینکه پیامبر باشند. و اگر در میان امت من چنین فردی باشد، آن عمر است.^{۱۱}

محمّد رسول کلینی در کتاب کافی بابی تحت عنوان **«انّ الأئمّه محدثون، مفهون»**، روایاتی در این مورد نقل کرده است و همگی حاکی از آن است که محدث کسی است که صورت فرشته را می‌شود، ولی او را نمی‌بیند. آنگاه اضافه می‌کند ائمه اهل بیت^(ع) همگی «محدث» هستند.^{۱۲}

امیر مؤمنان^(ع) درباره انسان‌های وارسته که از طریق تقوا و پرهیزکاری کسب کمال نوده‌اند، چنین می‌فرماید: **«قد أحیا عقله، و أمت نَفْسه حتّی دقّ جلیله و لطف عظیمه، و برق له نَیمَ کَبْرِ التَّوْحید، فَبَاقَ له الطریق، و سلک به السبیل، و تدافعه فی الآیّات الی باب السلاّم»** و از **الانامه** و **رجلّه بطمأنینه بدنه، فی قرار الأمن و الراحة**:^{۱۳} عقل خود را زنده ساخته و هوشوش را میراندۀ است تا آنجا که تنش به لغزنی گراییده و تداخویب او به نرمی باشد؛ پسندیده است. برقی پرنور در وجودش درخشیده و راه هدایت را برایش روشن ساخته است و در راه خدا را به روشی برده است، پیوسته در مسیر تکامل او دردی در وی نگه راء یافته و در جایگاه امنیت و آسایش پای نهاده و آرام

در نظام اجتماعی شایسته، بازتاب پیدا کند. این همان چیزی است که دقیقاً در نظام اجتماعی اسلام وجود دارد. نظام اسلامی در درون خود بخشی تغییرناپذیر دارد که به رفع نیازهای ثابت در زندگی انسان می‌پردازد: نیازهایی مانند نیاز به تضمین معیشت، تاسل، امنیت و دیگر نیازهای مشابه که در احکام توزیع ثروت، ازدواج و طلاق، حدود و نقاض و دیگر احکام موجود در کتاب و سنت به آن پرداخته شده است.

نظام اسلامی همچنین بخشهای دیگری دارد که مطابق مصالح و نیازهای جدید تغییرپذیرند؛ بخشهایی که اسلام در آنها به ولی امر اجازه داده است در پرتو همان بخش ثابت و متناسب با مصالح و نیازها، درباره آنها «جهاد» کند. اگرچه بنیادین و ثابت قانون اسلامی در حوزه نظام اجتماعی را بررسی کنیم، درمی‌یابیم که اسلام حتی در این بخش نیز امکان تحرك و انعطاف‌پذیری بخشیده‌است؛ زیرا اگرچه این قسم از قانون، بخش ثابت نیازهای انسان را مدیریت می‌کند، اما گاه روش و چگونگی رفع این نیازهای بنیادی ثابت - به‌رمق نباشان - همگام با تفاوت شرایط و موقعیت‌ها، تغییر می‌کند، برای مثال نیاز جامعه به نیروی نظامی، نیازی ثابت است، اما روش رفع این نیاز متناسب با تغییر سطح امکانات جنگی و پیشرفت عملیات نظامی، متفاوت می‌شود. عامل تحول و پیشرفت در چگونگی رفع نیازهای بنیادین ثابت، در اسلام لحاظ شده است و به همین جهت به قانون‌های ثابت در نظام اجتماعی، انعطاف‌پذیری خاص داده شده که قابلیت همراهی با عامل تحول را به آنها می‌دهد و سبب می‌شود که این قوانین نسبت به الزامات زمانه و پیشرفت در روش‌های رفع نیاز، پدیرش و انعطاف داشته باشند؛ بدین‌شکلی که بخش این قانون‌های ثابت، مدیریت خطوط کلی و اصولی نیازهای اساسی و ثابت در زندگی انسان است. اما درباره جزئیات آن خطوط کلی و روش‌های تفصیلی به چگونگی رفع این نیازها را تعیین می‌کند، شرعت، اسلام یکی از این دو موضع را اتخاذ می‌کند:

یک) این جزئیات را به بخشهای باز و متغیر می‌سپارد؛ چرا که قانونی ثابت، خطوط کلی را در بر می‌گیرد و شرعا [تصمیم‌گیری در] جزئیات به ولی‌امر سپرده شده است و او متناسب با شرایط و موقعیت‌ها، درباره آنها اجتهاد می‌کند. یکی از مباحثای قانون ثابت اسلامی، قانون امام‌سازی نیروهای نظامی است که یکی از نیازهای اساسی ثابت را در سطح خطوط کلی سامان‌دهی می‌کند: **«و أعفوا لهم ما استعظم من قوّه»**، هر نیرویی در توان دارید، برای مقابله با دشمنان آماده سازید» (نفال، ۶۰) و جزئیات نیرو و روش‌های آماده‌سازی آن را به نوع دو قانون‌گذاری می‌سپارد که بنا بر شرایط پیش‌آمده در هر عصر، توسعـه و ولی امر انجام می‌شود.

(دو) موضع دوم شرعت زمانی است که قانون ثابت در نظام اجتماعی شایسته، به‌طور تفصیلی به نیاز اساسی پرداخته و روش‌های مشخصی نیز برای برآوردن آن معین کرده است. از آنجا که این قبیل قانون‌ها همه جزئیات را تبیین نکرده‌اند، انعطاف‌پذیری لازم برای مقابله با شرایط جدید هر عصر را از دست می‌دهند؛ از این‌رو روش شرعت اسلامی انعطاف‌پذیری لازم برای این قانون‌ها را در گروۀ دیگری از قانون‌ها که خود جزء مجموعه قوانین ثابت شریعت هستند، جبران می‌کند؛ این گروۀ قوانینی هستند که در شرعت برای ایجاد سازگاری در دیگر قوانین ثابت فراهم شده‌اند، و اگر آن قوانین همه جزئیات را ارائه کرده باشند، پیوسته آنها را تعدیل می‌کنند.
این گروۀ تعدیل‌رایی از قواعد در این می‌گیرد: **«فإنّ قواعدی تبدلن»** **«لا ضرر ولا زیار فی الاسلام»** (نقی ضرر در اسلام)، **«قاعده لا حرج فی الدین»** (نقی عسر و حرج) و **«قاعده اکی لایکون دوله من الانضایه منکم»**، تا [ثروت تنها] میان تاجران و بازرگانان مساومت به دست نیازد؛ [ثروت (نقی تمرکز ثروت در دست تاجران)] و دیگر قواعدی از این دست که در قلمرو قوانین ثابت، نقش نظارت و تغییر را ایفا می‌کنند؛ برای مثال سلطنت مالک بر مال خود، از قوانین ثابت در نظام اجتماعی اسلام است. این قانون نیاز

شنبه ۱۱ بهمن ۱۳۹۹- ۱۶ جمادی الثانی ۱۴۴۲- ۳۰ ذوالحیه ۲۰۲۱- سال نود و پنجم- شماره ۲۷۷۶۵

گرفته است.»
دخت گرامی پیامبر^(ص) به خاطر کمال وجودی، از افراد «محدث» به شمار می‌رود، یعنی صدای فرشته را می‌شنید، ولسی او را نمی‌دیدسد. از این جهت در روایات، «محدثه^{۱۴} معرفی شده که خود حاکی از کمال برتر است.^{۱۵}
۳.مُصْخَف فاطمه
طبق روایات فراوان، نزد حضرت فاطمه^(ع) مُصْخَفی بوده است، ولی مصحف اسم مخصوص قرآن نیست تا آنکه دختر پیامبر^(ص) قرآن مخصوصی داشته باشد، بلکه نوشته‌ای بود که در آن بعضی از اخبار و حوادث آینده نوشته شده بود. مُصْخَف در لغت یعنی چیزی که نوشته‌ای در آن قرار گیرد، به مصحف، مصحف می‌گویند چون در بر گیرنده نوشته‌هایی میان دو جلد است. این واژه در عصر نزول قرآن، اسم خاص قرآن نبود، پس از وفات پیامبر^(ص) قرآن به این نام مشهور شد. به نقل سیوطی، چون قرآن را گرد آوردند و روی ورق نوشتند، ابوبکر گفت: «نامی برای آن برگزیند.» یکی گفت: «سفر»، دیگری گفت: «مصحف»، چون حبشیان آن را مصحف می‌نامند.» گوید: خلیفه اول نخستین کسی بود که کتاب خدا را گرد آورد و آن را مصحف نامید.^{۱۶}

اسـا این که واقعت آن کتاب و مصحف فاطمه^(ع) چه بود، روایات فراوانی که از ائمه اهل بیت^(ع) نقل شده است آن را روشن می‌سازد. بخش عظیمی از آنها در کتاب «کتاب علی و مصحف فاطمه» از شیخ مصطفی قصیر العاملی آمده است. برخی از آنها را می‌آوریم:
ابوبیسیده از امام صادق^(ع) روایت می‌کند: «حضرت فاطمه^(ع) پس از رسول خدا^(ص) هفتاد و پنج روز زنده بود و نسبت به فقدان پدرش بسیار اندوهگین بود. جبرئیل نژ او می‌آمد و در سوگ پدر بزگوارش او را تسلیت می‌داد و او پدرش و جایگاه و از آنچه شی از فاطمه^(ع) در مورد ذریه او پیش خواهد آمد، به او خبر می‌داد و علی^(ع) آنها را می‌نوشت، این مصحف فاطمه است»^{۱۷}

ادامه دارد

«آشنایی با حیات پیشوایان دین، قلب انسان را از دل‌بستگی به دنیا راهایی می‌بخشد و گوش دادن به سخنانشان، زنگار گناه را از لوح وجود می‌زاید و عمل به روش آنها جوانه‌های سعادت را در وجود انسان شکوفا می‌کند. حضرت زهرا^(ع) از جایگاهی برخوردار است که علاوه بر گواه تاریخ، روایات و قرآن نیز آنها را برشمرده است

- نوشته‌ها:**
 ۱. سیمای انسان کامل، ج ۱، ص ۱۱.
 ۲. کشف‌العقوف، ج ۱، ص ۳۳.
 ۳. خصال، ج ۲، ص ۴۱۴.
 ۴. صمد مدینه، ص ۱۸۹-۱۹۱.
 ۵. کافی، ج ۱، باب مولد الزهراء، ج ۴.
 ۶. کامل، ج ۱، ج ۲، ص ۳۷، شرح نهج‌البلاغه فی ابی الحدید، ص ۱۱۳-۱۱۷.
 ۷. خصال، ج ۱، بحرالانوار، ج ۱۶، ص ۲.
 ۸. صحیح مسلم، ج ۷، ص ۱۳۳.
 ۹. سیره خلی، ج ۱، ص ۳۴۶.
 ۱۰. بحرالانوار، ج ۴۳، ص ۹۶.
 ۱۱. اصول عقاید اسلامی و نگاهی به زندگانی پیشوایان معصوم، ص ۱۱۳-۱۱۷.
 ۱۲. راهنمای حقیقت، ص ۴۰۴.
 ۱۳. همان، ص ۲۶۵.
 ۱۴. راهنمای حقیقت، ص ۲۰۵.
 ۱۶. هود، ج ۱۶.
 ۱۷. ارشاد الباری شرح صحیح البخاری، ج ۶، ص ۹۹.
 ۱۸. بخاری، صحیح، ج ۲، ص ۱۹۴، باب مناقب خلیفه دوم.
 ۱۹. اصول کافی، ج ۲، ص ۳۲۷، ۳۲۸.
 ۲۰. نهج‌البلاغه، خطبه ۲۲.
 ۲۱. بحرالانوار، ج ۲۳، ص ۲۷۶. حدیث ۶۷۶۶.
 ۲۲. راهنمای حقیقت، ص ۲۹.
 ۲۳. الاقنای فی علوم القرآن، ج ۱، ص ۱۸۵؛ سیمای عقاید شیعه، ص ۱۷۶-۱۷۵.
 ۲۴. کافی، ج ۱، ص ۳۴۱.

به تمکک را به عنوان نیازی اساسی و پایدار برای انسان تأمین می‌کند؛ اما ممکن است برآوردن این نیاز برای کبان اجتماعی و منافع حیاتی دیگران خطر داشته باشد؛ آنجا که مالک این نیازها را بیابد که با مال خود به دیگران آسیب برسانند؛ در اینجا قاعدهٔ «لا ضرر و لا ضرار فی الاسلام» قاعدهٔ سلطنت را محدود کرده، همواره آن را متناسب با الزامات وضعیت پیش آمده، سازگار می‌کند.

از مجموع آنچه گفته شد، درمی‌یابیم که طراحی نظام اجتماعی اسلام به‌گونه‌ای است که مشکل تغییر و تحول دائمی شرایط و موقعیت‌ها و گسترش و پیچیدگی همیشگی نیازها و روش‌های رفع آنها را حل کرده است؛ زیرا نظام اجتماعی اسلام نیازهای بنیادین ثابت زندگی انسان را با قواعد اصولی کلی سامان‌دهی می‌کند که به دلیل ثبات و الزامات وضعیت پیش آمده، سازگار می‌کند. از مجموع آنچه گفته شد، درمی‌یابیم که طراحی نظام اجتماعی اسلام به‌گونه‌ای است که مشکل تغییر و تحول دائمی شرایط و موقعیت‌ها و گسترش و پیچیدگی همیشگی نیازها و روش‌های رفع آنها را حل کرده است؛ زیرا نظام اجتماعی اسلام نیازهای بنیادین ثابت زندگی انسان را با قواعد اصولی کلی سامان‌دهی می‌کند که به دلیل ثبات و الزامات وضعیت پیش آمده، سازگار می‌کند.

از توجه بهه مطالب پیش‌گفته درباره انعطاف‌پذیری شریعت اسلامی، می‌توانیم علل آن را در سه موضوع خلاصه کنیم:

۱- وجود بخشهای تغییرپذیر در نظام اجتماعی که به ولی امر و اجتهاد او واگذار شده است که کنار بخش‌های ثابت که نیازهای بنیادین ثابت انسان را برآورده می‌کند.
۲-قانون‌های تغییرناپذیری که به نیازهای بنیادین ثابت انسان پرداخته‌اند در بسیاری از موارد جزئیات و روش‌های برآوردن آن نیازها را فروگذارده‌اند؛ زیرا این جزئیات متناسب با شرایط، تغییر و پیشرفت می‌کنند. بازگشت این موضوع به انعطاف‌پذیری قانون ثابت و شایستگی آن در طول مسیر است.

۳- در قلمرو قوانین تغییرناپذیر، در کنار قانون‌های ثابیی که به تفصیل به نیازهای اساسی انسان پرداخته‌اند؛ به تنها به بیان خطوط کلی و اصول بسنده نکرده‌اند؛ قانون‌هایی قرار داده شده که در آن قوانین تصرف کرده، آنها را سازگار می‌کنند و به آنها انعطاف‌پذیری لازم برای روبرایی با شرایط متغلف را می‌دهند.

آنچه گفته شد، سیمای کلی نظام اجتماعی اسلام و بررسی برخی از ویژگی‌ها و مبانی آن بود.

گیتگاه آن میسر ایمنی چیپان

واشنگتن پست: ایران و ترکیه قدرت‌های پهبادی هستند
فارس: روزنامه واشنگتن پست اذعان کرد که ایران و ترکیه به قدرت‌های پهبادی تبدیل شده‌اند. این روزنامه آمریکایی افزود: برنامه پهبادی ایران با پهبادهای بومی پیشرفته نوسازی شده‌اند و ایران این پهبادهای را به متحدانش در منطقه عرضه می‌کند. واشنگتن پست نوشت که ترکیه هم به یکی از برجسته‌ترین کشورهای استفاده‌کننده از پهباد، تبدیل شده و از سامانه‌های پهبادی برای به رخ کشیدن قدرت و اعتبارش استفاده می‌کند. واشنگتن پست در ادامه تصریح کرد، اقدام دولت دونالد ترامپ در ترور ژنرال قاسم سلیمانی در خاک یک کشور ثالث، به افزایش نگرانی‌های بین‌المللی از احتمال استفاده روزافزون از حملات هدفمند پهبادی منجر شده است.

«راپرت مالی»، نماینده جدید آمریکا در امور ایران
ایرنس: خبرگزاری رویترز گزارش داد که جو بایدن رئیس جمهوری آمریکا، اوارپرت مالی» را بعنوان نماینده ویژه امور ایران معرفی کرد. وقتی برای اولین بار نام مالی بعنوان گزینه احتمالی بایدن در امور ایران مطرح شد برخی قانونگذاران جمهوری خواه و گروه‌های حامی رژیم صهیونیستی علیه وی موضعگیری کرد اما برخی کارشناسان حوزه سیاست خارجی از او دفاع کردند. مالی یکی از اعضای اصلی تیب دولت اوباما بوده که در مذاکرات هسته‌ای با ایران حضور داشت. او در دولت‌های اوباما و بیل کلینتون در سمت‌های مختلفی فعالیت کرد و تمرکز وی بر کشورهای خاورمیانه و خلیج فارس بوده است.

ناپدید شدن صدها آواره روهینگیا در اردوگاهی در اندونزی
ا‌بنه: صدها عضو اقلیت مسلمان روهینگیا در یک اردوگاه آوارگان در اندونزی ناپدید شده اند و گمان می‌رود این افراد قاچاقی به مالزی منتقل شده باشند. نه مقامات محلی و نه سازمان ملل از سرنوشت این آوارگان که از اقلیت مسلمان بدون تابعیت میانمار هستند اطلاع ندارند. بیم آن می‌رود این آوارگان برای عبور از تنگه مالاکا و ورود به مالزی، از قاچاقچیان کمک گرفته باشند. اقدام سال ۲۰۱۷ ارتش میانمار در سرکوب اقلیت روهینگیا، ۷۵۰ هزار عضو این گروه قومی را وادار به فرار از مرز به سوی بنگلادش کرد و بسیاری از آنها در آنجا از اردوگاهها سر در آوردند.

لازروف پیشنهاد برگزاری کنفرانس صلح خاورمیانه داد
مهر: وزیر خارجه روسیه پیشنهاد برگزاری کنفرانس بین المللی صلح خاورمیانه در بهار یا تابستان سال جاری میلادی را داد. «سرگئی لازروف، پیشنهاد داد که این کنفرانس در سطح وزيران و با حضور نمایندگان رژیم صهیونیستی، گروه‌های فلسطینی، سازمان ملل، اتحادیه اروپا، آمریکا، بحرین، مصر، اردن و امارات برگزار شود. در همین رابطه «ریچارد میلز» سرپرست هیات نمایندگی ایالات متحده در سازمان ملل هم گفت: سیاست خاورمیانه‌ای دولت بایدن حمایت از راه حل دو کشوری مورد توافق طرفین که اسرائیل در کنار کشور فلسطین در صلح و آرامش به سر ببرد، خواهد بود.

واشنگتن: جنگ عربستان در یمن بدترین بحران انسانی جهان را رقم زده است

سرویس خارجی: وزیر امور خارجه آمریکا کلامر کرد دولت جدید ایالات متحده به ریاست جو بایدن معقولیده که جنگ عربستان در یمن منجر به وقوع بدترین فاجعه، بحران انسانی در جهان شده است. «آنتونی بلینکن» اظهارداشت: با بر بسیاری از گزارش‌ها و برآوردها می‌بینیم جنگی که عربستان در یمن به راه انداخته بدترین بحران انسانی در جهان را رقم زده است.وی با بیان این که دولت جدید آمریکا قصد دارد به اقدامات دولت پیشین به ریاست «دونالد ترامپ» تجدید نظر کند، گفت: ما برخی تصمیمات دولت قبلی را بازنگری می‌کنیم و تمرکز بر تحریم‌ها علیه انصارالله یمن است. وزیر خارجه آمریکا با تأکید بر لزوم ارسال کمک‌های اسانددوستانه به یمن افزود: گام‌هایی که برمی‌داریم نباید مانعی در مسیر ارسال کمک‌های انسانی باشد چرا که ۸۰ درصد خاکان یمن در مناطق تحت کنترل انصارالله زندگی می‌کنند. بلینکن خاطرنشان کرد، از این رو می‌خواهیم اطمینان پیدا کنیم گام‌هایی که برمی‌داریم از جمله تعیین گروهی به عنوان سازمانی تروریستی ارسال کمک‌های انسانی در یمن را دشوار نسازد. در این حال «کریس مورفی» سناتور دموکرات آمریکا گفت: آمریکا سلاح‌هایی را برای کشتار یمنی‌ها ارسال کرده و با این کار، آمریکا در نقض حقوق بشر شریک است.

طالبان: حضور نظامیان خارجی در افغانستان را بر نمی‌تابیم

سرویس خارجی: معاون دفتر سیاسی طالبان در دوحه با بیان این که دولت اشرف غنی مانع برقراری صلح در افغانستان است اعلام کردند: نظامیان خارجی اگر به حضور خود در این کشور ادامه دهند، سلاح بر زمین نخواهیم گذاشت. «شیر محمد عباس استانکز» اظهارداشت: حضور نیروهای خارجی در افغانستان سبب ادامه جنگ خواهد شد.وی گفت: دولت اشرف غنی مانع برقراری صلح در افغانستان است و همواره از طریق لابی با ناتو و آمریکا برای ادامه حکومت تلاش می‌کند. وی برای همکاری با دولت جدید در افغانستان شرط گذاشت و گفت تا اگر اشرف غنی از قدرت کنار رود، ما حاضریم با حکومت جدید همکاری کنیم.

انفجار نزدیک سفارت رژیم صهیونیستی در هند

سرویس خارجی: محلی از وقوع انفجار در نزدیکی سفارت رژیم صهیونیستی و آسیب دیدن چندین خودرو در آن خبر دادند.

خبرگزاری «اسپوتنیک» به نقل از پلیس هند اعلام کرد که علت انفجار مشخص نیست اما احتمالاً منشأ آن یک دستگاه انفجاری بوده است. بر این اساس، در این انفجار تعداد زیادی خودروی پارک شده نزدیک سفارت رژیم صهیونیستی در دهلی، آسیب دیدند. منابع خبری می‌گویند این انفجار در فاصله ۵۰ متری این ساختمان رخ داد. گفته می‌شود دستگاه انفجاری داخل گلدانی در پیاده‌رو نزدیک سفارت رژیم صهیونیستی تعبیه شده بود. پلیس گزارشی از تلفات یا جراحت احتمالی ارائه نکرد. NDTV هم گزارش داد که این انفجار در فاصله کمتر از دو کیلومتری منطقه «ویجایا چوک» رخ داد که رئیس جمهوری هند در آنجا نشستی را با نخست وزیر و اعضای ارشد دولت برگزار کرده بود. خبر دیگر اینکه یک رسانه رژیم صهیونیستی از بروز آشتفگی و تنش شدید در میان سردمداران رژیم در پی اظهارات «آوی کوخاوی» رئیس ستاد مشترک ارتش این رژیم و تهدید وی به مارجاوبی نظامی علیه ایران خبر داد.

هارتس: نوشت: اظهارات ژنرال کوخاوی رئیس ستاد مشترک ارتش اسرائیل که طی آن به شدت از تصمیم جویایدن رئیس‌جمهور آمریکا برای بازگشت به توافق هسته‌ای با ایران انتقاد کرد، حالتی از آشتفگی و دودستگی را در اسرائیل به وجود آورده است. این روزنامه به نقل از برخی مقامات سیاسی و منابعی در دستگاه‌های امنیتی رژیم صهیونیستی موضوعی که کوخاوی می‌نمودند در در برابر کابینه امنیتی مطرح شد و بدون هماهنگی با دولت بیان شده است، در چنین شرایطی بی گانش بودن جنگ رژیم صهیونیستی به عدم اقبال جروان این رژیم برای انجام خدمت سربازی اذعان کرد و گفت: بیش از ۵۰ درصد از جوانان در اسرائیل به ارتش ملحق نمی‌شوند در خبری دیگر عبدالطیف الزیاتی، وزیر خارجه بحرین تأکید کرد که متانه سردار قربان‌یان هولوکاست است. خبر دیگر اینکه آنتونیو گروش، دبیرکل سازمان ملل گفت که حق فلسطینی‌ها در تعیین سرنوشت خود باید محترم شمرده شود.

صاحب امتیاز: شرکت ارتناچاپ (مؤسسه اطلاعات)

مدیر مسئول: سید محمود دعائی

سر دبیر: علیرضا خانی

نشانی: تهران - بلوار میرداماد - خیابان مصطفی جنوبی (نفت سابق)

ساختمان اطلاعات - کد پستی ۱۵۴۹۹۵۱۱۱ (تهران)

پست تصویری تحریریه ۲۲ ۲۲۵۸۰

تلفن: ۲۹۹۹۹۹

نمابر آنکهی‌ها ۱۹۰۲۱ ۲۲۵۸۰

تلفن پذیرش آنکهی‌ها ۱۸-۱۲ ۲۲۵۸۰

نشانی اینترنت: http://www.ettelea.com

پست الکترونیکی: ettelea@ettelea.com

منشور اخلاقی: http://www.ettelea.com/ftp/manshoor.pdf

اطلاعات

سال نود و پنجم

پاپ به دیدار آیت الله العظمی سیستانی در عراق می‌رود

دانشش در این کشور خبر داد. «مصطفی الکظمی» نخست‌وزیر عراق در سخنانی اعلام کرد: خدا را به پیشترین تأثیر را داشته اند. وی همزمان با کالکدهای هواپرواز ارتش و نیروهای سازمان الحشد الشعبی (الجاساری» معاون سرکرده داعش و والی عراق در این گروه تروریستی و همه این‌ها نشان از نقش مخرب

و مقتصدان صید نیز آمادگی دارد در این زمینه همکاری کند چرا که از دیدگاه مقتدا صدر، این امر تأثیراتی مثبتی بر عراق و ملت آن دارد این در حالی است که سخنگوی جنبش «صائب اهل الحق» گفت دولت سعودی منبع تروریسم در عراق



عملیات مشترک ارتش عراق و الحشد الشعبی علیه تروریست‌ها در الانبار

یگان‌های ارتش و نیروهای بسیج مردمی عراق عملیات امنیتی مشترکی را در استان الانبار آغاز کردند. سازمان الحشد الشعبی عراق با صدور بیانیه‌ای اعلام کرد یگان مشترکی از تیب ششم نیروهای الحشد و ارتش

است و از دیرباز عوامل التحاریر و بر عراق فرستاده و طرح‌های ضد عراقی رایش همچنان ادامه دارد. «محمود ربیعی» در گفت‌وگویی برای بازکردن باب مذاکرات میان عربستان و ایران خبر داد و افزود: هرچیز برای همکاری در جهت باز شدن مسیر گفتگو بین عربستان سعودی و ایران اخیر داد. حیدر الجابری مسئول رسانه‌ای دفتر مقتدا صدر با آمادگی رهبر جریان صدر برای همکاری در خصوص بازکردن باب مذاکرات میان عربستان و ایران خبر داد و افزود: هرچیز برای همکاری در جهت باز شدن مسیر گفتگو بین عربستان سعودی و ایران اخیر داد. حیدر الجابری مسئول رسانه‌ای دفتر مقتدا صدر با آمادگی

سرویس خارجی: همزمان با تشدید ناآرامی در طرابلس در شمال لبنان برای چهارمین شب متوالی، رئیس جمهوری این کشور خواستار برگزاری نشست شورای امنیت ملی لبنان برای بررسی اوضاع امنیتی این کشور شد. سرپرست امور خارجی و بررسی اوضاع امنیتی این کشور در پی تداوم تظاهرات مردمی و درگیری میان معترضان و نیروهای امنیتی شد. «سعد حریری» نخست‌وزیر مکلف لبنان نیز در واکنش به آتش زدن این ساختمان گفت: آنچه در طرابلس رخ داد یک جنایت سازمان یافته به شمار می‌رود و کسانی که طرابلس را به آتش می‌کشند جنایتکار بوده و اهل این شهر نیستند و به نام معیشت به امنیت این شهر خیانت کردند. حریری ضمن سازمان یافته خواندن اغتشاش‌های شهر طرابلس، هرج و مرج‌های خیابانی و آتش زدن اموال عمومی و خصوصی مردم را محکوم کرد. حریری از شاگردان را جنایتکار خواند و افزود: طرابلس به دست سواستفاده کنندگان نخواهد افتاد.

در همین حال، خبرگزاری لبنان گزارش داد که معترضان در طرابلس به سمت ساختمان شهرداری سنگ و کتکل موقوف پرتاب کردند که منجر به آتش سوزی وسیعی در داخل آن شد. طبق این گزارش، خودروهای آتش نشانی به سختی توانستند آتش سوزی در ساختمان شهرداری طرابلس را مهار کنند و نیروهای ارتش لبنان نیز چهار فرد را در این راستا بازداشت کردند. رسانه‌ها اعلام کردند که معترضان در طرابلس برای چهارمین شب متوالی با حضور در میدان النور تظاهرات کردند. معترضان در طرابلس با آتش زدن لاستیک خودروها - چاند جساد و خیابان اصلی در طرابلس را مسدود کردند. نیروهای امنیتی نیز برای متفرق کردن معترضان به سمت آتش گاز اشک‌آور تلیک کردند. در جریان درگیری با نیروهای امنیتی، ۹ نفر از این نیروها زخمی شدند. شواهد حاکی از آن است که درگیری‌ها در طرابلس، در آستانه هرج و مرجی قرار گرفته که لبنان را که از نظر اجتماعی و بهداشتی در سطح فروپاشی قرار دارد، تهدید می‌کند.

در چنین شرایطی «دورنی شیا» سفیر ایالات متحده آمریکا در بیروت گفت که این کشور مخالف مشارکت حزب الله در دولت جدید است.

| | |
|---------------------------------------|--|
| تقویم اطلاعات | |
| شنبه ۱۱ بهمن ۱۳۹۹ | |
| ۱۶ جمادی الثانی ۱۴۴۲ - ۳۰ ژانویه ۲۰۲۱ | |
| تقویم اطلاعات | |
| ۱۸ و ۱۹ دقیقه | ظهور شری |
| ۱۷ و ۳۰ دقیقه | غروب آفتاب |
| ۱۷ و ۴۹ دقیقه | اذان مغرب |
| ۲۳ و ۳۴ دقیقه | نیمه شب شری (پایان وقت ادای نماز) |
| ۵ و ۳۴ دقیقه | اذان صبح (فرذا) |
| ۷ و ۵۰ دقیقه | طلوع آفتاب (فرذا) |

دلاور و قهرمان ما صورت گرفت. کالظمی به جزئیات این عملیات اشاره‌ای نکرد اما گفت: خدا را به پیشترین تأثیر را داشته اند. وی همزمان با کالکدهای هواپرواز ارتش و نیروهای سازمان الحشد الشعبی (الجاساری» معاون سرکرده داعش و والی عراق در این گروه تروریستی و همه این‌ها نشان از نقش مخرب

دانشش در این کشور خبر داد. «مصطفی الکظمی» نخست‌وزیر عراق در سخنانی اعلام کرد: خدا را به پیشترین تأثیر را داشته اند. وی همزمان با کالکدهای هواپرواز ارتش و نیروهای سازمان الحشد الشعبی (الجاساری» معاون سرکرده داعش و والی عراق در این گروه تروریستی و همه این‌ها نشان از نقش مخرب

بایدن فروش تسلیحات به عربستان و امارات را متوقف کرد

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

امارات در واشنگتن به توقف فروش جنگنده‌های اف-۳۵ به کشور واکنش نشان داد و خواستار تجدید نظر تیم جدید بخش سفید در سیاست‌های آمریکا شد. «محمد علی الجولی» عضو شورای عالی سیاسی یمن نیز در توتیتی به توقف موقت فروش تسلیحات نظامی آمریکا به عربستان و امارات واکنش نشان داد و گفت: این اقدام موجب پاک شلیدن جنایت‌های واشنگتن به همراه این دو کشور نخواهد شد. در چنین شرایطی، روزنامه صهیونیستی «یادوت» اهارونوت» هم گزارش داد که تعلیق فروش جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

سرویس خارجی: دولت جو بایدن رئیس جمهوری جدید آمریکا فروش سلاح به عربستان و جنگنده‌های اف-۳۵ به امارات را به منظور «بررسی دوباره» تصمیمی که در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ گرفته شده بود، متوقف کرد. در همین رابطه یک مقام در وزارت خارجه آمریکا گفت: واشنگتن به‌طور موقت ارسال و فروش برخی از تجهیزات دفاعی آمریکایی را به عربستان و امارات متوقف می‌کند. این درحالی است که «کتک راث» مدیر اجرایی دیدلین حقوق بشسر از توقف فروش تسلیحات جنگی به عربستان و امارات و فروش تسلیحات نظامی به عربستان، باعث نگرانی در تل آویو شده است.

بیانه مشترک ایران، روسیه و ترکیه در حمایت از حاکمیت و تمامیت ارضی سوریه

سرویس خارجی: سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان از صدور بیانه نشست پائینی کشورهای ضامن روند آستانه درباره سوریه خبر داد. «سعید خطیب‌زاده» گفت: در حاشیه پنجمین نشست کمیته تدوین قانون اساسی که از ششما ۱۰ بهمن در ژنو برگزار شد سخنگور جمهوری اسلامی ایران، قذراسیون روسیه و جمهوری ترکیه پس از نشست و رایزنی با هیات‌های سوری و فرستاده ویژه دبیرکل سازمان ملل در امور سوریه، جمع بندی خود را در قالب بیانه‌ای اعلام کردند. وی در خصوص مفاد بیانه گفت: این سه کشور ضمن استقبال از رایزنی‌های صورت گرفته در چارچوب کمیته تدوین قانون اساسی و نقش و اقدامات نماینده ویژه دبیرکل، بر ادامه رایزنی‌ها در نشست آتی اجلاس بین‌المللی مسوریه در چارچوب روند آستانه (پانزدهمین نشست بین المللی روند آستانه) در سوچی در تاریخ ۲۸ و ۲۹ بهمن ماه ۱۳۹۹ توافق کردند. متن این بیانه پنج بندی به شرح زیر است:

۱- «جمهوری اسلامی ایران، فرانسویون روسیه و جمهوری ترکیه به عنوان ضامنین روند آستانه در حاشیه نشست عادی کمیته تدوین قانون اساسی در ژنو در تاریخ ششم لغایت ۱۰ بهمن ماه سال ۱۳۹۹ نشستنی سه جانبه تشکیل داده و در نشست با هیات‌های سوری و فرستاده ویژه دبیر کل سازمان ملل در امور سوریه به رایزنی پرداختند که در خصوص فرایند کمیته قانون اساسی موارد زیر مورد توافق قرار گرفت:

۱- بار دیگر بر تعهد قوی خود به حاکمیت، استقلال، وحدت و تمامیت ارضی جمهوری عربی سوریه اذعان و بر لزوم احترام به این اصول توسط همه طرف‌ها تأکید کردند.

۲- از برگزاری پنجمین نشست کمیته تدوین کمیته قانون اساسی مورخ ششم بهمن ماه لغایت ۱۰ بهمن ماه ۱۳۹۹ در ژنو استقبال کرده و بار دیگر آمادگی خود را برای حمایت از کار کمیته از طریق تعامل مستمر با هیات‌های سوری و فرستاده ویژه دبیرکل سازمان ملل در امور سوریه به عنوان تسهیل کننده به منظور حصول اطمینان از عملکرد مؤثر و پایدار اعلام کردند.

۳- بر نقش مهم کمیته قانون اساسی در ژنو که حاصل مشارکت سرنوشت ساز ضامنین روند آستانه بوده و موجب پیشبرد تصمیمات کنگره گفتگوی ملی مسوریه در سوچی و نیز پیشرفت روند سیاسی تحت راهبری سوریه و مالکیت سوری با تسهیلگری سازمان ملل در راستای قطعنامه ۲۲۵۴ شورای امنیت شده است تأکید کردند.

۴- اعلام کردند که کمیته قانون اساسی باید با روحیه مصالحه و مشارکت سازنده و بدون دخالت خارجی و تحمیل برنامه زمانبندی از بیرون به کار خود ادامه دهد تا اعضای کمیته به توافقی کلی دست یابند و نتیجه کار کمیته مورد پذیرش و حمایت حداکثری ملت سوریه قرار گیرد.

۵- بر قصد خود مبنی بر ادامه رایزنی‌ها در خصوص موضوعات فوق الذکر در نشست آتی اجلاس بین‌المللی سوریه در چارچوب روند آستانه (پانزدهمین نشست بین المللی روند آستانه) در سوچی در تاریخ ۲۸ و ۲۹ بهمن ماه ۱۳۹۹ تأکید کردند.

در این حال ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه اعلام کرد با همکاری تهران و آنکارا تلاش می‌کنم گفت‌وگوهای سیاسی در سوریه مجدد برگزار شود. خبر دیگر اینکه نظامیان آمریکایی پایگاه جدیدی در منطقه «العیریه» واقع در شرق الحسکه (سوریه) احداث کردند.

چین: آمریکا از خطوط قرمز ما عبور نکند

سرویس خارجی: سفیر چین در آمریکا ضمن هشدار به واشنگتن درباره عبور از خط قرمز پکن، اعلام کرد که ایالات متحده با چین مثل دشمنمن فرضی رفتار نکند. «کوی تیان کای» به واشنگتن هشدار داد، رفتار آمریکا با چین به عنوان دشمن فرضی، اشتباهی بزرگ است. این دیپلمات ارشد چینی مستقر در آمریکا از واشنگتن خواست که با پکن به عنوان دشمن فرضی رفتار نکند. وی هشدار داد که اتخاذ چنین رویکردی از سوی آمریکا به اشتباهات استراتژیک بزرگ منتهی خواهد شد. کوی تیان کای، تصریح کرد: رفتار با چین به عنوان رفیق استراتژیک و دشمن فرضی، قضاوت بسیار نادرست در مسائل استراتژیک خواهد بود و ترسیم هر سیاستی بر اساس چنین قضاوت نادرستی، تنها به اشتباه‌های خطرناک استراتژیک منجر خواهد شد. این درحالی است که «جو بایدن» رئیس‌جمهور آمریکا در تماس تلفنی با نخست‌وزیر ژاپن، بر تعهد واشنگتن برای مقابله با فعالیت‌های نظامی چین در شرق آسیا تأکید کرد. خبر دیگر اینکه وزارت امنیت داخلی آمریکا نسبت به تهدیدات ناشی از خشونت گروه‌های افراط گرای داخلی پس از حمله طرفداران ترامپ به ساختمان کنگره در روز ششم ژانویه، هشدار داد. در چنین شرایطی «یان بنجامین راجرز» از هواداران رئیس جمهور سابق آمریکا که قصد بمب‌گذاری در ساختمان شرکت توییتر و ترور فرماندار کالیفرنیا را داشت دستگیر و از او چند بمب و نزدیک به ۵۰ سلاح کشف شد.

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

چهل و دومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران و سومین سال بهره برداری از مجتمع فولاد غدیر نی ریز گرامی باد

ایران - فارس - نی ریز کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز - سیرجان صندوق پستی ۷۴۹۱۵۰۳۸۵ - تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۰۱۶ - دوتارگر: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۰۱۶

دفتر تهران: شهرک غرب - بلوار فرهنگزادی - خیابان سپهر - پلاک ۳۴ - واحد ۳۰۴ - ۰۲۱-۸۸۳۷۹۷۱۵

WWW.NGHSCO.COM

INFO@NGHSCO.IR

ایران - فارس - نی ریز کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز - سیرجان صندوق پستی ۷۴۹۱۵۰۳۸۵ - تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۰۱۶ - دوتارگر: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۰۱۶

دفتر تهران: شهرک غرب - بلوار فرهنگزادی - خیابان سپهر - پلاک ۳۴ - واحد ۳۰۴ - ۰۲۱-۸۸۳۷۹۷۱۵

WWW.NGHSCO.COM

INFO@NGHSCO.IR



۲

سبک زندگی خانوادگی
حضرت فاطمه (س)



۷

همه چیز درباره
وسواس کودکان

خانواده

شنبه ۱۱ بهمن ۱۳۹۹

سال نود و پنجم - شماره ۲۷۷۶۵

۴۷۹

ضمیمه خانواده روزنامه اطلاعات



زنان خوش بین
عمر طولانی تری دارند

روزی پیامبر(ص) از امام علی (ع) پرسیدند: یا علی(ع)، فاطمه(س) را چگونه همسری یافتی؟ امام علی(ع) در پاسخ عرض کرد: در راستای اطاعت خداوند، چه خوب یار و یآوری است.(کشف الغمه، ج ۱، ص ۴۹۱)

در بخشی دیگر عیاشی در رابطه با همسرداری بانوی درخشنده، حضرت فاطمه(س) روایتی از امام علی نقل نموده است: روزی امام علی(ع) به حضرت فاطمه(س) فرمود: فاطمه آیا در خانه چیزی داری؟ حضرت زهرا(س) فرمود: سوگند به آنکه حق تو را عظمت بخشید، از سه روز قبل چیزی نزد ما نبوده که تو را با آن پذیرایی کنیم. امام علی فرمود: پس چرا به من خبر ندادی؟ حضرت فاطمه(س) پاسخ داد: رسول خدا(ص) مرا بازداشته بود که از تو چیزی درخواست کنم، چرا که او فرمود: از پسرعمویت چیزی درخواست نمی کنی، اگر چیزی برایت آورد که فضل و بخششی است و اگر نیاورد، از او درخواست نکن... (تفسیر عیاشی، ج ۱، ص ۱۷۱)

شیرین ترین اوقات زندگی انسان، لحظاتی است که چشم به معشوق خود می دوزد و او را می نگرد و عاشقانه با او صحبت می کند و نهایت عشق و عاطفه خود را در کلام و نگاه ابراز می دارد. در زندگی امام علی(ع) و حضرت فاطمه(س)، پر از لحظات عاشقانه شیرین بوده است.

حضرت زهرا(س) به همسرش امام علی(ع) فرمود: علی جان، جانم فدای تو! جان و روح من سپر بالای جان تو! یا ابالحسن همواره با تو خواهم بود. چه در خیر و نیکی به سر ببری، چه در سختی ها و بلاها گرفتار شوی همواره با تو خواهم بود.(نهج الحیاة، ص ۱۴۷) چه نیکو کلام خود را به اثبات رسانید و جان خویش را در طبق اخلاص نهاد و فدایی علی شد

نحوه برخورد با فرزندان نشان

با پند و اندرز نمی توان درستی صفات اخلاقی را که رعایت نمی شود به دیگران اثبات کرد و آموخت. کسی که می خواهد دیگری را تربیت کند، باید در عمل به آنچه می گوید پایبند باشد. حضرت فاطمه(س)، با عمل به آنچه می فرمود، فرزندانش را با اخلاق و رفتار اسلامی آشنا می ساخت.

امام حسن(ع) فرمود: مادرم حضرت فاطمه(س) را دیدم که شب جمعه در محراب خویش به عبادت ایستاده بود و پیوسته در رکوع و سجود بود تا اینکه سپیده صبح بردمید و از او می شنیدم که برای مردان و زنان مؤمن دعا می کرد و نامشنان را بر زبان جاری می ساخت و برایشان بسیار دعا می کرد. ولی برای خودش هیچ دعایی نمی کرد. من به او گفتم: ای مادر چرا همان گونه که برای دیگران دعا می کنی برای خود دعا نمی کنی؟ حضرت فاطمه(س) فرمود: ای پسرکم! نخست باید همسایگان را دریافت، آن گاه به خانه پرداخت.

(بحار الانوار، ج ۴۳، ص ۸۱)

حضرت فاطمه(س) در لایایی برای فرزندانش چنین فرمود: پسر من حسن، مانند پدرت ریسمان ظلم را از حق برکن، خدایی را بپرست که صاحب نعمت های متعدد است و هیچ گاه با صاحبان ظلم و تعدی دوستی مکن. (نهج الحیاة، ص ۱۶۹)

حضرت فاطمه(س) با کودکان خود گفتگوهای علمی داشت و آنان را به بیان کلام علمی تشویق می کرد و این کار مادر علاوه بر انس آنها با مسجد، سبب می شد که با شوق و اشتیاق بیشتری همه موعظه ها و کلام گوهر بار پیامبر(ص) را به ذهن بسپارند چنانکه امام حسن(ع) در هفت سالگی هر روز به مسجد می رفت و کلام پیامبر در مسجد را به ذهن می سپرد و هنگامی که به خانه برمی گشت برای مادر بزرگوارش تعریف می کرد.



سبک زندگی خانوادگی حضرت فاطمه (س)

● مرثیه رجب طهرانی

حضرت فاطمه (س) به عنوان دختر پیامبر(ص) و به عنوان همسر حضرت علی(ع) و مادر حسنین(ع) و حضرت زینب قهرمان کربلا نقش به سزایی در خانواده ایفا نموده اند. در این مقاله به بیان آن می پردازیم.

نحوه برخورد با پدر بزرگوارشان حضرت محمد(ص)

برخورد حضرت فاطمه (س) با پدر گرامی شان، برخوردی مؤدبانه و بسیار متواضعانه بود، به گونه ای که فاطمه (س) پیش از همه در تکریم و تعظیم مقام رسالت سعی می نمود و پیشه کمال و وقار و ادب در رفتار ایشان مشهود بود. گرچه رابطه این دختر و پدر بسیار عاطفی و سراسر محبت و صمیمیت بود، اما این مانع اظهار احترام نسبت به پیامبر(ص) نمی شد.

حضرت فاطمه (س) فرمود: وقتی آیه ۶۳ سوره نور نازل شد که در آن از خطاب کردن حضرت محمد(ص) مانند دیگران نهی کرده بود، دیگر شرم داشتم به پیامبر(ص)، بابا بگویم و ایشان را پیامبر خدا صدا کردم.

پیامبر اکرم(ص) از این کار ناراحت شدند و از من روی برگرداندند، چند بار به همین ترتیب صدایشان کردم، ولی ایشان جوابم را ندادند. سپس

یک تکه آسمان

خدایا

هر بنده ای که درباره من مرتکب عملی شده که تو آن را نهی کرده ای، یا در آنچه تو منع فرموده ای پرده حرمت من دریده، و اینک که حق مرا ضایع کرده در گذشته، یا هنوز زنده است و حقی از من بر گردن اوست او را در این ستمی که بر من روا داشته و اکنون گریبانگیر اوست ببخش و در حقی که از من تباه کرده عفو کن.

خدایا اگر در حق من خلافی به جای آورده است او را سرزنش نکن. اگر به سبب آزار من گناهی بر اوست، او را رسوا نساز. پروردگارم، این عفو و گذشت مرا و این صدقه ای را که به آنان ارزانی داشته ام پاک ترین صدقه بخشندگان و برتر از هر صله و عطیه ای قرار ده که برای تقرب جستن به تو ارزانی شده است. آنگونه که من از آنان در گذشته ام، تو هم از من در گذر و آنگونه که من در حق آنان دعای خیر کرده ام تو هم رحمت خود از من دریغ مدار.

دعای سی و نهم صحیفه سجاده

پیشنهاد هفته

اگر از خانه نشینی کرونایی حوصله تان سر رفته و می خواهید کمی در روزهای تان تنوع ایجاد کنید، خواندن رمان و داستان را به شما پیشنهاد می کنیم؛ کتاب هایی که می توانند شما را به زمان و مکان دیگری ببرند و برای چند ساعت در روز هم که شده از استرس و نگرانی دور کنند. در ادامه سه پیشنهاد کتاب برای شما و فرزندانتان داریم که مطمئناً حالتان را خوش می کنند.

... کتاب کودک

جایی که ما هستیم

اگر کودک ۷ تا ۹ ساله در خانه دارید پیشنهاد می کنیم کتاب «جایی که ما هستیم» اثر الیور جفرز را برای او تهیه کنید. این کتاب که با ترجمه نازی دهقانی توسط انتشارات مبتکران منتشر شده است کودک شما را با جهانی که در آن زندگی می کنیم آشنا می کند.



این کتاب نخست صور فلکی را به کودک معرفی می کند، سپس منظومه شمسی، خشکی و دریاها. بعد هم درباره تفاوت انسان ها برای کودک توضیح خواهد داد. «جایی که ما هستیم» دانشنامه نیست، شعر و داستان هم نیست، اما یکی از ساده ترین و در عین حال پیچیده ترین رویکردها را در مقابل مهم ترین پرسش های بنیادین یک کودک دارد؛ پرسش هایی که حتماً خودمان هم در کودکی (و البته بزرگسالی) داشته ایم، ولی شاید فرصت یا حتی جرات نکرده ایم بر زبان برانیم! این کتاب کمک می کند تا کودکان برخورد آگاهانه تری با پرسش های بی پانیشان درباره هستی، کره زمین، زیستن و بسیاری مسائل دیگر داشته باشند. قیمت این کتاب ۳۳ هزار تومان است.



عطر پرتقال

• نویسنده: لادن کر می

قسمت اول

تازه از بیمارستان برگشته بودیم. خسته چادرم را در آوردم و محمد را به حمام بردم. دارویش را دادم و بردم در اتاق و نشستم کنار تخت تا خوابش ببرد. دستم را روی سرش می کشیدم و زیر لب لالایی کودک‌اش را زمزمه می کردم. خوابش برد اما من همان طور آرام سر و صورتش را نوازش می کردم و برایش لالایی می خواندم. چروک‌های کوچکی در کنار چشم‌ها و لب‌هایش در حال شکل گرفتن بودند.

بچه که بود دوست داشت بنشینم کنارش و تا صبح همان جا باشم. نوازشش کنم و لالایی بخوانم. به خودم آمدم. ساعت نزدیک پنج بود. باید بلند می شدم و برای آماده کردن شام می رفتم. وقتی کارهایم در آشپزخانه تمام شد و عطر برنج تازه تمام خانه را پر کرد، نشستم روی مبل و خیره شدم به صفحه تلویزیون خاموش. مثل آیینه بود. چهارم را درونش می دیدم. چهره‌ای پر از چین و چروک که هر کدام نمایانگر شصت سال و نیم زندگی بودند. زندگی. واژه‌ای بی‌معنا برای معنای حقیقی‌اش. برخلاف خیلی‌ها که از روزمرگی گلابه می کنند، من اما همان روزمرگی را می خواهم. این که هر روز صبح بعد از بیدار شدن بدانی اتفاقات جدیدی در راه است اما ندانی آن چیست، ترسناک است.

می خواهم از این حال در بیایم، زنگ می زنه به خانه دخترم افسانه. می خواهم ببینم راه افتادند یا نه. نمی خواستم ته دیگ برنج بسوزد. خوب می دانستم که افسانه عاشق ته دیگ است. از بچگی با محمد سر همین ته دیگ‌ها کلی سربه سر هم می گذاشتند.

گوشی چندتا بوق می خورد و بعد یکی از نوه‌هایم گوشی را بر می دارد و با همان صدای شیرینش می گوید: سلام. ما خونه نیستیم. لطفاً بعداً... خب

خودم را جابه جا کردم، گره روسری‌ام را سفت کردم و کمرش را گرفتم و نشاندمش روی پایم و بوسه‌ای به سرش زدم. پرتقال را به دستم داد و خودش را بیشتر به من چسباند. پوست پرتقال را آرام با دستم کندم. عجب عطری داشت. «حالا می‌دونی چی کار می‌کنیم. پرتقال رو باهم می‌خوریم.» می‌خندید و ملج ملوچ کنار پرتقال را می‌خورد و در مورد سختی‌های پرتقال چینی‌اش، پرحرفی می‌کرد.

حرف‌هایش مرا می‌خنداند. بعد از این که پرتقالش را خورد، کلاه و کاپشنش را درآورد و سرش را روی بالشت گذاشت. روسری‌ام را کشید و با چشمانش من را کنار خود خواباند. دستش را دورم حلقه کرده بود. من هم به سقف نگاه می‌کردم و برایش لالایی می‌خواندم. بعد از مدتی فشار از دور کمرم کم شد. نگاهش کردم. خواب بود. خواب خواب.

هفت سال از به دنیا آمدنش می‌گذشت. در این هفت سال انگار برای خودم محافظ پیدا کرده بودم. هر جا می‌رفتم، پشت سرم می‌آمد. حتی وقتی خیلی کوچک‌تر بود هم در تختش می‌نشست و با چشمانش من را دنبال می‌کرد. اگر از دید او دور می‌شدم، صدای گریه‌اش در کل خانه می‌پیچید.

راس‌ستش من هم طاقت دوری از او را نداشتیم. افسانه می‌آید، کنارم می‌نشیند، دفتر مشقش را جلویم می‌گیرد و می‌گوید: «مامان دیکته می‌گی؟» رشته افکارم پاره می‌شود. گونهایش را می‌بوسم و کتاب را از دستش می‌گیرم و شروع می‌کنم. اما هنوز هم محو محمد هستم. محو چشمان قهوه‌ای و گونه‌های سرخش.

خدا را شکر که راه افتاده‌اند. بلند می‌شوم و چراغ‌های خانه را روشن می‌کنم اما چراغ‌های روشن هم کاری برای دل گرفته‌ام نمی‌کنند. هوا ابری است و عکس مصطفی روبه رویم. در این لحظه بیشتر از همیشه می‌خواهم که کنارم باشد. همیشه آرزویش این بود که ما بنشینیم در خانه، بچه‌ها و عروس و دامادمان بیایند و نوه‌هایمان دورمان بگردند و مادر بزرگ و پدر بزرگ بگویند و ما هم مثل تمام مادر بزرگ پدر بزرگ‌ها نازشان را بکشیم. گریه می‌کنم. به خاطر حال خودم، حال محمد، نبودن همسر، مصطفی در این سی سال و همه چیز.

صدایم را از قصد بلندتر می‌کنم تا محمد بیدار شود. تا درآغوشم بگیرد. تا مثل بچگی‌هایش دستم را در دست بگیرد و با آن چشمانش نگاهم کند و بگوید: «مامان بچه شده، مامان...» دلم می‌خواهد گذشته بر حال و آینده مسلط شود و میدان را به دست بگیرد. اما محمد بیدار نمی‌شود. من بلندتر گریه می‌کنم. بلندتر داد می‌زنم اما خواب است. خواب خواب. من هم سرم را به مبل تکیه می‌دهم، گذشته را جلوی چشمانم می‌آورم و پلک‌هایم آرام بسته می‌شوند.

دستان کوچک و سردی را روی صورتم احساس کردم. آرام چشمانم را باز کردم و لب‌های سرخی با چشمان درشت قهوه‌ای دیدم. از توی جیب شلوارش پرتقالی در آورد «مامان، ببین از تو حیاط برات چیدم. ببین چه پرتقال بزرگ و خوشگلیه. می‌خواستم بخورمش ولی گفتم تو بیشتر دوست داری.» زمستان خیلی سردی است. گویا کنار کرسی خوابم برده بود. دوست داشتم باز هم بخوابم اما شور چشمان محمد نگذاشت.

... کتاب بزرگسال

کشتن کتابفروش

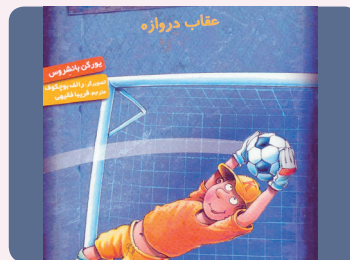


«کشتن کتابفروش» یکی از مهم‌ترین رمان‌های سعد محمد رحیم است که در مدت یک سال نه تنها ۱۰ بار تجدید چاپ شد، بلکه چندین ترجمه از این اثر در کشورهای مختلفی منتشر شد. در این رمان ماجرای روزنامه‌نگاری را می‌خوانید که در داستانی پرکشش پرده از رازهای زندگی مقتول

و دوره‌ای از تاریخ عراق برمی‌دارد. او که ماجد بغدادی نام دارد با تماشای از سوی مردی ناشناس و ظاهراً با نفوذ و ثروتمند، مأمور می‌شود تا با دریافت پیش‌پرداختی کلان، گزارشی دقیق درباره قتل کتابفروشی هفتاد ساله تهیه کند. ماجد به سرعت راهی شهر بعقوبه می‌شود و با آشنایان و نزدیکان مقتول آشنایی برقرار و اطلاعاتی جمع‌آوری می‌کند دفتر یادداشت‌های روزانه مقتول و نامه‌هایی که میان او و زنی فرانسوی به نام ژانت رد و بدل شده پرده از رازهای شخصیت مبهم و زندگی سیاسی، هنری و فکری مقتول برمی‌دارند. کتاب «کشتن کتابفروش» را محمد حزایی زاده در ۲۰۰ صفحه ترجمه کرده و نشر نیماژ با قیمت ۳۶ هزار تومان به فروش می‌رساند.

... کتاب نوجوان

عقاب دروازه



پیشنهاد ما برای مطالعه نوجوان شما، کتاب «عقاب دروازه»، نوشته یورگن بانشروس است که با ترجمه فریبا فقیهی و تصویرگری رالف بوچکو توسط نشر هوپا منتشر و روانه بازار کتاب شده است. این رمان با ادبیاتی روان و سلیس، وقایعی جذاب را برای نوجوان شما روایت می‌کند.

راوی رمان پسری است که خود را کارآگاه خصوصی می‌داند و می‌خواهد کشف کند چرا تیم فوتبال مدرسه‌شان مدام می‌بازد. دستمزد کیویا برای کشف معماها اغلب اوقات چند بسته آدامس است. او برای حل این معما مجبور می‌شود یک هفته‌ای تمرین کند تا دروازه‌بان تیم فوتبال‌شان شود. این رمان با ماجراهایش به فرزند شما می‌آموزد نباید در مقابل موانع تسلیم شود و به راحتی میدان را خالی کند.

کتاب «عقاب دروازه» که چهارمین جلد از سری کتاب‌های «کوفسکی، کارآگاه خصوصی» است، در ۹۶ صفحه منتشر شده و با قیمت ۱۹ هزار تومان به فروش می‌رسد.

... پیشنهاد سرآشپز

کوفته گیاهی

«کوفته گیاهی» سرشار از پروتئین است و می‌تواند یک وعده سالم و مغذی باشد.



۱

۲

۳

باگت بغلطانید. سپس کوفته‌ها را به مدت ۲۰ دقیقه داخل یخچال قرار دهید. بعد کمی روغن زیتون روی کوفته‌ها بریزید، آنها را در سینی فر بچینید و به مدت ۳۵-۴۰ دقیقه داخل فر بپزید. در حین پخت یک بار کوفته‌ها را زیر و رو کنید. برای تهیه سس، موسیر و سیر را خرد کرده و در روغن زیتون تفت دهید. سپس نمک و فلفل و شکر را افزوده و بعد پوره گوجه را اضافه کنید. کمی که جوشید سرکه بالزامیک و آویشن را افزوده، به مدت ۱۵ دقیقه حرارت دهید. سپس کوفته‌های پخته شده را داخل سس قرار دهید و بعد از ۵ تا ۱۰ دقیقه که سس جذب آنها شد، سرو کنید.

شده را اضافه کنید. نمک و فلفل افزوده و سیر را له کرده و به تفت دادن ادامه دهید. بعد لوبیای پخته و سرکه بالزامیک و سس سویا را بیفزایید و اجازه دهید همه مواد به مدت دو دقیقه بپزند و نرم شوند. تابه را از روی حرارت بردارید و بگذارید خنک شود. گردوها را همراه مخلوط قارچ و لوبیا و ربان در مخلوط کن بریزید و میکس کنید. سپس آن را در یک کاسه بزرگ ریخته، برنج پخته نرم را اضافه کنید، ادویه‌ها را بیفزایید و خوب ورز دهید. فر را با دمای ۲۰۰ درجه سانتی‌گراد گرم کنید. کف سینی فر را کاغذ بیندازید. سپس از مخلوط به اندازه گردو برداشته در دستتان گرد کنید و در پودر خمیر

مواد لازم:

روغن زیتون
پیاز
قارچ
لوبیا قرمز پخته
سیر
سرکه بالزامیک
سس سویا
گردو
برنج پخته
نمک، فلفل
خمیر باگت پودر شده یک فنجان
ریحان تازه

مواد لازم برای سس:

موسیر
سیر
نمک و فلفل
پوره گوجه فرنگی
سرکه بالزامیک
شکر
آویشن
روغن

یک قاشق چای خوری
یک عدد کوچک
۲۲۰ گرم
یک فنجان
دو حبه
یک قاشق
یک قاشق
نصف فنجان
یک و نیم فنجان
به میزان لازم
خمیر باگت پودر شده یک فنجان
نصف فنجان

طرز تهیه:

پیاز را خرد کرده و در روغن زیتون سرخ کنید. سپس قارچ‌های خرد

... آشپزخانه محلی

آش گوجه فرنگی

آش گوجه فرنگی یک غذای سنتی در استان همدان است و در پاییز و زمستان زیاد طبخ می‌شود. این آش طعم ترش و بسیار لذیذی دارد و به سادگی و سرعت آماده می‌شود.

مواد لازم:

گوجه فرنگی
برنج
سبزی
پیاز
رب گوجه فرنگی
لیه
نمک، فلفل و زرد چوبه
آبغوره

۷۰۰ گرم
۱۵۰ گرم
۵۰۰ گرم
۲ عدد
۱ قاشق سوپ خوری
۱۵۰ گرم
به مقدار لازم
به مقدار لازم

طرز تهیه:

پیازها را نگینی کرده و در روغن سرخ کنید. سپس زردچوبه، نمک و فلفل را به همراه رب گوجه فرنگی در آن تفت دهید. برنج و لیه را شسته و به آش اضافه کنید و با مقداری آب بپزید. سبزی مناسب این غذا ترکیبی از جعفری، نعنا، تره است. آنها را خرد کرده و همراه با گوجه فرنگی پوست گرفته و نگینی به آش بیفزایید. وقتی لیه و برنج آش پخت و آش شما به غلظت مناسب رسید آبغوره را به آش اضافه کنید سپس اجازه دهید آش ۱۰ دقیقه دیگر بپزد بعد آن را در ظرف کشیده، با نعنا داغ و پیازداغ فراوان تزیین و سرو کنید. طعم این آش باید ترش باشد و اضافه کردن گرد غوره به جای آبغوره غذایتان را خوشمزه‌تر می‌کند. حتما لیه را از شب قبل خیس کنید یا پیش از ریختن در آش، آن را بجوشانید و آبش را خالی کنید تا نفخش گرفته شود.



... دنیای شیرین

پودینگ قهوه

مواد لازم:

بیسکویت خرد شده ۳ بسته
شیر
شکر
موز
خامه صبحانه
کره
پنیر خامه‌ای
نشاسته ذرت
قهوه غلیظ
زرده تخم‌مرغ
وانیل

۲ پیمانه
یک سوم پیمانه
۲ عدد
۱۰۰ گرم
۲۵ گرم
۱۰۰ گرم
۳ قاشق غذاخوری
یک چهارم پیمانه
۲ عدد
نصف قاشق چای خوری

طرز تهیه:

زرده‌های تخم‌مرغ، شکر، نشاسته ذرت و کمی از شیر را در یک قابلمه ریخته و هم بزنید. سپس قابلمه را روی حرارت قرار دهید و مایقی شیر را اضافه کرده و مخلوط کنید تا جایی که مایه‌ای یکدست حاصل شود. بعد از ۲۰ دقیقه، مایه پودینگ غلیظ را از روی حرارت بردارید و وانیل و کره را به آن اضافه کنید. کمی از مایه پودینگ را به پنیر خامه‌ای اضافه کنید و خوب هم بزنید تا یکدست شود. سپس آن را به همراه قهوه غلیظ خنک شده و خامه، به مایه پودینگ اضافه کنید. حالا به ترتیب پودر بیسکویت، موز و مایه پودینگ را لایه لایه در ظرف سرو بریزید و دسر را یک شب در یخچال قرار دهید و بعد نوش جان کنید.

نکته:

بهتر است از بیسکویت پتی بور یا بیسکویت مادر استفاده کنید. بسته به سلیقه خود می‌توانید بیسکویت را نیمه خرد کرده یا کاملاً پودر کنید. در صورت تمایل می‌توانید لایه لای پودینگ شکلات چیپسی و گردوی خرد شده هم بریزید.



حقایق که درباره فقر ویتامین ب ۱۲

ویتامین ب ۱۲ یکی از ضروری‌ترین ویتامین‌ها برای سلامت کلی بدن است و در تولید سلول‌های سالم و حفظ عملکرد مناسب اعصاب نقش دارد. مهم است که هر کسی بخصوص زنان به مقادیر کافی این ویتامین را از طریق رژیم غذایی دریافت کند. با این حال از ۶ حقیقت مهم در مورد فقر ویتامین ب ۱۲ نباید چشم پوشی کرد:

خستگی مدام به علت فقر ویتامین ب ۱۲:

ویتامین ب ۱۲ در تولید سلول‌های خونی و حمایت از عملکرد اعصاب موثر و نقش مهمی هم در تبدیل مواد مغذی به انرژی دارد. اگر شما مدام احساس خستگی و ضعف می‌کنید، وقت آن رسیده که ویتامین ب ۱۲ بیشتری را از راه رژیم غذایی دریافت کنید. محصولات حیوانی مانند گوشت قرمز و تخم مرغ، بوقلمون، مرغ، ماهی و شیر بیشترین میزان ویتامین ب ۱۲ را دارند.

گیاه‌خواران آسیب‌پذیرترند:

بیشترین میزان ویتامین ب ۱۲ در محصولات حیوانی یافت می‌شود و کسانی که تابع رژیم‌های غذایی گیاهی هستند، برای جلوگیری از ابتلا به فقر ویتامین ب ۱۲ باید مکمل‌های این ویتامین را دریافت کنند. خستگی و سرگیجه‌های مداوم از علائم اصلی فقر ویتامین ب ۱۲ در گیاه‌خواران است.

داروهای معده‌مقصر فقر ویتامین ب ۱۲:

داروهای مربوط به رفلاکس و سوزش سر دل، با کنترل تولید اسید معده، جذب ویتامین ب ۱۲ را سخت‌تر می‌کنند. اگر با مصرف این داروها دچار علائمی از قبیل ضعف، سرگیجه یا خستگی شده‌اید، با پزشک تان درباره احتمال کمبود ویتامین ب ۱۲ مشورت کنید.



فقر ویتامین ب ۱۲ و زوال عقل:

نشانه‌های کمبود این ویتامین اغلب مشابه زوال عقل است، از قبیل از دست دادن حافظه، گیجی، مشکلات تفکر و استدلال. و همین مساله تشخیص کمبود ویتامین از زوال عقل را مشکل می‌کند به خصوص افراد مسن که در معرض خطر هر دوی این‌ها هستند و غالباً شرایطشان با هم تداخل دارد. ۷۵ تا ۹۰ درصد افراد دچار کمبود ویتامین ب ۱۲ عوارض عصبی مانند زوال عقل دارند ولی حتی کاهش ب ۱۲ در افراد جوان هم به طور تیبیک علائم زوال عقل را نشان می‌دهد.

نیاز بیشتر زنان به ویتامین ب ۱۲:

سالمندان و زنان باید بیشترین میزان ویتامین ب ۱۲ را دریافت کنند. میزان نیاز روزانه زنان بخصوص زنان باردار به این ویتامین ۲٫۸ میکروگرم است در حالی که این میزان برای مردان ۲٫۴ میکروگرم است.

کمبود ویتامین ب ۱۲ باعث آسیب دائمی می‌شود:

کمبود ویتامین ب ۱۲ که سالها ادامه داشته باشد، تشدید می‌شود و می‌تواند آسیب عصبی غیرقابل بازگشت را ایجاد کند. از دست دادن حافظه، گیجی، ناتوانی در تمرکز، آسیب‌های عصبی، بی‌خوابی، مشکلات روده و کنترل مثانه از دیگر عوارض کمبود طولانی مدت ب ۱۲ است. بسیاری از این عوارض در صورت تشخیص سریع و درمان می‌تواند معکوس شود.

چند توصیه برای تغذیه سالم کودکان



گزارش‌های سازمان جهانی بهداشت (WHO) نشان می‌دهد که بیش از ۴۰ میلیون کودک زیر پنج سال در سراسر جهان دچار اضافه وزن هستند. این کودکان در معرض خطر ابتلا به بیماری‌های قلبی - عروقی، مشکلات استخوانی و مفاصل، آبنه خواب، نداشتن عزت نفس و دیگر مشکلات جسمی قرار دارند اضافه وزن، اگر پای بیماری‌های خاص در میان نباشد، محصول پرخوری، بدخوری و کمبود فعالیت بدنی است. بنابراین اصلاح برنامه غذایی مهم‌ترین قدمی است که باید برای درمان اضافه وزن کودکان برداشت.

اما متقاعد کردن کودک نسبت به این موضوع که مصرف میوه از بیسکویت یا یک بسته چیپس بهتر است، دشوار است. بنابراین باید با تغییر نحوه آشپزی، تغییر الگوهای خرید، تغییر برنامه غذایی و سبک زندگی تان، خوب خوردن و درست خوردن را به کودکان آموزش دهید. این آموزش می‌تواند تأثیری بلند مدت در زندگی او داشته باشد. در ادامه به برخی از راهکارهای کمک کننده در شکل گیری عادات خوب غذایی در کودکان اشاره می‌کنیم:

مصرف نمک برای کودک را محدود کنید زیرا مصرف بیش از اندازه نمک آب بدن را کاهش می‌دهد.

مصرف مواد قندی برای کودک را محدود کنید. قندها مهم‌ترین عوامل افزایش وزن ناسالم هستند. همچنین با مصرف بیش از حد مواد قندی احتمال بروز پوسیدگی دندان در کودکان بیشتر می‌شود.

کودک را تشویق کنید که در طول روز به میزان کافی آب بنوشد. کمبود آب در بدن باعث می‌شود ارگان‌ها عملکرد صحیح نداشته باشند.

آموزش بهترین عادات از همان دوران کودکی امکان‌پذیر است، بنابراین سعی کنید در هنگام خرید کودک را به مراکز خرید مواد غذایی برید و بهترین انتخاب‌ها را به آن‌ها آموزش دهید و آن‌ها را برای انتخاب مواد غذایی سالم، میوه‌ها و سبزیجات تشویق کنید.

برای جلوگیری از چاقی کودکان، یکی از بهترین راه‌ها عادت دادن آن‌ها به مصرف میوه‌ها و سبزیجات تازه است.

کودک را عادت دهید تا وعده‌های غذایی را زیاد کند ولی حجم آن را کم کنید.

به کودک خود آموزش دهید تا آهسته غذا بخورد و غذایی را خوب جویده و سپس قورت دهد و مانع تند تند و با عجله غذا خوردن او شوید.

تأثیر مستقیم خواب بر ابتلا به کرونا

پزشکان می‌گویند از زمان آغاز پاندمی کرونا مراجعات به کلینیک‌های درمانی با شکایت اختلال در خواب و بی‌خوابی بیش از ۴۵ درصد افزایش داشته که یکی از دلایل آن، تأثیرات روانی ناشی از همه گیری ویروس کرونا روی سبک زندگی مردم است.



محققان روسیه می‌گویند کم‌خوابی و بی‌خوابی ریسک احتمال ابتلا به بیماری کووید-۱۹ را ۲۵۰ درصد افزایش می‌دهد به گفته آنها، با کاهش خواب، ایمنی به شدت کاهش می‌یابد.

احتمال ابتلا به هر گونه عفونت ویروسی در صورت خوابیدن کمتر از ۵ ساعت در مقایسه با افرادی که بیش از ۷ ساعت می‌خوابند، بیش از ۲۵۰ درصد است.

به باور این دانشمندان برای بهبود کیفیت خواب، افراد باید ساعت بدن خود را تنظیم کنند و در یک زمان مشخص به بستر بروند. آنها همچنین توصیه می‌کنند که برای بیدار شدن بهتر است از ابزارهایی چون زنگ گوشی و ساعت و... استفاده نشود و برای این کار بهتر است از ابزارهای نوری مثل لامپ و تنظیم ریتم ساعت بدن بهره گرفت. همچنین برای تولید مقادیر کافی از ملاتونین (هورمون خواب) در بدن کافی است مدت ۳۰ تا ۴۰ دقیقه در معرض نور آفتاب باشیم.

برای مدیریت استرس ورزش کنید



پیاده روی ساده می‌تواند به عنوان یک تسکین دهنده استرس عمل کند. ورزش تمرکز شما را معطوف به حرکات بدنتان می‌کند و این احساس را به وجود آورد که بر بدن و زندگی خود کنترل و مدیریت مطلوبی دارید. کل این فرایند باعث می‌شود ذهنتان از اضطراب و تنش فارغ شود.

منظم ورزش کردن می‌تواند اعتماد به نفس را افزایش دهد، باعث آرامش شود و علائم مرتبط با افسردگی و اضطراب خفیف را کاهش دهد. علاوه بر این، ورزش خواب را هم بهبود بخشیده که اغلب بر اثر استرس، افسردگی و اضطراب مختل می‌شود.

انجام هر نوع ورزش از ایروبیک گرفته تا یوگا یا خود حذف می‌کنند. اما پژوهش‌ها نشان داده که تقریباً

ورزش شاه کلید سلامتی ما است و نه تنها سلامت جسمی ما را تضمین می‌کند، بلکه می‌تواند با کاهش اضطراب و افسردگی سلامت روانی ما را هم تأمین کند. آن هم در این زمانه که از صبح تا شب در معرض تنش و عوامل استرس زا قرار داریم.

محققان می‌گویند تحرک می‌تواند باعث افزایش هورمون اندورفین در بدن شود و ذهن فرد را از نگرانی‌های روزمره دور کند. بنابراین ورزش کردن به هر شکلی می‌تواند همچون تسکین دهنده استرس عمل کند.

با این حال بیشتر افراد به دلیل پرمشغله بودن فرصت باشگاه رفتن ندارند و ورزش را از برنامه روزانه

دیگر که معمولاً توهم و مانیک هستند، همراه باشد. در برخی از آن‌ها اعتقاد دارند که فرد دیگر به شکل پنهانی عاشق او شده است و در یک زمان چندین نفر به او علاقه دارند. از علایم کلی آن می‌توان به فرستادن ایمیل، پیام و تماس‌های مکرر به صورت مصرانه به عشق خیالی و یا مورد دیگر این که فرد گمان می‌کند که عشق خیالی به او نگاه و ایما و اشاره و پیام‌های مخفی با او ارتباط برقرار می‌کند. فعالیت‌های دیگر زندگی او تحت تأثیر قرار می‌گیرد. چنین افرادی نیازمند دارو درمانی و روان درمانی می‌باشند و اگر نادیده گرفته شود ممکن است آسیب‌زا باشد.

اختلال دلبستگی:

این اختلال از دوران کودکی شروع می‌شود و اگر درمان نشود و تحت کنترل قرار نگیرد تا بزرگسالی ادامه پیدا می‌کند و مشکلات بسیار زیادی را در زندگی فرد به وجود می‌آورد. تکانشگری، رفتارهای منفی، کنترلگری، کمبود اعتماد، عصبانیت، حس بیچارگی و درماندگی، فقدان حس مسئولیت، آشفتگی و... از علائم این اختلال می‌باشد. زمانی که افراد به اختلال دلبستگی مبتلا هستند ممکن است به شیوه‌های کاملاً متفاوتی واکنش نشان دهند یکی از آن‌ها به این صورت است که فرد به شدت از برقراری رابطه صمیمانه هراس دارد و هیچ‌گونه اعتماد و اطمینانی برای شروع رابطه ندارد؛ اما برخی دیگر هستند که به شکل متفاوتی واکنش نشان می‌دهند یعنی خواستار یک ارتباط عاطفی شدید هستند. دوران کودکی بسیار مهم می‌باشد و زمانی که از سوی والدین به ویژه مراقب اصلی خود یعنی مادر ارتباط عاطفی کافی را به دست نیاورد، در کودکی و بزرگسالی احتمال ایجاد اختلال دلبستگی وجود خواهد داشت مشاوره خوب خانواده نشان می‌دهد که والدین باید به روابط صمیمی با کودکان خود از همان دوران نوزادی بسیار دقت کنند تا دلبستگی سالم در آن‌ها تشکیل شود.

اختلال شخصیت وابسته:

چنین افرادی نیاز شدید به مراقبت شدن دارند و اعتماد به نفس پایینی دارند و به دنبال کسب راهنمایی و اطمینان خاطر از سوی دیگران هستند او همواره در تلاش است تا اطرافیانش را از خودش راضی نگه دارد. چنین افرادی بسیار مهربان و فداکار هستند و آنقدر به طرف مقابل می‌چسبند که در نهایت او را از خود می‌رنجانند. چنین فردی برای این که دیگران را از دست ندهد از بالاترین سطح هماهنگی برخوردار است. چنین افرادی بسیار حرف گوش کن هستند چنین فردی از تعارض مزمن در زمینه عدم اعتماد به دیگران رنج می‌برد او دارای ترس نا معقول در مورد رها شدن از سوی دیگران است و به همین دلیل همواره تلاش می‌کند که دیگران او را مطمئن سازند که نسبت به او وفادار خواهند بود و او را دوست خواهند داشت چنین فردی اعتماد به نفس کافی ندارد و همواره می‌ترسند که بدون کمک دیگران نتوانند زندگی خود را بگذرانند. افرادی که در دوران کودکی والدینی کنترل گرا، مراقبت کننده و بسیار با محبت داشتند و یا فردی همواره تلاش می‌کند تا همه ی نیازهای فرزند او را برآورده سازند. در چنین شرایطی فرد نیازمند دریافت حمایت از فرد دیگر می‌باشد و برای این که بتواند رابطه درست و منطقی برقرار سازد، باید زیر نظر درمان‌های روانشناختی باشند.



عشق یا بیماری؟ مسئله این است!

اختلالات روانی که با عشق اشتباه گرفته می‌شوند

• عطیه میرزا امیری

کارشناس ارشد روانشناسی

یکی از پارامترهایی که با داشتن آن فرد می‌تواند احساس خوشبختی کند و ادعای این را داشته باشد که امید بخش جدا ناشدنی شخصیت او است، معشوق بودن است. وقتی کسی باشد که تو را دوست داشته باشد و توجه کافی و لازم را متوجه تو کند، حس عمیق زندگی زیر پوست می‌رود و از اینکه به دنیا آمده‌ای حس رضایت می‌کشی. عشق همان نجات دهنده‌ای است که می‌تواند روزهای کسالت‌بار آدمی را پر از شغف کند و همان چیزی است که هر آدمی در کنار نیازهای اولیه زندگی‌اش به آن نیاز دارد.

اما از همه اینها گذشته عشق را نباید به صورت یک رویا دید. رویایی خوش که تا ابد ادامه دارد و نیازی به مراقبت ندارد. یک رابطه زمانی به درستی پیش خواهد رفت که هر دو طرف بر اساس هدف معین و صحیحی وارد رابطه می‌شوند و هر دو طرف در جهت حفظ رابطه تلاش می‌کنند و آن چه که از همه مهم‌تر است این است که رابطه زمانی موفق خواهد بود که هر دو طرف از سلامت روحی و روانی برخوردار باشند و

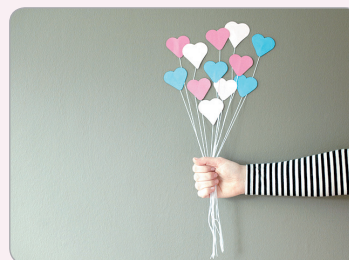
هدف آنها از عشق و ازدواج پر کردن کمبودها و یا رهایی از مشکلات قبل از رابطه نباشد و البته ارتباط آنها به دلیل وجود اختلال روانی نباشد. متأسفانه بسیاری از افراد در تله‌های روانی کسانی می‌افتند که بیماری‌های روانی خود را به جای عشق نشان می‌دهند و همین باعث می‌شود تا همیشه روحشان خراش بردارد و نسبت به عشق و عاشقی بدگمان شوند. در ادامه مطلب به معرفی اختلال‌هایی می‌پردازیم که ممکن است با رابطه صحیح و اصولی فاصله بسیار زیادی داشته باشد.

خود معشوق پنداری یا روتومانیا:

نوعی بیماری اختلال هذیان است که اغلب در آن فرد معتقد است که یک فرد ثروتمند، مشهور یا خاص و بر جسته مانند هنر پیشه یا ورزشکار و یا هر فرد دیگری که موقعیت اجتماعی بالایی دارد، به او علاقه‌مند است. این نوع عشق بر اساس واقعیت و منطق نمی‌باشد. بدون این که شاهدی بر این عشق وجود داشته باشد آن‌ها به شدت به این عشق پا فشاری می‌کنند طبق نظر دکتر روانشناس بالینی این نوع اختلال نوع متداول از توهمات اختلال پارانویید می‌باشد و به شدت اعتقاد دارد که فرد دیگری عاشق او شده است. خود معشوق پنداری به صورت ناگهانی شروع می‌شود و با شخصی خواهد بود که هیچ ارتباطی با او نداشته و یا بسیار کم بوده است. البته نا گفته نماند که این اختلال ممکن است با اختلال

... توصیه عاشقانه .

کیفیت رابطه تان را بهتر کنید



زندگی فشرده و ساعات کاری طولانی باعث می‌شود گاهی اوقات زن و شوهرها وقت کمی برای یکدیگر داشته باشند و در طول روز بیش از آنکه یکدیگر را ببینند، در خارج از خانه مشغول باشند. با چنین شرایطی برای آنکه رابطه عاطفی تان را قوی نگه دارید باید کیفیت ساعات حضورتان در خانه را بیشتر کنید. با همه وجود کاری کنید که خانه برای هر کدام از شما منشأ آرامش، راحتی و عشق باشد. برای وعده‌های غذایی که کنار هم هستید وقت بگذارید و سر فرصت صبحانه یا شام را با همکاری یکدیگر تهیه کنید.

برنامه روزانه تان را با هم بررسی کنید و درباره روزی که گذرانده‌اید یا در پیش دارید صحبت کنید؛ حتی اگر موضوعی به نظر پیش پا افتاده می‌آید از گفتگو درباره آن امتناع نکنید چون سردی و بی تفاوتی از همین سانسورها و ناگفتن‌ها آغاز می‌شود. همین صحبت‌های کوچک اما می‌توانند زمینه ساز گفتگوهای عمیق‌تر شما شوند. هنگام خروج از خانه یکدیگر را بدرقه کنید و هنگام بازگشت به خانه با یک آغوش آرامش بخش خستگی را از یکدیگر بگیرید.

... یافته‌های روانشناسی .

زنان خوش بین عمر طولانی‌تری دارند



خوش‌بینی و نیمه پر لیوان را دیدن می‌تواند به شما کمک کند تا عمر طولانی‌تری داشته باشید. نتایج مطالعات نشان می‌دهد افراد خوش‌بین شانس بیشتری برای رسیدن به ۸۵ سالگی دارند. به گفته محققان افراد مثبت اندیش بهتر با استرس، کنار می‌آیند و همین تأثیرات سوء استرس بر سلامت جسمانی آن‌ها را کم می‌کند. این افراد هم‌چنین بیشتر ورزش کرده و غذاهای سالم می‌خورند. متخصصان حدود ۷۰ هزار زن ۵۸ تا ۸۶ ساله را به مدت یک دهه و حدود ۱۵۰۰ مرد ۴۱ تا ۹۰ ساله را به مدت سه دهه تحت نظر قرار دادند. نتایج نشان داد زنان خوش‌بین ۱۴.۹ درصد طول عمر بیشتری داشته و این میزان برای مردان ۱۰.۹ درصد بود. در واقع زنانی که بیشترین خوش‌بینی را داشتند ۵۰ درصد بیشتر شانس رسیدن به ۸۵ سالگی را داشته و مردانی که بیشترین خوش‌بینی را داشتند ۷۰ درصد از شانس بیشتری برای رسیدن به این سن برخوردار بودند. هم‌چنین افراد خوش‌بین بودند احتمال کمتری داشت که به دیابت نوع ۲ و افسردگی مبتلا شوند.

درمان وسواس فکری در کودکان

بهترین نوع درمان وسواس فکری در کودکان، رفتاردرمانی همراه با دارودرمانی است. با استفاده از این دو روش ابتدا متخصص این امر سعی می‌کند با ترفندهای خود کودک را تشویق کند که تمام افکار وسواسی خود را به طور دقیق و جزء به جزء شرح دهد، تا او به عنوان درمانگر بتواند اجزای کلیدی این رفتارها را شناسایی کند.

در مرحله بعدی درمانگر کودک را با رفتارها و افکار وسواسی‌اش آشنا می‌کنند سپس طی جلسات مشاوره از او خواسته می‌شود تا رفتارهای و افکار وسواسی‌اش را بدون آن که نگران و مضطرب شود، کنار بگذارد و افکارش را در مورد این مسئله کنترل کند.

در طول رفتار درمانی درمانگر تمام تلاش خود را می‌کند تا با کودک در ارتباط باشد و به او بفهماند که هر فردی ممکن است دچار تکرار رفتارهای کلیشه‌ای و افکار وسواسی شود. هدف از این کار این است که تا اندازه زیادی افکار وسواسی کودک را متزلزل کرده و تا حدی رفته رفته این الگوی رفتاری را تصحیح کند.

درمان وسواس از طریق رفتار درمانی روش‌های متفاوتی دیگری نیز دارد. یکی از این روش‌ها که معمولاً برای وسواس شست‌وشو به کار می‌رود بدین صورت است که از کودک خواسته می‌شود تا دست‌هایش را کثیف کند (به طور مثال دست‌های خود را گل آلود، چرب، خمیری، ماسه‌ای کند) بعد از آن از کودک می‌خواهند تا بدون آن که چندین بار دست‌هایش را بشوید به بازی خود ادامه دهد و فقط در انتهای بازی دستش را بشوید.

روش رایج بعدی درمان اختلال وسواس فکری کودکان شناخت درمانی است. در این روش درمانگر سعی می‌کند به کودک آموزش دهد که چگونه می‌تواند احساسات و افکارش را درباره فکر و عملی که انجام می‌دهد، تغییر دهد. برای مثال: اگر کودکی وسواس دست شستن دارد، از او می‌خواهند که افکار خود را کنترل کند.

در این روش، تغییر نگرش کودک درباره کثیفی و آلودگی مدنظر است و این که او بتواند به خود بفهماند که خمیر نوعی وسیله بازی بوده و از مواد بهداشتی درست شده است. پس لزومی نیست در حین خمیربازی چندین بار دست‌هایش را بشوید. لازم به ذکر است که روش‌های رفتاردرمانی، زمانی که اعضای خانواده هم درگیر حل مشکل شوند، بهترین شیوه درمان محسوب می‌شوند.

روانشناسان و متخصصان علوم رفتاری، بر این باورند، کودکانی که برای درمان خود از این گونه روش‌ها استفاده می‌کنند، نیاز به همکاری، مشارکت و حمایت تمام اعضای خانواده خود دارند.

به عبارت دیگر، درصد بهبودی کودک بدون همراهی خانواده کمتر خواهد بود، به این خاطر که شیوه‌های شناخت درمانی اغلب با کمی اضطراب و نگرانی همراه هستند. از همین رو اگر کودک مبتلا به وسواس فکری حمایت والدین، روانشناس و سایر اعضای خانواده را همراه نداشته باشد، بهبود و درمان کودک با تاخیر پیش خواهد رفت.



همه چیز درباره وسواس کودکان

● عطیه میرزا امیری

کارشناس ارشد روانشناسی

معمولاً اختلال وسواس در کودکان به شکل افکار مزاحم مدام تکرار می‌شود. این اختلال معمولاً با رفتاری خاص به صورت نگرانی در کودک بروز می‌کند.

اختلال وسواس فکری می‌تواند در زمینه‌های مختلفی مانند درس یا امتحانات همچنین در زمینه نظافت در کودک ظاهر شود. برای پاسخ دقیق به سوال «علت اصلی وسواس فکری در کودکان چیست؟» باید بگوییم که متخصصان و روانشناسان علوم رفتاری هنوز نتوانسته‌اند زمان و علت دقیق شروع اختلال فکری را شناسایی کنند، اما همه آنها بر این باورند که عواملی همچون: روش‌های تربیتی والدین، ویژگی‌ها و خصلت‌های خانوادگی، وراثت، نابهنجاری کارکرد سیستم عصبی و آشفتگی‌های خلقی در بروز این اختلال در کودکان دخالت دارند.

اولین و تنها راه برای درمان این اختلال این است که والدین باید در صورت مشاهده اینکه فرزندشان با افکار مزاحمش دست به یقه است، فوراً به پزشک یا روان‌شناس متخصص مراجعه کنند. کودکان تحت فشار وسواس فکری از درون خود را تحت فشار می‌بینند و تصور می‌کنند که استرس‌ها و تنش‌های فکری از خارج بر آنها تحمیل می‌شود.

البته لازم به ذکر است، که نوع تفکر کودکان عامل اصلی این فشارهاست. در ادامه نشانه، علت و درمان وسواس فکری در کودکان را بررسی خواهیم کرد.

وسواس فکری چیست؟

وسواس فکری با نام اختصاری (OCD) بیماری است که در آن افراد با هجوم فکری مواجه است. این اختلال مدام با کلیشه‌هایی تکراری فکری، تکرار می‌شود. به عبارت دیگر وسواس فکری شامل تصاویری است که مدام در ذهن افراد مبتلا مجسم می‌شود. این تصاویر شامل مواردی چون نگرانی از کثیف بودن و آلودگی است.

لازم به ذکر است که وسواس فکری با نوعی اجبار همراه است. اجبار به رفتارهایی گفته می‌شود که فرد برای رفع پریشانی ناشی از وسواس فکری مجبور به انجام آنها می‌شود. به عنوان مثال: فرد برای اینکه اضطراب کمتری نسبت به ابتلای خود به آلودگی داشته باشد، باید بارها و بارها دستش را بشوید.

بسیاری از افراد درباره چیزهای خاصی وسواس یا کمال گرایی دارند. در واقع، تصور می‌کنند تنها زمانی که این صفات را داشته باشند، می‌توانند مفید باشند. به عنوان مثال: فردی که وسواس تمیزکاری دارد تصور می‌کند بهتر می‌تواند از شیوع میکروب و عفونت جلوگیری کند اما وقتی این عادت‌ها آنقدر شدید شده که الگوی زندگی را تغییر دهد، به یک اختلال تبدیل می‌شود.

... بچه‌ها و یافته‌ها

«خودکنترلی» پیری را به تعویق می‌اندازد

نتایج تحقیق جدید محققان آمریکایی نشان می‌دهد کودکانی که خودکنترلی دارند، در بزرگسالی به احتمال زیاد سالم‌تر، مغز و بدن جوان‌تری دارند محققان هزار نفر را از بدو تولد تا ۴۵ سالگی بررسی کرده و دریافتند، افرادی که در دوران کودکی، کنترل بیشتری



بر خود داشته‌اند، با سرعت کمتری در مقایسه با افراد هم سن خود پیر می‌شوند. خودکنترلی با توانایی کنترل احساسات و رفتارهای شخص (حتی در صورت مواجهه با شرایط دشوار) مرتبط است. مصاحبه با شرکت‌کنندگان در این بررسی نشان داد، افرادی که خودکنترلی بالاتری دارند، توانایی بیشتری برای رسیدگی به چالش‌های سلامتی، مالی و اجتماعی در سال‌های بعد زندگی خواهند داشت. علاوه بر این، افرادی که در دوران کودکی کنترل بیشتری داشتند، نظرات مثبت‌تری درباره پیری ابراز و از زندگی در میانسالی احساس رضایت بیشتری داشتند. کارشناسان رفتارهایی مانند پرخاشگری ناگهانی، بیش‌فعالی، بی‌توجهی را از نشانه‌های فقدان خودکنترلی می‌دانند و می‌گویند خودکنترلی را می‌توان آموزش داد و سرمایه‌گذاری اجتماعی در چنین آموزش‌هایی می‌تواند طول عمر و کیفیت زندگی (نه تنها در کودکی، بلکه شاید در میانسالی) را بهبود بخشد.

... اشتباه‌های رایج

گفتگو با کودک درباره ترس‌ها و نگرانی‌ها

کرونا و شرایط عجیب و غریبی که یک سال است با آن مواجهیم گاهی اضطراب و نگرانی زیادی را به بچه‌ها تحمیل می‌کند. نگرانی‌هایی که اگر آنها را نادیده بگیرد و انکار کنید ممکن است سلامت روانی فرزند شما را به خطر بیندازند. استرس در کودکان ممکن است با نشانه‌هایی مثل پرخاشگری، گریه‌های بی‌جا، ناخن جویدن، مشکل اشتها، بی‌خوابی، کابوس و غیره همراه باشد.



بنابراین بهتر است از کودکان خود بخواهید افکار و احساساتشان را درباره کرونا با شما در میان بگذارند و اگر نمی‌توانند درباره این ترس‌ها صحبت کنند، از طریق نقاشی، احساسات خود را بیان کنند اجازه دهید کودک پرسش‌های لازم را درباره کرونا با شما مطرح کند و اگر تصورات اشتباهی در ذهن او شکل گرفته، با اصلاح آن به آرامش ذهنی کودک کمک کنید.

به کودکان بگویید که این احساسات کاملاً طبیعی است و هر زمان احساس کرد چیزی او را نگران کرده یا می‌ترساند درباره آن با شما صحبت کند.

چهل سال پیش در همین روز

تمامی مطالب از روزنامه اطلاعات روز شنبه ۱۱ بهمن ماه، ۱۳۵۹ (برابر با ۲۴ ربیع الاول ۱۳۰۱، ۳۱ ژانویه ۱۹۸۱) نقل شده است

امام: کسانی که بین ارتش و پاسداران مخالفت ایجاد میکند یا جاهلند و یا مأمور

صبح پریروز آیت الله سید جلال الدین طاهری امام جمعه اصفهان به حضور امام خمینی رهبر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران رسید و با امام امت گفتگو کرد.

جمعیتی از عشایر سیستان و بلوچستان و عده‌ای از مردم آشتیان و گروه زیادی از خانواده‌های شهدا و پاسداران کمیته‌های قزوین و تاکستان و تنی چند از برادران پیشمرگان مسلمان کرد و خانواده‌های شهدای رشت و خانواده‌های مجروحین و شهدای نیروی دریایی جمهوری اسلامی ایران نیز، روز پنجشنبه به حضور امام امت رسیدند و امام خمینی خطاب به آنان چنین فرمودند: ... اگر خدای نخواستہ شخصی یا گروهی در بین شما ارتشیان، پاسداران و سایر کسانی که در جبهه هستند، تبلیغ کردند که ملت با شما نیست، یا یک قشری از ملت با شما نیست و یارو حانیت با شما نیست، اینها اشخاصی هستند که نمی‌خواهند این مملکت، به سرو سامان خودش برسد. شما توجّه کنید و خودتان حکم کنید. تلویزیون را و رادیو را باز کنید و خودتان ببینید که سرتاسر کشور، همه قشرها از زن و مرد، جوان و نرس همه آنها اظهار پشتیبانی می‌کنند و عمل می‌کنند، باین اظهار برای ارتش ما هم به حسب تظاهر اظهار پشتیبانی می‌کنند و همه به حسب عمل و کسانی که در بین قشرهای قوای نظامی و انتظامی و پاسداران چیزهای می‌گویند که برخلاف آن چیزی است که وجدان خود شما و چشم و گوش خود شما، شاهدان است، بدانید که اینها مصلحت شما را نمی‌خواهند. اینها یا جاهلند یا مأمور. یا مأمور این هستند که به این ارتش و قشرهایی که در خود ارتش هست اختلاف ایجاد کنند و بین پاسداران و ارتش مخالفت ایجاد کنند و یا اشخاص جاهلی هستند که با جهالت خودشان صدمه بر این کشور اسلامی می‌زنند.

جنگنده‌های ایران ۸۰ در صداستحکامات دشمن در خوزین شهر را منهدم کردند

اطلاعیه شماره ۳۹۰ ستاد مشترک ارتش جمهوری اسلامی ایران عصر دیروز باین شرح انتشار یافت:

بسمه تعالی - جنگاوران مومن و مبارز نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و رزمندگان مردمی با برخورداری از روح ایمان و بهره‌مندی از سرچشمه زاینده و نیرو دهنده اسلام، برای متلاشی کردن و درهم کوبیدن دشمن متجاوز و نابودی کفار هر لحظه بر تلاشهای خود می‌افزایند و دست توانای خداوند در همه حال آنانرا یاری می‌دهد.

فعالیتها و اقدامات جانبازان اسلام در صحنه‌های نبرد جنوب و غرب کشور علیه مزدوران صدامی و اوضاع کلی جبهه‌های جنگ در روز نهم بهمن ماه ۱۳۵۹ به این شرح بوده است:

۱- بر اثر اجرای آتش توپخانه نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران روی مواضع نیروهای ارتش عراق در منطقه المخترک - و اصلیه تلفات و ضایعات عمده‌ای به دشمن وارد گردید همچنین با آتش خمپاره نیروهای خودی بمواضع دشمن در منطقه «البحار» خساراتی وارد شد.

۲- جنگنده‌های نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران یک سکوی نفتی در شرق بندر فاو و همچنین مواضع و استحکامات دشمن را در قسمت شرقی خونین شهر مورد هدف قرار دادند که میزان خسارات وارده ۸۰ درصد اعلام شده است.

گزینش استادان جدید دانشگاهها آغاز شد

دکتر حسن عارفی وزیر فرهنگ و آموزش عالی شب گذشته در یک گفتگوی رادیویی از داوطلبین تدریس در دانشگاهها خواست تا مدارک و پیشینه خود را از طریق دفتر وزیر در ساختمان وزارت فرهنگ و آموزش عالی اعلام دارند تا اقدامات لازم در مورد آنان انجام گیرد. دکتر عارفی در انتهای این برنامه رادیویی که به پرسشهای شنوندگان پاسخ می‌داد گفت: برای انتخاب کادر متعهد و معتقد دانشگاهی کمیته‌هایی در وزارت فرهنگ و آموزش عالی تشکیل شده‌اند که کار خود را از هم اکنون آغاز کرده‌اند. وی در مورد تاریخ قطعی بازگشایی دانشگاهها گفت: دانشگاه هنگامی اسلامی یعنی مردمی و در خدمت مردم قرار گرفته شده باشد کار خود را از نو آغاز خواهد کرد.

قاب امروز



تهران - پایگاه تستر ایگان کرونا در ایستگاه مترو علی آباد/ عکس از: مصطفی تقاضایی

سرایه

پند بزرگان

هرگز ز دماغ بنده بوی تو نرفت
وز دیده من خیال روی تو نرفت
در آرزوی تو عمر بدم شب و روز
عمرم همه رفت و آرزوی تو نرفت
مولوی

تنها کسی که بیشترین درجه بدبختی را شناخته باشد، می‌تواند بیشترین درجه خوشبختی را نیز درک کند. انسان باید در حال مرگ باشد تا بداند زنده بودن چقدر خوب است.
کنت مونت کریستو

امروز در تاریخ

شکست مغول‌ها از جلال‌الدین خوارزمشاه

۳۱ ژانویه ۱۲۲۱، نبرد دو روزه پروان میان یک سپاه مغول به فرماندهی قوتوقو و سپاهیان جلال‌الدین خوارزمشاه با شکست مغولان پایان یافت. این نخستین شکست سپاهیان مغول از آغاز لشکرکشی چنگیز خان به ایران زمین بود. سلطان جلال‌الدین پس از افتادن نیشابور به دست مغولان در سال ۱۲۲۰ میلادی، به شرق خراسان بزرگتر (افغانستان شمالی امروز) رفته بود و در تخارستان (واقع در شمال کابل) یک واحد نظامی مغول را فراری داده و از آنجا رهسپار غزنه شده بود. در پی عزیمت جلال‌الدین به تخارستان، مغولان به ریاست تولی خان پسر چنگیز، نیشابور را ویران و همه ساکنان آن را قتل عام کرده بودند زیرا نیشابوری‌ها در پی آگاه شدن از چند پیروزی نظامی جلال‌الدین، بر ضد مغولان بپاخاسته بودند.

اعلام نتایج اولین انتخابات ریاست جمهوری

ستاد برگزاری نخستین دور انتخابات ریاست جمهوری ایران، نهم بهمن ۱۳۵۸ نتایج قطعی این انتخابات را اعلام کرد. طبق این اعلامیه، ابوالحسن بنی‌صدر، تحصیلکرده فرانسه برنده این انتخابات شده بود. در این انتخابات، ۱۴ میلیون و ۱۴۶ هزار رأی به صندوق‌ها ریخته شده بود. از این آراء، ۱۰ میلیون و ۷۰۹ هزار رأی به نام بنی‌صدر بود. در این انتخابات احمد مدنی کرمانی (دریادار) دوم، حسن حبیبی سوم، داریوش فروهر چهارم، صادق طباطبایی پنجم، دکتر کاظم سامی کرمانی ششم و صادق قطب‌زاده هفتم شده بودند.

نگارش گرشاسپ‌نامه پایان یافت

به نوشته تاریخ عمومی شعر و ادبیات (جهان)، اسدی توسی شاعر ایرانی، «گرشاسپ‌نامه» را به سبک فردوسی در وصف گرشاسپ، پل و گردن‌فراز ایران باستان و برخاسته از سیستان، سسی و یکم ژانویه سال ۱۰۶۵ میلادی به پایان برد. اسدی توسی این کار سنگین را به تشویق و کمک مالی حکمران وقت اراک (جمهوری آذربایجان کنونی) انجام داده بود که این حکمران زرتشتی و از بازماندگان ساسانیان میخواست که کارهای نیاکان زنده و ماندگار بماند.

انتقال بومیان آمریکا به اراضی محصور شده

دولت واشتنگتن در اجرای قانون مصوب کنگره این کشور، ۳۱ ژانویه ۱۸۷۶ دستور داد که همه بومیان (سرخپوستان) به اراضی محصور که برایشان در نظر گرفته شده بود منتقل شوند. بومیان منطقه از هنگام ورود و استقرار نخستین دسته مهاجران انگلیسی‌ها در آن سرزمین در سال ۱۶۰۷ با آنان در حال جنگ و مبارزه بودند.

www.iranianshistoryonthistday.com

سودوکو

۲۹۴۱

| | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | | | | ۹ | | | ۴ | |
| | | | ۲ | | | | | |
| | | ۲ | | ۵ | | ۹ | | ۶ |
| ۱ | | | | ۵ | | | | |
| | | | | | | | ۳ | |
| | | | ۸ | | | | | |
| | | | | ۳ | | | | |
| | | | ۷ | | | | ۲ | |
| | | | | ۲ | | | ۳ | |
| | | | ۸ | | | | ۹ | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۷ | ۸ | ۱ | ۶ | ۵ | ۹ | ۳ | ۴ | ۲ |
| ۳ | ۴ | ۲ | ۷ | ۸ | ۱ | ۶ | ۵ | ۹ |
| ۶ | ۵ | ۹ | ۳ | ۴ | ۲ | ۷ | ۸ | ۱ |
| ۱ | ۷ | ۸ | ۹ | ۲ | ۶ | ۵ | ۳ | ۴ |
| ۵ | ۶ | ۳ | ۱ | ۷ | ۴ | ۹ | ۲ | ۸ |
| ۹ | ۲ | ۴ | ۸ | ۳ | ۵ | ۱ | ۷ | ۶ |
| ۴ | ۱ | ۷ | ۵ | ۹ | ۸ | ۲ | ۶ | ۳ |
| ۸ | ۳ | ۶ | ۲ | ۱ | ۷ | ۴ | ۹ | ۵ |
| ۲ | ۹ | ۵ | ۴ | ۶ | ۳ | ۸ | ۱ | ۷ |

حل ۲۹۴۰

جدول شرح در متن

۵۴۵۴

غلامحسین باغبان

| از مشخصات | | شبهه رفتار | زینهار | حل |
|------------------|-----------|------------|--------|-----------|
| افسردگی | یک اندازه | ↓ | ↓ | جدول ۵۴۵۳ |
| ۱ | | | | |
| دشوار | | | | |
| نگهبان کله | | | | |
| من و تو | | | | |
| جمع هاله | | | | |
| د | | | | |
| افسر و تاج | | | | |
| سترون | | | | |
| پهلوانان | | | | |
| حدس | | | | |
| فیلم ملاقاتی پور | | | | |
| ریشه | | | | |
| زمان معین | | | | |
| آماده سفر | | | | |
| ر | | | | |
| نیروها | | | | |
| سنگینی | | | | |
| سرد مطبوع | | | | |
| خواسته ها | | | | |

ما را در اینستاگرام دنبال کنید
@news.markazi
پهنکی مطبوعات و سایت خبری

اطلاعات

ویژه شهرداری ساوه

شنبه ۱۱ بهمن ماه سال ۱۳۹۹ ضمیمه شماره ۲۷۷۶۵

بزرگترین و قدیمی‌ترین نگاه مطبوعاتی کشور
پهنکی روزنامه اطلاعات

۰۸۶ - ۴۲۲۱۱۲۰۱
۰۹۱۲۲۵۶۷۶۶۳
۰۹۱۹۲۲۲۸۵۰۳
علی سلیمانی

آدرس: ساوه، میدان امام، خ پیروزی، پلاک ۳۲ (روبروی پیروزی ۲)

ساوه
شهرداری

۱۴۰۰
عوارض
تعارف



میدان ولایت

چهل و دومین سالگرد پیروزی سگوبنده انقلاب اسلامی ایران مبارک



بلوار جمهوری

شهر
اسلامی
شورای

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۸

شماره: ۹۹/۲۰۲/۳۶۵۴

جناب آقای مهندس حسینی

شهردار محترم ساوه

سلام علیکم

عطف به نامه شماره ۱۹/۲۸۶۵۸ مورخ ۹۹/۹/۱ و بر اساس مصوبه یکصد و هشتاد و ششمین جلسه (فوق العاده) شورای اسلامی شهر ساوه مورخ ۹۹/۱۰/۱۶ و باستناد بند ۱۶ ماده ۷۶ قانون وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و شهرداران و همچنین نظریه فرمانداری محترم شهرستان ساوه (کمیته انطباق) پیوست ۳ نسخه تعرفه عوارضات پیشنهادی و تعرفه خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۰ حضورتان ارسال مستدعی است دستور فرمائید نسبت به اعلان عمومی برای اجرا در سال آینده (۱۴۰۰) اقدام لازم بعمل آورند. ۱۱/۸

حسین ناصری
رئیس شورای اسلامی شهر ساوه

فهرست

فصل اول : کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
تعاریف و اصطلاحات

فصل دوم : ساخت و ساز و ارزش افزوده اراضی و املاک

- ۱-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به بصورت تک واحدی
- ۲-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی
- ۳-۲- عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری
- ۴-۲- عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری
- ۵-۲- عوارض پذیره اداری
- ۶-۲- عوارض پذیره واحدهای صنعتی
- ۷-۲- عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
- ۸-۲- عوارض پذیره تأسیسات و تجهیزات شهری
- ۹-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی
- ۱۰-۲- عوارض اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر
- ۱۱-۲- عوارض صدور مجوز احصار
- ۱۲-۲- ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری
- ۱۳-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از مازاد بر تراکم در اراضی و املاک مسکونی
- ۱۴-۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
- ۱۵-۲- عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری (با درخواست مالک)
- ۱۶-۲- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
- ۱۷-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت)
- ۱۸-۲- عوارض خدمات شهری

فصل سوم : کسب، مشاغل و حرف خاص

- ۱-۳- عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل
- ۲-۳- عوارض تغییر شغل محل کسب
- ۳-۳- عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه
- فصل چهارم : اشخاص حقیقی (عمومی دولتی و غیردولتی)
- ۱-۴- عوارض سالیانه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه
- ۲-۴- عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی
- ۳-۴- عوارض سالیانه تجهیزات شهری
- ۴-۴- عوارض تبلیغات

فصل پنجم : مؤدیان خاص

- ۱-۵- عوارض قطع اشجار
- ۲-۵- عوارض کشتار دام
- ۳-۵- عوارض سالیانه و شماره گذاری موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین



توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ بایستی رعایت شود:

۱. عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۲. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۳. شهرداری به استناد ماده ۴ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر ، مصوب ۱۳۷۸ هیات وزیران مکلف است وصول عوارض شامل نحوه محاسبه و استناد قانونی برابر نمونه فرم ضمیمه این دفترچه که جزو لاینفک این تعرفه می باشد صورت حساب صادر نمایند. (جدول پیوست شماره)
۴. مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی بصورت علی الحساب اعم از نقدی و غیر نقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می باشد.
۵. رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
۶. در کاربریهای غیر تجاری چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه ، بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد
۷. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به صورت زیر عمل شود:

الف. برای کاربری های مسکونی:

عوارض املاک احداث شده قبل از سال ۸۳، ۵۰ درصد تعرفه روز و ۸۳ به بعد طبق تعرفه به روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

ب. برای ارزش افزوده احداث واحد های تجاری:

املاک تجاری پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد، عوارض ارزش افزوده آن به شکل زیر و مابقی عوارض متعلقه تجاری به روز محاسبه خواهد شد.

عوارض ارزش افزوده تجاری در تخلفات ساختمانی:

- برای سال ۱۴۰۰ برابر با تعرفه سال ۱۴۰۰ و سنوات قبل به ازای هر سال ۴ درصد بر مبنای سال ۱۴۰۰ تا سقف ۶۰٪ کسر میگردد.
۸. ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می باشد. که بر اساس (عوارض صدور پروانه ساختمانی+عوارض تفکیک عرصه+عوارض پذیره+عوارض نوسازی)×۳٪ محاسبه می شود و با استناد ماده ۱۶ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی به منظور نوسازی مدارس از هر مترمربع زیر بنای خالص تجاری در زمان صدور پروانه ساخت بر مبنای مصوبه آموزش و پرورش استان محاسبه و اخذ می گردد.
۹. به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ تجمعی با رعایت ضوابط شهرسازی صدور پروانه بصورت رایگان خواهد بود.

۱۰. به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

۱۱. به موجب ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن در جهت نوسازی در مناطق بافتهای فرسوده شهرهای مشمول و سکونت گاههای غیر رسمی مصوب و به منظور تشویق سرمایه گذاران این بخش ۵۰ درصد تخفیف به عوارض کلیه ردیف های صدور پروانه و مجوز ساخت و تراکم بر اساس ضوابط مصوب طرح تفصیلی صرفاً با کاربری مسکونی و برابر با ضوابط شهرسازی تعلق می گیرد و ۵۰ درصد باقیمانده نیز تقسیت می گردد. این تخفیفات شامل سهم آموزش و پرورش، آتش نشانی و فضای سبز و عوارض ناشی از ارزش افزوده تفکیک عرصه، عوارض ناشی از ارزش افزوده اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر و بهای خدمات آماده سازی نمی شود.

۱۲. کلیه عناوین درآمدی که مشمول ۹ درصد ارزش افزوده می باشند هنگام محاسبه اخذ و به حساب مربوطه واریز خواهد شد.

۱۳. شهرداری در راستای سیاست تشویق در مقاطعی از سال بر اساس شرایط شهر و منطق با بند (س) ماده ۱۴ آیین نامه وضع وصول عوارض با هدف سیاست های تشویقی با اخذ از مجوز شورای اسلامی شهر و انجام فرایندهای قانونی نسبت به درصدی معین تخفیف در غالب بسته های حمایتی به صورت عمومی برای کلیه شهروندان در نظر خواهد گرفت.

۱۴. کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانونی مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۵۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی کشور پیش بینی می گردد با رعایت بند تبصره ذیل ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه مصوب ۹۵/۱۲/۱ اعمال خواهد شد.

۱۵. در اجرای بند (د) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور آموزش و پرورش از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری-نقل و انتقال املاک -اخذ گواهی بهره برداری-احداث-تخریب-بازسازی وسایر عوارض شهرداری طبق قانون اعمال و معافیت انجام می گیرد.

۱۶. در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای بدون پروانه و داخل تراکم مجاز عوارض صدور پروانه مسکونی و پذیره تجاری و اداری و صنعتی ۲ برابر تعرفه روز محاسبه خواهد شد.

۱۷. در خصوص درخواست پروانه ساختمانی جهت مجتمع های بالای ۵۰ واحد در یک پلاک ثبتی ۷۰٪ عوارضات محاسبه و اخذ گردد.

۱۸. مودیانی که در پایان سال اقدام به اخذ پروانه می نمایند و وجه آن را به طور کامل واریز می کنند ولی به دلایلی نتوانند پروانه دریافت کنند تا ۱۵ اردیبهشت سال ۱۴۰۱ فرصت دارند کلیه مراحل تهیه نقشه و ارائه آن به شهرداری اقدام و پروانه را دریافت نمایند در غیر این صورت برابر تعرفه سال جدید محاسبه و اخذ می گردد.

فصل دوم ساخت و ساز و ارزش افزوده اراضی و املاک

تعرفه شماره (۱-۲) – عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی تا حد تراکم پایه مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | مأخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|---|---------------------------------|--------------------------|---|---|
| عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع (منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت بنای احداثی می باشد | | | | |
| ۱ | از صفر تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع | ۱.۵P | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهرداریها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود. و چنانچه در هر طبقه یک واحد و حداکثر در یک طبقه ساخته شود تک واحدی محسوب می گردد. |
| ۲ | از صفر تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع | ۲.۵P | | تبصره (۲): در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد. |
| ۳ | از صفر تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع | ۶P | | تبصره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، خرپشته، سرپله، راه پله، داکتها، آسانسور، شوتینگ زباله و... شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خرپشته برابر ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.(زیربنا منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری لحاظ می گردد) |
| ۴ | از صفر تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع | ۷P | | |
| ۵ | از زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا | ۸P | | |
| | | | | تبصره (۴): عوارض ساخت انباری مسکونی معادل ۵۰ درصد تعرفه محاسبه و وصول می گردد |
| | | | | تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۴P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. |
| | | | | تبصره (۶): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد پس از ابقاء کمیسیون ماده صد، مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی طبق تعرفه مربوطه دریافت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد مورد نظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد. |
| | | | | تبصره (۷): در خصوص املاکی که مساحت عرصه آن بیش از حد نصاب با ضوابط طرح مصوب میباشد و قصد احداث اعیانی را دارد مازاد بر عرصه مورد نیاز یک واحد تفکیکی هزینه دیوار کشی طبق تعرفه وصول خواهد شد. |

تعرفه شماره (۲-۲) – عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات | | |
|---|---------------------|--------------------------|---|--|---------------------------------|------|
| بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهرداریها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | | | | تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. | | |
| | | | | عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی (منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت بنای احداثی می باشد) | | |
| | | | | ۱ | از صفر تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع | ۳.۸P |
| | | | | ۲ | از صفر تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع | ۸P |
| | | | | ۳ | از صفر تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع | ۱۱P |
| | | | | ۴ | از صفر تا زیربنای ۱۵۰۰ متر مربع | ۱۴P |
| | | | | ۵ | از صفر تا زیربنای ۳۰۰۰ مترمربع | ۱۸P |
| ۶ | بیش از ۳۰۰۰ مترمربع | ۳۲P | تبصره (۲): در محاسبه این عوارض مساحت اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد. | | | |
| | | | | تبصره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، خرپشته، سرپله، راه پله، داکتها، آسانسور، شوتینگ زباله شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خرپشته برابر ضوابط طرح هادی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.(زیربنا منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری لحاظ می گردد) | | |
| | | | | تبصره (۴): عوارض ساخت انباری مسکونی معادل ۵۰٪ تعرفه محاسبه و وصول می گردد. | | |
| | | | | تبصره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۵p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. | | |
| | | | | تبصره (۶): در خصوص املاکی که مساحت عرصه آن بیش از حد نصاب با ضوابط طرح مصوب میباشد و قصد احداث اعیانی را دارد مازاد بر عرصه مورد نیاز یک واحد تفکیکی هزینه دیوار کشی طبق تعرفه وصول خواهد شد. | | |
| | | | | | | |

ایمام الله دهره فخر و چهل و دهمین سالگرد سروزمی انقلاب اسلامی ایران مبارک

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|--|--|--------------------------|--|---|
| عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری | | | | |
| ۱ | عوارض پذیره در زیر زمین | ۱۲p | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از آن، ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. |
| ۲ | عوارض پذیره در همکف | ۱۹p | | تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج یا در محور می باشند تا میزان مساحت مجاز قبل، ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. |
| ۳ | عوارض پذیره در طبقه اول | ۱۲p | | تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. |
| ۴ | عوارض پذیره در طبقه دوم | ۶p | | تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال p سال صدور حکم ابقاء پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد موردنظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد. |
| ۵ | عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | ۵p | | تبصره (۵): متقاضیان تجاری محله ای می بایست ۴۰٪ ارزش کارشناسی قیمت پایه طرح راه عیزان مساحت تجاری محله ای به عنوان ارزش افزوده به غیر از عوارضات قانونی منوط به مصوبه کمیته شهرسازی پرداخت نمایند |
| ۶ | عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | ۵۰٪ پذیره همان طبقه | | تبصره (۶): محاسبه عوارضات بر مبنای جدول شماره یک و شماره دو تعاریف کاربری و عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری می باشد. |
| ۷ | انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری) | ۷۰٪ پذیره همان طبقه | | |
| ۸ | انباری مجزا از واحد تجاری | ۴۰٪ پذیره همان طبقه | | |

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|---|--|--------------------------|--|---|
| عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری | | | | |
| ۱ | در زیرزمین | ۱۸p | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): منظور از "چند واحد تجاری" دو واحد و بیشتر و منظور از مجتمع تجاری به مکانهایی که ده واحد و بیشتر تجاری احداث گردد اطلاق می گردد. |
| ۲ | در همکف | ۳۰p | | تبصره (۲): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. |
| ۳ | در طبقه اول | ۱۶p | | تبصره (۳): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. |
| ۴ | در طبقه دوم | ۱۱p | | تبصره (۴): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض پذیره می شود و دیگر مشاعات نظیر راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، آسانسور، سرویس بهداشتی و نمازخانه نیز مشمول پرداخت عوارض پذیره می شود. |
| ۵ | در طبقه سوم به بالا | ۷p | | تبصره (۵): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج یا در محور می باشند تا میزان مساحت مجاز قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. |
| ۶ | نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) | ۵۰٪ پذیره همان طبقه | | تبصره (۶): محاسبه عوارضات بر مبنای جدول شماره یک و شماره دو تعاریف کاربری و عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری می باشد |
| ۷ | انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری) | ۷۰٪ پذیره همان طبقه | | |
| ۸ | انباری مجزا از واحد تجاری | ۴۰٪ پذیره همان طبقه | | |



مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری و انتظامی

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--------------------------|---|--|
| | عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع | | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحد های اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و مخصوص ادارات دولتی می باشد. تبصره (۲): این عوارض به کل بنا (بجز پارکینگ) تعلق میگیرد. تبصره (۳): محاسبه عوارض بر اساس تعریف کاربری اداری و انتظامی در بند ۴ جدول شماره یک و بند ۴ جدول شماره دو عملکردهای مجاز کاربری های شهری و تفکیک سطوح تقسیمات شهری میباشد. |
| | ادارات دولتی، واحدهای انتظامی | ۵۰p | | |
| | شرکتها و موسسات دولتی وابسته به دولت و شرکت های سهامی عام وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند. | ۶۵p | | |
| | دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی | ۷۰p | | |

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---------------------------|--------------------------|---|---|
| ۱ | عوارض پذیره واحدهای صنعتی | ۵۰p به ازای هر متر مربع | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا اینکه غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده پنج حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲): تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس از اداره کل صنعت و معدن و تجارت و یا سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود. تبصره (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد های مسکونی - تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. |

مقام معظم رهبری :

ده فجر طلوع انقلاب است

ده فجر طلوع انقلاب است

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر ساوه



تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--------------------------------|--|---|
| ۱ | عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع | ۳۰p | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): اماکن گردشگری مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین ومقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری وصنایع دستی تعیین وتبیین می گردند |
| ۲ | فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه وموارد مشابه خارج هتل | برابر تعرفه پذیره فضاهای تجاری | | تبصره (۲): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. |
| ۳ | فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه وموارد مشابه داخل هتل) | ۵۰٪ تعرفه پذیره فضاهای تجاری | | تبصره (۳): نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی وگردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود. |
| | | | | تبصره (۴): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری وفروش تراکم با اقساط پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای اداره کل میراث فرهنگی وصنایع دستی وگردشگری). |
| | | | | تبصره (۵): متقاضیان احداث هتل واماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتاباعلام دارند. |
| | | | | تبصره (۶): فضاهای تجاری بند ۲ و ۳ با رعایت بند ج ماده یک آیین نامه ایجاد ، اصلاح، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات گردشگری و نظارت بر آنها علاوه بر عوارض پذیره این تعرفه مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری می گردند. |

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره تأسیسات شهری و تجهیزات شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------|--|--|
| | عوارض پذیره تأسیسات شهری به ازای هر متر مربع | | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): محاسبه و وصول عوارض تأسیسات و تجهیزات شهری طبق جدول شماره یک بند ۱۱ و ۱۲ تعاریف کاربری و جدول شماره دو بند ۱۱ و ۱۲ عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری در کلیات و مفاهیم بخش اول تعاریف میباشد. |
| ۱ | تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و غیره ، به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده | ۲۰p | | |



دهه فجر آئینه ای است که
خورشید اسلام در آن درخشید
و به ما منعکس شد .

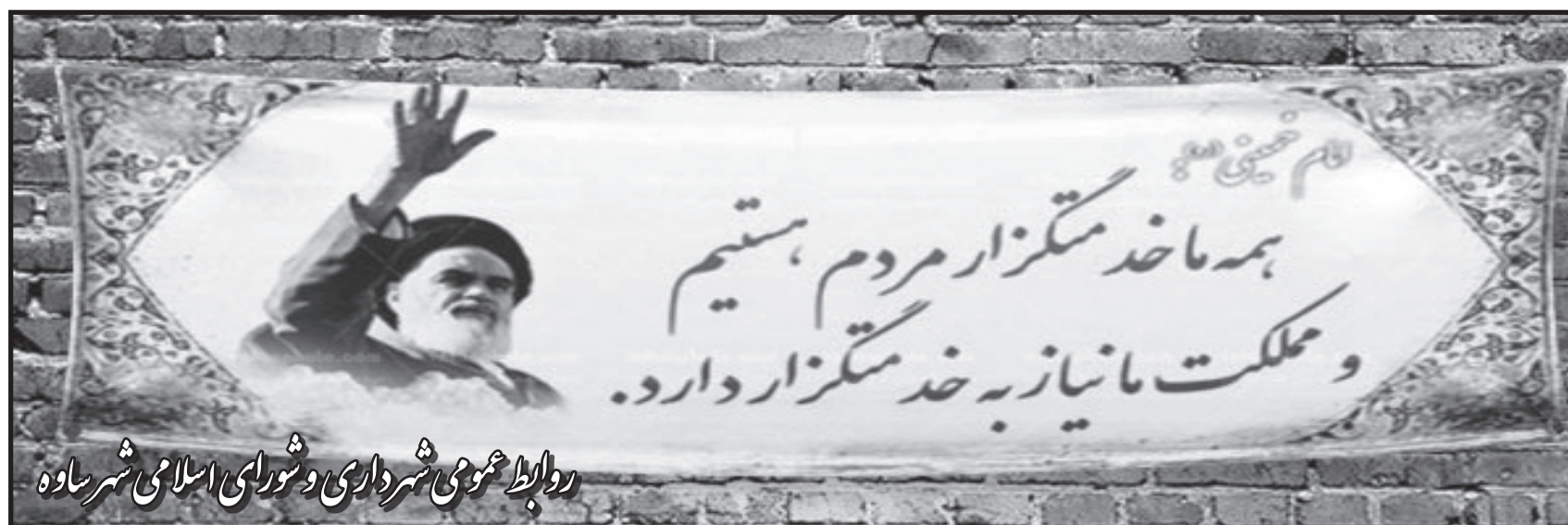
روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر ساوه

تعرفه شماره (۲-۹) – عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------|--|---|
| | عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی به ازاء هر متر مربع | | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و خانه های قرآنی با تأیید دارالقرآن کریم) حد ضوابط طرح های مصوب با ضریب صفر می باشند. چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۴۰ متر مربع با ضریب صفر و مازاد بر آن طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد. تبصره (۲): جهت تشویق خیرین شهر در زمینه ایجاد واحدهای ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی در سطح شهر با ضریب صفر و سرمایه گذاران بخش خصوصی با ضریب ۵۰٪ این تعرفه اعمال می گردد. تبصره (۳): کلیه معافیت ها از سوی مراجع ذیصلاح اعمال خواهد شد ولی طبق تعرفه عوارضات صدور پروانه محاسبه و به دستگاههای مربوطه اعلام میگردد. |
| ۱ | در زیرزمین | ۷p | | |
| ۲ | در همکف | ۱۰p | | |
| ۳ | در طبقه اول | ۶p | | |
| ۴ | در طبقه دوم | ۴p | | |
| ۵ | در طبقه سوم به بالا | ۴p | | |
| ۶ | انباری در زیرزمین و یا همکف | ۴p | | |
| ۷ | اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان | ۴p | | |

تعرفه شماره (۲-۱۰) – هزینه احداث تأمین پارکینگ در سطح شهر (برای واحدهایی که امکان تأمین پارکینگ ندارند) مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------|--|---|
| | عوارض اختصاصی تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره به ازای هر متر مربع | | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): کلیه مالکین مکلفند بر اساس ضوابط شهرسازی برای احداث زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نماید. تبصره (۲): در موارد استثنا منطبق با بخشنامه شماره ۳۴/۳/۱/۲۹۳۷ مورخ ۷۱/۳/۳ از جمله موارد ذیل شهرداری میتواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری با مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده پنج یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ با دریافت عوارض تعیین شده در این تعرفه پروانه ساختمانی صادر نماید. ۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. تبصره (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. تبصره (۴): شهرداریها مکلفند عوارض دریافتی از پارکینگ های تأمین نشده را برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. تبصره (۵): ساختمانهایی که پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده میشوند، در صورت ابقا و پرداخت جریمه، از عوارض این تعرفه معاف و فقط جریمه کمیسیون اخذ خواهد گردید. تبصره (۶): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی وصول میگردد و این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث و راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می شود. |
| ۱ | مسکونی | ۹۰p | | |
| ۲ | تجاری در هسته مرکزی شهر طبق جدول پیوست شماره ۱ | ۱۳۰p | | |
| ۳ | تجاری بغیر از هسته مرکزی شهر | ۲۰۰p | | |
| ۴ | اداری | ۱۲۰p | | |
| ۵ | سایر کاربری ها | ۹۰p | | |



تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصار

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--------------------------|--|---|
| | عوارض صدور مجوز احصار | | | |
| ۱ | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول | ۳۰P | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهرا و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه درخواست مالک انجام می پذیرد. |
| ۲ | عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول | ۴۵P | | تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو ا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) |

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------|--------------|--|
| ۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری در هسته مرکزی شهر | ۱۲۵p | | تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری تجاری شناور میباشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد در صورت ابقاء توسط کمیسیون قابل وصول است. |
| ۲ | عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری به غیر از هسته مرکزی شهر | ۱۰۰p | | تبصره (۲): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول پرداخت ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری نمی شوند. |
| ۳ | عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری برای بالکن (نیم طبقه) انباری تجاری | ۳۰p | | تبصره (۳): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۸۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه میگردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جبهه اول محاسبه می گردد. تبصره (۴): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۵): در صورت نوسازی بناهای تجاری قانونی تا میزان مساحت قبل مشمول پرداخت عوارض کاربری با قابلیت تجاری نمی باشد. |



تعارف شماره (۲-۱۳) - عوارض احداث بنای بیش از مساحت تراکم پایه در اراضی و املاک مسکونی (تراکم مجاز و تراکم مازاد) مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات | | |
|------|---|---|--|---|--|---|
| ۱ | عوارض تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر متر مربع | طبقه سوم ۵۵p | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) : تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند * می باشد . تبصره (۲) : متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا (بر اساس مساحت تراکم پایه) علاوه بر عوارض ارزش افزوده می باشد. تبصره (۳) : میزان تراکم منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری تعیین می گردد. | | |
| | | طبقه چهارم ۶۰p | | | | |
| | | طبقه پنجم به بالا ۸۰p | | | | |
| ۲ | عوارض تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی در حوزه های تعیین شده ۲،۳،۷،۸،۱۵،۱۱،۱۴،۱۶ | طبقه سوم ۲۷p که از حداقل ۳۸۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد. | | | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) : تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند * می باشد . تبصره (۲) : متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا (بر اساس مساحت تراکم پایه) علاوه بر عوارض ارزش افزوده می باشد. تبصره (۳) : میزان تراکم منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری تعیین می گردد. |
| | | طبقه چهارم ۳۰p که از حداقل ۴۳۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد. | | | | |
| | | طبقه پنجم به بالا ۴۰p که از حداقل ۵۶۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد. | | | | |
| ۳ | عوارض تراکم مازاد، پس از ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ پیش بینی شده در طرح تفصیلی | ۶۰p که از حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد و از حداکثر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر نباشد | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) : تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند * می باشد . تبصره (۲) : متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا (بر اساس مساحت تراکم پایه) علاوه بر عوارض ارزش افزوده می باشد. تبصره (۳) : میزان تراکم منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری تعیین می گردد. | | |
| | | ۲۵۰p | | | | |
| | | ۲۵۰p | | | | |
| ۴ | عوارض فروش مازاد تراکم پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ و عوارض مجاز طبق طرح تفصیلی | ۲۵۰p | | | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) : تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند * می باشد . تبصره (۲) : متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا (بر اساس مساحت تراکم پایه) علاوه بر عوارض ارزش افزوده می باشد. تبصره (۳) : میزان تراکم منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری تعیین می گردد. |
| | | ۲۵۰p | | | | |
| | | ۲۵۰p | | | | |
| ۵ | عوارض تثبیت اعیان | ۲۵۰p | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱) : تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند * می باشد . تبصره (۲) : متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا (بر اساس مساحت تراکم پایه) علاوه بر عوارض ارزش افزوده می باشد. تبصره (۳) : میزان تراکم منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری تعیین می گردد. | | |
| | | ۲۵۰p | | | | |
| | | ۲۵۰p | | | | |

| | | | |
|--------------|------------------|-------------------|---|
| مسکونی تراکم | سطح اشغال (درصد) | تراکم پایه (درصد) | تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد) |
| کم | زیاد ۴۰٪ | | |
| متوسط | متوسط ۴۵٪-۵۰٪ | ۱۲۰٪ | بر اساس طرح تفصیلی شهری |
| زیاد | کم ۶۰٪ | | |

* اصلاح سند با رعایت ماده ۴۵ و آیین نامه اجرایی قانون ثبت و صلح معوض می باشد و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.

** توضیحات بند(۱) : حوزه ۳ از بلوار آزادی خیابان های اصلی و خیابان های ۲۰ متر و به بالا تا بلوار شهید آوینی

*** توضیحات بند(۳): تراکم تا متراژ ۴۰ متر طبق بند ۲ و مازاد بر ۴۰متر طبق بند ۳ محاسبه میگردد.

**** توضیحات بند(۵): بناهایی که پس از نقض رای قلع بنا در دیوان عدالت اداری که منجر به طرح مجدد در کیسیون ماده صد و صدور رای جریمه می گردد.

تعارف شماره (۲-۱۴) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|-----------------------------------|--|--|---|
| عوارض تجدید تمدید پروانه ساختمانی | عوارض تجدید پروانه بعد از اتمام مهلت قانونی مندرج در پروانه ساختمانی برای هر کاربری (تفاوت عوارض روز با عوارض پرداخت شده قبلی) | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | <p>تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون (قانون نوسازی) به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴درصد بالغ گردد. ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی در پروانه ساختمانی (۲ بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.</p> <p>تبصره (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تجدید پروانه مراجعه می نمایند ، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تجدید پروانه ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.</p> <p>تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون با اعلام گزارش مهندس ناظر به شهرداری می باشد.</p> <p>تبصره (۵): مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری پس از کسر ۱۰ درصد ، نسبت به عودت وجوه واریزی جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش و آماده سازی قابل استرداد نیست)</p> <p>تبصره (۶): در صورت عدم مراجعه مالک برای تمدید و گذشت مدت مقرر طبق تبصره یک و ابطال پروانه هزینه های صدور پروانه با اعمال تبصره (۵) این تعرفه قابل استرداد است و در صورت درخواست پروانه جدید با دریافت مابه التفاوت برابر تعرفه های جاری مورد عمل خواهد بود .</p> <p>تبصره (۷): کلیه بخشنامه های قبلی در این رابطه لغو می گردد.</p> |

تعرفه شماره (۲-۱۵) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|-------------------------------------|---|--|
| | ارزش افزوده ناشی از تغییر کلیه کاربری ها به کاربری مسکونی (طبق جدول پیوست محاسبه میگردد) | مساحت × ضریب تصویبی × قیمت منطقه ای | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده نامه شماره ۲۰۸۶۱-۹۷/۵/۳ دفتر برنامه ریزی بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کل کشور مستند به بند (د) دادنامه شماره ۱۳۶۷/۳۸۱-۹۷/۳/۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری | تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد. تبصره (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمیگردد. تبصره (۳): مالکین عرصه دارای سند مالکیت رسمی برای یک قطعه تا میزان حدنصاب تفکیک طبق ضوابط طرح مورد عمل برای یک بار از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند. تبصره (۴): عوارض محاسبه شده از هر نوع کاربری به مسکونی نایستی از یک میلیون ریال بیشتر باشد. |

تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------|--|---|
| ۱ | برای واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع | ۶p | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت. |
| ۲ | برای واحدهای تجاری به ازاء هر متر مربع | ۲۵p | | تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود. |
| ۳ | برای واحدهای اداری - صنعتی به ازاء هر متر مربع | ۲۰p | | تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد. |
| ۴ | برای واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره به ازاء هر متر مربع | ۱۲p | | تبصره (۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۱۵٪ عوارض این تعرفه می باشد. تبصره (۵): این عوارض به ازای هر متر مربع نایستی از حداکثر ۲۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد. |



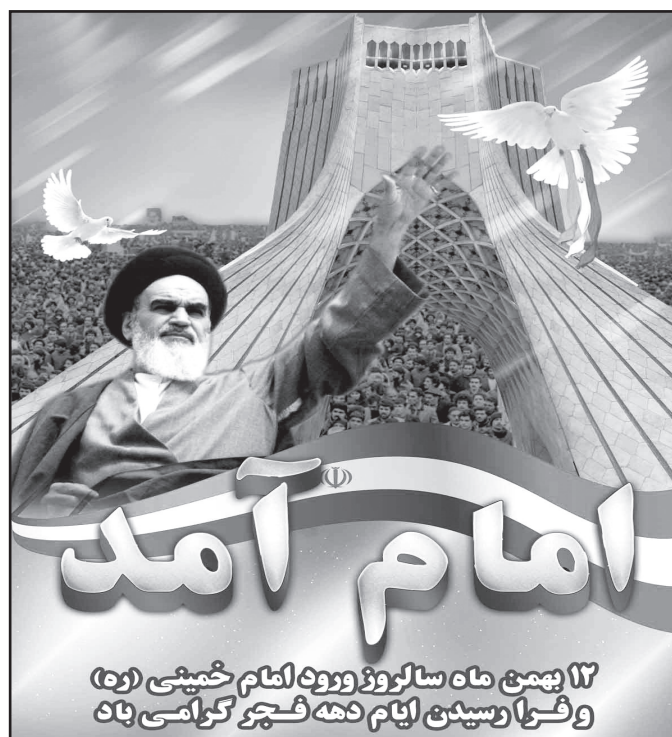
تعارف شماره (۲-۱۷) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر (عوارض بر حق مشرفیت) مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|--|--|--|--|--|
| عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر) عوارض بر حق مشرفیت | | | | |
| ۱ | برای املاک مسکونی که پس از اجرای طرح تفصیلی در بر معبر احداثی قرار می گیرند و یا پس از تعریض در بر معبر اصلاحی قرار میگیرند. | متراژ عرصه × ۱۲p (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): زمان وصول عوارض بر حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری هنگام دریافت پروانه ساختمانی یا اجرای طرح در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود . |
| ۲ | برای املاک مسکونی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند | متراژ عرصه باقیمانده × ۹p (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) | | تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید عوارض برحق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاثر است. |
| ۳ | برای املاک مسکونی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود | متراژ عرصه × ۱۱p (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) | | تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل p قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. |
| ۴ | | | | تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۱۰٪ درصد از عوارض بر حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد. |
| ۵ | | | | تبصره (۵): مبلغ پرداختی توسط مالک نبایستی از حداکثر ۳۰٪ قیمت روز باقیمانده ملک(کارشناسی) ملک بیشتر باشد. |
| ۶ | | | | تبصره (۶): تبصره ماده ۱۸ قانون نوسازی در صورتی که صدور پروانه ساختمانی اعم از مسکونی و تجاری و غیره بر اثر اجرای طرح در باقیمانده ملک از نظر مقررات شهرسازی برای شهرداری مقدور نباشد و مالک پیشنهاد فروش آن را به شهرداری کند شهرداری مکلف است باقیمانده ملک را هم به بهای قطعی شده خریداری و تصرف کند که در این صورت دیگر مطالبه و دریافت ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح موضوعاً منتفی است. |

تعارف شماره (۲-۱۸) - عوارض خدمات شهری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------------------|-----------|------------------------------|--|--|
| عوارض خدمات شهری | | | | |
| ۱ | آتش نشانی | معادل ۰.۵٪ عوارض صدور پروانه | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و به حساب سازمان آتش نشانی و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی هزینه گردد. تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد. (عوارض صدور پروانه ساختمانی + پذیره) |



فصل سوم کسب مشاغل و حرف خاص

تعرفه شماره (۳-۱) – عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|---|--|--|
| | عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل و صنوف تابع قانون نظام صنفی و قانون تجارت که ملزم به عضویت در اتحادیه صنف مربوط می باشند و مشاغل و حرف خاص | | | تبصره (۱): گروه های شغلی برابر جدول پیوست شماره ۲ تعیین می شود. تبصره (۲): حداقل مساحت واحد کسبی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی هر شهر تعیین می شود. تبصره (۳): در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر ۱۰ درصد و به ازای هر طبقه پائین تر از همکف ۵ درصد کسر می شود کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد. تبصره (۴): ۱. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه اول نیایستی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد. ۲. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه دوم نیایستی از ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد. ۳. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه سوم نیایستی از ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد. ۴. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه چهارم نیایستی از ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد. ۵. حداقل عوارض سالیانه محل کسب و پیشه برای مشاغل گروه پنجم نیایستی از ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال کمتر باشد. تبصره (۵): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند یا شناسایی شوند که در گروه بندیهای انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود. تبصره (۶): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد. تبصره (۷): بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد. تبصره (۸): مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف، مطب پزشکان، دفاتر وکالت، دفاتر نقشه کشی، فروشگاههای زنجیره ای، تعاونی های محلی، آموزشگاههای رانندگی، دفاتر بیمه و باشگاهها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند. تبصره (۹): شهرداری مکلف است تمهیدات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید. تبصره (۱۰): مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفاسا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود. تبصره (۱۱): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود. تبصره (۱۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت اختصاصی مورد استفاده واحد کسبی قرار دارد مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود. |
| ۱ | عوارض شغل های گروه پنجم با ضریب ۳ | عوارض شغل های گروه پنجم با ضریب ۳ | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | |
| ۲ | عوارض شغل های گروه چهارم با ضریب ۲/۵ | عوارض شغل های گروه چهارم با ضریب ۲/۵ | | |
| ۳ | عوارض شغل های گروه سوم با ضریب ۲ | عوارض شغل های گروه سوم با ضریب ۲ | | |
| ۴ | عوارض شغل های گروه دوم با ضریب ۱/۵ | عوارض شغل های گروه دوم با ضریب ۱/۵ | | |
| ۵ | عوارض شغل های گروه اول با ضریب ۱ | عوارض شغل های گروه اول با ضریب ۱ | | |
| ۶ | عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری متصل معادل ۵۰٪ همان واحد کسبی مجزا ۳۰٪ محاسبه خواهد بود. | عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری متصل معادل ۵۰٪ همان واحد کسبی مجزا ۳۰٪ محاسبه خواهد بود. | | |

تعرفه شماره (۳-۲) – عوارض تغییر شغل محل کسب

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|-----------------|------------------------------|--|--|
| ۱ | عوارض تغییر شغل | برابر عوارض سالیانه شغل جدید | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | عوارض تغییر شغل از واحدهای کسبی در صورت تغییر فعالیت شغلی متناسب با مدت زمان نوع فعالیت در طول سال دریافت میگردد |
| | | | | |

تعرفه شماره (۳-۳) – عوارض انتقال محل کسب

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|---|--|---|
| ۱ | عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه | مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است. | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض سال آتی تهاثر خواهد شد. |

فصل چهارم اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض سالیانه بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------|--|--|
| ۱ | عوارض سالیانه شعب بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی اعتبار | ۱۳ p | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی، نورگیری و راه پله و ساختمان مسکونی مدیرشعبه، نمازخانه و نمی شود. |
| ۲ | عوارض حق افتتاح | ۲۰ p | | تبصره (۲): به استناد دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و نامه شماره ۶۰۰۰ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۵ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری ها و دهیاری- های کشور عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است. |
| ۳ | عوارض سالیانه خود پردازها | ۲۰ p | | |

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--------------------------|--|--|
| ۱ | عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش | ۸٪ اجاره واگذاری غرفه | بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. تبصره (۴): صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از فروش خالص خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند. |



مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

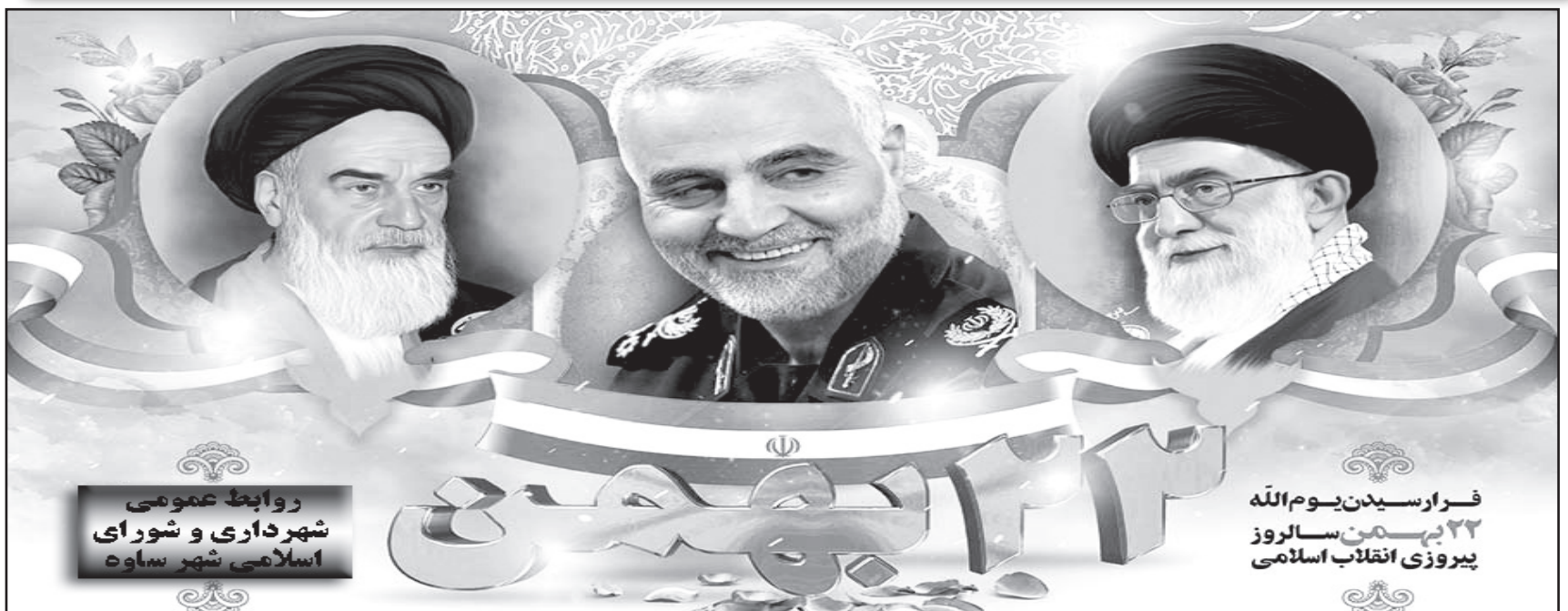
تعرفه شماره (۳-۴) - عوارض سالیانه تجهیزات شهری

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|-------------------------------|--|---|
| ۱ | عوارض سالیانه تجهیزات شهری متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی | ۷,۵ p × مساحت مورد استفاده | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | تبصره (۱): عوارض یادشده می بایست حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد. تبصره (۲): منظور از فضای مورد استفاده، زیر بنای سطح اشغال میبا شد تبصره (۳): عوارض سالیانه سایر کاربریهای واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس + ۱۰ و ... مطابق با جداول مربوطه عوارض کسب مشاغل وصول خواهد شد. |

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض تبلیغات

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|---|-----------------------------|---|
| | عوارض تبلیغات محیطی | | | تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. |
| ۱ | صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع برای سال اول | ۲۰ p | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون | تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. |
| ۲ | عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) تمدید مجوز | ۱۲ p | قانون | تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. |
| ۳ | نصب بیلبرد (متر مربع) | ۴ p | موسوم به | تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. |
| ۴ | نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری | روزانه هر متر مربع ۷۵۰۰۰ ریال | شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ | تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی می باشد طبق بند های ذیل از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. |
| ۵ | تابلوهای پزشکان (سالیانه) | در معابر عمومی ۱۸ p | قانون مالیات بر ارزش افزوده | بند {۱} در معابر با عرض کمتر از ۲۰ متر با ارتفاع ۱ متر به عرض ۲ متر بند {۲} در معابر بالاتر از بیست ۲۰ متر با ارتفاع ۱/۲۰ متر به عرض حداکثر ۳ متر بند {۳} تابلوهای پزشکان عمومی و متخصص دفاتر اسناد رسمی - طلاق و ازدواج با ابعاد (۷۰×۵۰) تابلوهای رادیولوژی آزمایشگاه، سونوگرافی، داروخانه با ارتفاع ۱/۲۰ با عرض ۲ متر |
| ۶ | تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر | به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۴۵۰۰۰۰ ریال | | |



فصل پنجم
مؤدیان خاص

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------|--|---|
| | عوارض قطع اشجار | | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | <p>تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.</p> <p>تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>تبصره (۳): وصول عوارض قطع اشجار فقط پس از تصویب کمیسیون مربوطه می باشد و در صورت عدم و توافق کمیسیون و قطع، به دادگاه معرفی می گردد و پس از رای دادگاه، عوارض ردیفهای سه گانه دریافت خواهد شد.</p> |
| ۱ | الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ | ۷۷۰۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۲ | ب: عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع | ۶۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۳ | ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ | ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال | | |

مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض کشتار دام

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|--|--------------------------|--|---------|
| | عوارض کشتار دام در کشتارگاه | | بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده | |
| ۱ | عوارض کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و ... | ۲۲۵،۰۰۰ ریال | | |
| ۲ | عوارض کشتار دام سنگین هر رأس | ۴۵۰،۰۰۰ ریال | | |
| ۳ | ورودی به کشتارگاه خودروهای سبک حمل دام | ۱۰۰۰۰۰ ریال | | |
| ۴ | ورودی به کشتارگاه خودروهای سنگین حمل دام | ۳۰۰،۰۰۰ ریال | | |



من اعتماد ندارم! به مذاکره با آمریکا خوشبین نیستم!

چهل و دومین سالگرد پیروزی شگوهمند انقلاب اسلامی ایران مبارک

برابر

منشرفی ای دیکرم

فرمانبرده...









شهرساوه

شهرداری و شورای اسلامی

روابط عمومی

تعرفه شماره (۵-۳) - عوارض سالیانه و شماره گذاری موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین مورد عمل برای سال ۱۴۰۰

| ردیف | نوع عوارض | ماخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضیحات |
|------|---|--------------------------|---|--|
| | عوارض سالیانه و شماره گذاری موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین | | و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها | تبصره (۱): این عوارض در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا ۱۰۰٪ افزایش می یابد. |
| ۰ | نوع دستگاه | عوارض سالیانه | | |
| ۱ | موتورسیکلت | ۹۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۲ | ماشین آلات سنگین تا ۱۰ تن | ۶۵۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۳ | ماشین آلات بیش از ۱۰ تن | ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۴ | ماشین آلات راهسازی | ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۵ | وانت تک کابین تا ۱ تن | ۶۰۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۶ | وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن | ۴۵۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۷ | اتوبوس | ۵۵۰/۰۰۰ ریال | | |
| ۸ | مینی بوس | ۴۵۰/۰۰۰ ریال | | |

پیوست شماره ۱: جدول ارزش افزوده ناشی از احداث واحدهای تجاری
هسته مرکزی شهر تعرفه شماره ۱۱ و ۱۳ فصل ۲

| | |
|----|--|
| ۱ | جبهه خیابان فردوسی حدفاصل میدان امام خمینی تا میدان فردوسی |
| ۲ | جبهه خیابان شریعتی حدفاصل میدان امام خمینی تا میدان فلسطین |
| ۳ | جبهه میدان فلسطین |
| ۴ | جبهه خیابان سید ابورضا |
| ۵ | جبهه خیابان شهید رجائی حد فاصل بلوار شهید بهشتی تا کمربندی شمال |
| ۶ | جبهه گذر شرقی بازار و غربی بازار و جبهه گذر اصلی بازار حد فاصل خیابان امام خمینی تا میدان امام خمینی |
| ۷ | جبهه خیابان انقلاب حدفاصل خیابان امام خمینی تا میدان انقلاب |
| ۸ | جبهه خیابان امام خمینی حدفاصل میدان شهدا تا میدان امام خمینی (پیاده راه) |
| ۹ | جبهه میدان انقلاب |
| ۱۰ | جبهه میدان امام خمینی |
| ۱۱ | جبهه خیابان شهید اسدی حدفاصل میدان انقلاب تا میدان شهدا |
| ۱۲ | جبهه میدان شهدا |
| ۱۳ | جبهه خیابان استاد مطهری حدفاصل میدان شهدا تا میدان آزادی |
| ۱۴ | جبهه میدان آزادی |
| ۱۵ | جبهه خیابان استقلال غربی حدفاصل خیابان فردوسی تا خیابان جمهوری |

پیوست شماره ۲: جدول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
(با درخواست مالک)

| کاربری قدیم | کاربری جدید | مسکونی | آموزش تحقیقات و فناوری | آموزشی | اداری و انتظامی | تجاری خدماتی (انتفاعی و ...) | ورزشی | درمانی | فرهنگی هنری | پارک و فضای سبز | مذهبی | تجهیزات شهری | تأسیسات شهری | حمل و نقل و انبارداری | نظامی | باغات و کشاورزی | میراث فرهنگی | طبیعی | حریم | تفریحی و توریستی | صنعتی |
|----------------------|-------------|--------|------------------------|--------|-----------------|------------------------------|-------|--------|-------------|-----------------|-------|--------------|--------------|-----------------------|-------|-----------------|--------------|-------|------|------------------|-------|
| ضریب تبدیل به مسکونی | ۰ | ۲۰p | ۲۰p | ۲۰p | ۲۰p | ۰ | ۵۰p | ۲۰p | ۲۰p | ۲۰p | ۲۰p | ۴۰p | ۴۰p | ۲۰p | ۲۰p | ۱۰۰p | ۲۰p | ۰ | ۰ | ۲۰p | ۲۰p |

شهردار ساوه: پرداخت عوارض از مهمترین شیوه‌های مشارکت شهروندان در اداره شهر است

شهر، رغبت برای جذب سرمایه گذاری در شهر را افزایش دهیم.
وی ابراز داشت: همچنین وظیفه داریم، عوارضی که از مردم دریافت می کنیم را صرف زیباسازی و توسعه شهر

قابل اجرا نیست و هم اینکه حدود ۸۰ پرونده در شهر به صورت بلا تکلیف مانده، لذا باید با ارائه راهکاری مناسب و قانونی مشکل این پرونده ها رفع و قوانین و ضوابط بازدارنده جهت جلوگیری از تخلف ساختمانی پیش بینی شود.



شهردار ساوه گفت: با محروم بودن شهرداری از اعتبارات دولتی، پرداخت عوارض یکی از مهمترین شیوه‌های مشارکت شهروندان در اداره شهر است.
مهندس سید مهدی حسینی در جلسه با انبوه سازان شهر ساوه، بیان کرد: مدیریت شهری و تمامی سیاست‌ها، طرح‌ها و برنامه‌ها در حیطه توسعه و آبادانی شهر از جمله بسترهای مهمی است که نیاز به مشارکت و خرد جمعی دارد و شهروندان دارای سهم مهمی در رشد و پیشرفت شهر هستند و در این مسیر، مشارکت شهروندان در جبران هزینه‌ها، شهر را به توسعه فراگیر می‌رساند.

وی ادامه داد: پرداخت عوارض شهری، ظرفیتی مهم در این مشارکت به شمار می رود و نهادینه شدن فرهنگ مسئولیت پذیری شهروندان در پرداخت عوارض، درآمدهای پایدار را برای توسعه شهر رقم می‌زند، توسعه‌ای که در نهایت به نفع شهروندان خواهد بود.

مهندس حسینی تصریح کرد: متأسفانه این میزان مشارکت در ساوه پایین است زیرا از حدود ۸۰ هزار خانوار و ۱۲ هزار واحد صنفی در این شهر فقط درصد اندکی از آنها عوارض پرداخت می کنند.

وی تصریح کرد: در حال حاضر به دلیل حذف حمایت‌های مالی دولت از شهرداری ها حدود ۷۰ درصد بودجه شهرداری ساوه از محل عوارضات تامین می شود که بخش بزرگی از اقتصاد شهر از محل فعالیت انبوه‌سازان است لذا هر چه انگیزه آنها برای سرمایه گذاری در شهر بیشتر شود، قطعاً وضعیت درآمدی شهرداری نیز بهتر خواهد شد.

وی یادآور شد: شهرداری ساوه به دلیل کاهش شدید سهم از محل درآمدهای ارزش افزوده در برنامه ششم توسعه به همراه تورم و مشکلات اقتصادی کشور بیش از شهرداری های دیگر با بحران مالی مواجه شد به طوری که اگر قدرت خرید و بودجه شهرداری ساوه را با سال ۹۵ مقایسه کنیم، هم اکنون برای اداره شهر نیازمند بودجه یک هزار میلیارد تومانی هستیم.

مهندس حسینی با بیان اینکه در حال حاضر تراز سرمایه گذاری در شهر ساوه منفی است، گفت: ما به عنوان مدیران شهری موظفیم که تلاش کنیم تا ارزش افزوده شهر را بالا ببریم و با اقداماتی مانند جداره سازی و زیباسازی

کنیم و با اقداماتی مانند تلطیف محیط شهر، ارتقای روشنایی و امنیت شهر بتوانیم تراز سرمایه گذاری در این شهر را مثبت کنیم و حتی مدیران شهر صنعتی نیز تمایل به سکونت در این شهر را پیدا کنند.

شهردار خاطر نشان ساخت: یکی از آسیب هایی که از سوی شهر صنعتی متوجه شهر ساوه شده، این است که نگاه در شهر صنعتی صرفاً نگاه به صنعت بوده و عدم توجه به بخش مسکن مورد نیاز کارگران این مجموعه موجب حاشیه نشینی و بروز مشکلات برای ساوه شده است.

مهندس حسینی در بخش دیگری از سخنانش یادآور شد: تخلفات ساختمانی تضییع حقوق شهروندی است زیرا موجب آسیب‌های ماندگار در شهر می شود لذا باید تلاش کنیم که توسعه و شهر سازی بر اساس حقوق شهروندی باشد. وی افزود: احکام تخریب در بیشتر ساختمان های انبوه

شهردار با بیان اینکه پیش بینی جرایم سنگین برای تخلفات ساختمانی در برخی شهرها موجب کاهش تخلفات شده، یادآور شد: صنعت ساختمان یکی از پر مشغله ترین و سخت ترین فعالیت ها است لذا باید مورد حمایت قرار گیرد تا قیمت مسکن بتواند در شهری همچون ساوه به تعادل برسد.

مهندس حسینی ادامه داد: تخلفات ساختمانی به لحاظ اجتماعی نیز تاثيرات منفی در شهر به همراه دارد بنابراین انبوه‌سازان باید تلاش کنند تا از این پس به سمت کیفی سازی حرکت کنند و شهرداری نیز تلاش می کند تا پیش بینی بسته های تشویقی برای سرمایه گذاران در حوزه مسکن تخلفات را به حداقل برساند.

وی گفت: با توجه به مشکلات مالی شهرداری هر چه رغبت سرمایه گذاری و انبوه سازی در شهر بیشتر شود یقیناً

درآمد شهر نیز بیشتر خواهد شد لذا لازم است تا منابع جدید برای سرمایه گذاری انبوه سازان تعریف کنیم.

وی اظهار داشت: امروز شرایط شهرداری ساوه برای اداره شهر تغییر کرده لذا ما نیز مجبور به تغییر هستیم و باید تهدیدها و ظرفیت ها را برای ایجاد درآمد جهت اداره شهر تبدیل به فرصت کنیم.

مهندس حسینی تصریح کرد: با توجه به اینکه از حدود ۸۰ هزار خانوار و ۱۲ هزار واحد صنفی در ساوه فقط درصد کمی از آنها عوارض پرداخت می کنند این آسیب بزرگی برای شهر است و امیدواریم که مردم به این نتیجه برسند که این عوارضات برای اداره شهر هزینه می شود.

وی یادآور شد: اگر شهروندان در این زمینه اعتماد و مشارکت کنند ارزش افزوده شهر بالا خواهد رفت و اتفاقات بزرگی در این شهر رخ خواهد داد چون ساوه با توجه به موقعیت جغرافیایی مناسب بهترین نقطه کشور برای جذب سرمایه گذاری است.

وی ادامه داد: به دلیل نبود برنامه و راهکار مناسب جهت تامین مسکن قشرهای کارگری شهر صنعتی در گذشته، سرمایه های اندک آنها وارد کانال درست نشده و موجب شده تا این سرمایه ها تبدیل به حاشیه نشینی و آسیب به شهر ساوه گردد.

نمایندگان انبوه سازان در ادامه این جلسه خواستار ارائه راهکار مناسب و قانونی برای بازنگری ۸۰ پرونده رای تخریب در ساختمان های انبوه شدند و اذعان داشتند که انبوه سازان برای سرمایه گذاری در شهر باید احساس امنیت داشته باشند تا به عنوان بازوی توانمند شهرداری به لحاظ درآمدی و رونق در شهر بتوانند ایفا نقش کنند.

آنان همچنین خواستار استفاده از اهرم های تشویقی و حمایتی به جای جرایم در جهت جلوگیری از تخلفات شدند و اظهار کردند که انبوه‌سازان تمایلی به تخلف ندارند اما گاهی موقعیت ملک و مساحت خاص یک زمین آنان را مجبور به تغییراتی در نقشه اجرایی می کند. همچنین اگر مشکل ۸۰ پرونده دارای رای تخریب در برخی ساختمان های انبوه حل نشود، پیامد و مشکلات زیادی را برای انبوه سازان و برخی شهروندان که این واحد ها را خریداری کرده اند در پی خواهد داشت.

عوارض نوسازی چیست و چه تفاوتی با مالیات دارد؟

عوارض نوسازی و عمران شهری برخلاف اسم خود بدین معنا نمی باشد که فقط از املاک نوساز قابل دریافت می باشد و سایر املاک تکلیفی به پرداخت آن ندارند؛ بلکه همه املاک واقع در یک شهر می بایست این عوارض را پرداخت نمایند.

به عبارتی عوارض نوسازی صرف بهسازی معابر، گسترش و توسعه فضای یک شهر می شود، برای مثال اقدام شهرداری جهت درختکاری در خیابان ها و معابر، در صورت نیاز اقدام به آسفالت و جدولگذاری کوچه ها و معابر و... که همگی از محل عوارض نوسازی تامین می شود.

در کل عوارض، مبلغی است که شهروندان به جهت ارائه خدماتی که شهرداری از قبیل ایجاد خیابان ها، کوچه ها، حفظ، توسعه و نظافت آن ها و... متحمل می شود، موظف به پرداخت آن می شوند و به نوعی عوارض نوسازی و عمران شهری یکی از اصلی ترین منابع مالی شهرداری محسوب می شود.

اما مالیات یک نوع هزینه اجتماعی است که شهروندان یک جامعه در راستای بهره برداری از امکانات و منابع یک کشور موظفند آن را پرداخت نمایند تا توانایی های جایگزینی این امکانات و منابع فراهم شود.

اطلاعیه

قابل توجه شهروندان گرامی

بر اساس گزارش رئیس شورای اسلامی شهر ساوه، بسته تشویقی و جایزه خوش حسابی فقط در خصوص مودیانی است که عوارض سالیانه نوسازی خود را به صورت داوطلبانه و خودجوش واریز نمایند و به قید قرعه جوایز ارزنده ای به نفرات برگزیده اهدا خواهد شد. لازم به ذکر است که در خصوص تعرفه عوارض همانطور که مطلع هستید هیچگونه افزایشی در سال ۹۹ صورت نگرفته لذا هیچ گونه بسته تشویقی طی روزهای پایانی سال در این باره پیش بینی نشده است.

پرداخت به موقع عوارض؛ ایجاد شهری زیبا و پویا

پرداخت به موقع عوارض می تواند به مدیریت شهری این امکان را بدهد که شهری زیبا و پویا تر برای شهروندان فراهم کنیم.

پرداخت عوارض به نوعی مشارکت شهروندان در اداره شهر است.

یکی از درآمدهای پایدار شهرداری ها قبوض عوارضی است که هر سال شهروندان باید آن را پرداخت کنند، پرداخت به موقع عوارض می تواند به مدیریت شهری این امکان را بدهد که شهری زیبا و پویا تر برای شهروندان فراهم کند.

همکاری و مشارکت شهروندان عزیز ساوه در پرداخت بموقع عوارض نوسازی و عمران شهری نیز باعث خواهد شد مدیریت شهری در اجرای برنامه های خود سریع تر پیش گام شود و امیدواریم این مهم توسط شهروندان مورد توجه قرار گیرد.



بلوار امام خمینی (ره)



ادبالاتر شرواری و شرواری اسلامی شرواده



بلوار فردوس